

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Podtureň
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO	00315699
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Bc. Ivona Vejová starostka
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Bc. Tomáš Dzuriak zástupca starostky

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	11,58	12,5
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
NBD – Podtureň, s.r.o.	Hlavná 164, 033 01 Podtureň	112 - spoločnosť s ručením obmedzeným	36612537	Milan Réti, konateľ

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecné zastupiteľstvo – 7 poslancov

- **Komisie obce Podtureň:**

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Komisia sociálno-bytová

Komisia verejného poriadku

Komisia pre kultúru, šport, vzdelávanie a ZPOZ

Komisia pre šport a mládež

Starostka obce

- **Kancelárie OcÚ**

Referát na úseku účtovníctva a miezd

Referát na úseku personalistiky a miestnych daní

Referát na úseku správy bytov a na úseku správy poplatku za KO

Referát na úseku údržby a odpadového hospodárstva

- **Materská škola**

- **Obecná knižnica**

- **Dobrovoľný hasičský zbor obce**

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti **áno** **nie**

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu **áno** **nie**

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami

n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocent matematicky. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do siedmich odpisových skupín. Ako pomôcku pre zaradenie majetku do odpisových skupín č. 1-6 používa prílohu č. 1 k zákonu č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú však stanovené vnútorným predpisom. V odpisovej skupine č. 7 sú zaradené bytové domy vystavené za podpory ŠFRB a MVaRR SR - odpisujú sa 30 rokov.

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis
1	6	1/6
2	10	1/10
3	20	1/20
4	20	1/20
5	50	1/50
6	50	1/50
7	30	1/30

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 1700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa percenta nevyužitelnosti.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka neeviduje.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Zaradenie – „Verejný vodovod na ul. E. Romačníka“	11087,23	X
021	Zaradenie – „Kanalizácia splašková na ul. E. Romančíka“	23299,57	X
022	Zaradenie – Zabezpečené stojisko odpadu	18029,71	X
022	Zaradenie - Mulčovač svahový FOX	6100,80	X
031	Zaradenie - pozemkov z dôvodu kúpy pozemkov – vysporiadanie pod MK na ul. J.Bohmera	11274,42	X
042	Obstaranie DHM – Rekonštrukcia MK na ul. Hlavnej	2800,00	X
042	Obstaranie DHM – Vodná stavba – Studňa	4082,95	X
042	Obstaranie DHM – obstaranie + zaradenie do používania – Pozemky	1400,92	11274,42
042	Obstaranie DHM – obstaranie + zaradenie do používania – Zabezpečené stojisko odpadu	17749,71	18029,71
042	Obstaranie DHM –zaradenie do používania – Verejný vodovod na ul. E.Romančíka	X	11087,23
042	Obstaranie DHM –zaradenie do používania – Kanalizácia splašková na ul. E. Romančík	X	23299,57

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 2408315447 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu – Poisťovateľ Generali Poisťovňa, a.s.	Živelné poistenie + vandalizmus - poistenie stavieb - poistná suma 8 415 000 € Živelné poistenie + vandalizmus + odcudzenie poistenie hnuiteľných vecí - poistná suma 32 200 €	3708,00 €
Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 2405312462 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu –	Živelné poistenie + vandalizmus - poistenie stavieb - poistná suma 892 220 €	504,57 €

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poistovateľ Generali Poistovňa, a.s.	Živelné poistenie hnutelných vecí - poistná suma 25 000 €	
Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 2407680999 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu – Poistovateľ Generali Poistovňa, a.s.	Živelné poistenie+ vandalizmus poistná suma 14 400 € Živelné poistenie hnutelných vecí - poistná suma 25 000 €	93,61 €
Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 8100087185	Poistenie elektroniky – poistná suma 1 906 €	59,44 €
Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 8100091763	Poistenie zariadenia – Mulčovač svahový FOX	100,21
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie motorového vozidla MG výšky 20 150 € Havarijné poistenie motorového vozidla Traktor KUBOTA vo výške 61 308 €	594,43 € 1108,58 €

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 501,502 – dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva zo dňa 7.10.2003 - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 2x6 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 501,502

– dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MVARR SR - záložná zmluva zo dňa 13.1.2004 – /LV č. 341/ - na výstavbu BD 2x6 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 505,506

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva zo dňa 23.6.2005 - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 2x10 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 505,506

– dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MVARR SR - záložná zmluva - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 2x10b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 507,508,509,510

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva zo dňa 31.5.2007 - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 4x10 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 507,508,509,510

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého Dexia bankou Slovensko pre NBD Podtureň, s.r.o. záložná zmluva č. 32/061/06 - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 4x10 b. j

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 511,512

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva č. 505/139/2008 - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 2x14 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 511,512

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého Dexia bankou Slovensko pre NBD Podtureň, s.r.o. záložná zmluva č. 32/018/08 - /LV č. 341/ - výstavba BD 2x14 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 513,514,515

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva č. 50/262/2009 - /LV č. 341/ - na výstavbu BD 3x14 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súp. 513,514,515

– dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MVARR SR - záložná zmluva č. 0327-PRB-2009/Z - /LV č.341/ - na výstavbu BD 3x14 b.j.

Záložné právo na p.č. 648/18, 648/19,648/20,648/22 v 5/6-inách

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva zo dňa 31.05.2007 – V2003/2007 - /LV č.715/ -výstavba 4x10 bj

Záložné právo na p.č. 648/18, 648/19,648/20,648/22 v 5/6-inách

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého Dexia bankou Slovensko pre NBD Podtureň, s.r.o. záložná zmluva č. 32/061/06 - /LV č. 715/ na výstavbu BD 4x10 b. j

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Záložné právo na p.č. 648/42, 648/58 v 5/6-inách

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva č. 505/139/2008 – /LV č. 834/ - na výstavbu BD 2x14 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – parc. č. 648/42, 644/58– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého Dexia bankou Slovensko pre NBD Podtureň , s.r.o. záložná zmluva č. 32/018/08 -/LV č. 834/ - výstavba BD 2x14 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – parc. č. 644/75, 644/76, 644/77

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - záložná zmluva č. 50/262/2009 - /LV č. 834/ - na výstavbu BD 3x14 b.j.

Záložné právo na nehnuteľný majetok – byt č.1/1p. v PD s.č. 27, byt č. 2/1p. v PD s.č. 27, byt č. 3/1p. v PD s.č. 27, byt č. 4/1p. v PD s.č. 27 vrátane podielu na spoločných častiach a zar. a pozemkoch p.č. 115/1 a 115/2

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB - /LV č. 838/ - na výstavbu 4bj v PD 27

Záložné právo na nehnuteľný majetok – byt č.1/1p. v PD s.č. 27, byt č. 2/1p. v PD s.č. 27, byt č. 3/1p. v PD s.č. 27, byt č. 4/1p. v PD s.č. 27 vrátane podielu na spoločných častiach a zar. a pozemkoch p.č. 115/1 a 115/2

– dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MVaRR SR – záložná zmluva č. 0075-PRB-2006/Z - /LV č. 838/ - na výstavbu 4bj v PD 27

Záložné právo na nehnuteľný majetok – byt č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 v PD s.č. 166 vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku p.č. 443/6

– dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB – záložná zmluva č. 500/359/2016 /LV č. 1441/ - na výstavbu 13bj v PD 166

Záložné právo na nehnuteľný majetok – byt č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 v PD s.č. 166 vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku p.č. 443/6

– dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MDaV SR –záložná zmluva č.0065-PRB/2016/Z /LV č. 1441/ - na výstavbu 13bj v PD 166

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	135.535,33
Budovy, stavby	9.168.978,80
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	120.107,89
Dopravné prostriedky	123.021,19

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o prenájme - dlhodobý prenájom pozemku 458/111 (pod MK Modrá hora) - dlhodobý prenájom pozemkov 458/10, 459/11 (Modrá hora – účel – vybudovanie verejnoprospešných stavieb)	3.692,60 2.303,25
- Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí siete verejného osvetlenia do užívania	328.316,00

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 boli zrušené opravné položky k nevyužitým projektovým dokumentáciám v sume 3073,59 € z dôvodu zmarených investícií.

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042.023 Projektová dokumentácia Obec. rozhlas - Vyšný koniec	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00	Zrušenie - zmarená investícia
042.025 Projektová dokumentácia Ver.osvetlenie – Vyšný koniec	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00	Zrušenie - zmarená investícia
042.044 Projektová dokumentácia MK ul. Tegzu	1303,59	434,53	0,00	1303,59	0,00	Zrušenie - zmarená investícia
042.045 Projektová dokumentácia VO ul. Tegzu	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	Zrušenie - zmarená investícia
042.046 Projektová dokumentácia vjazd z I/18 na ul.Tegzu	1170,00	0,00	0,00	1170,00	0,00	Zrušenie - zmarená investícia
042.167 Projektová dokumentácia Stavebné úpravy objektu č. 406 – garáž	2182,50	0,00	0,00	0,00	2182,50	Bez zmien oproti roku 2024: Nevyužitie PD na výstavbu z dôvodu nerealizovania od r. 2016

2. Dlhodobý finančný majetok

prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

V roku 2025 sa hodnota dlhodobého finančného majetku oproti roku 2024 nezmenila a neboli k nemu tvorené ani opravné položky.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
NBD-Podtureň, s.r.o.	112	6638,78	100	100	39146,35	39871,46	6638,78	6638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

a) Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. L. Mikuláš	akcia kmeňová	EUR			76232,97	76232,97
1.slovenská úsporová, a.s. Bratislava	akcia kmeňová	EUR			475397,00	475397,00

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis významných pohľadávok
Ostatné pohľadávky (315)	065	3513,67	3513,67	Pohľadávka – Dobropis za vyúčtovanie plynu – encare, s.r.o. 2648,03€
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a VÚC (318)	068	15157,47	4501,87	Pohľadávky FO+PO za komunálne odpady 4407,87 € Pohľadávka BD511/6 – dlžné nájomné + služby vo výške 4370,31 € Pohľadávka – peňažné plnenie (nájom za neoprávnené užívanie nehnuteľ.) + úroky z omeškánia vo výške 2698,93€
Pohľadávky z daňových príjmov obcí a VÚC (319)	069	22428,71	11184,76	Pohľadávka FO+PO za daň z nehnuteľnosti 7665,11 € Pohľadávka za daň z ubytovania 14727,60€

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
318-Pohľadávky z nedaňových príjmov	3032,11	554,25			3586,36	Zvýšenie OP - za neuhradené poplatky za KO minulé roky
318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov	2698,93				2698,93	Opravná položka k neuhradenej pohľadávke z r. 2017
318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov	4370,31				4370,31	Opravná položka k neuhradenej pohľadávke z r.2017 BD511/6 – dlžné nájomné + služby
319- Pohľadávky z daňových príjmov	224,56				224,56	Opravná položka k pohľadávke k dani z nehnuteľnosti z rokov 2010, 2011
319- Pohľadávky z daňových príjmov	24,49	942,67		4,37	962,79	Zvýšenie OP – pohľadávka k dani z nehnuteľnosti za roky 2022-2024 Zrušenie OP – pohľadávka k dani z nehnuteľnosti z dôvodu úhrady pohľadávok
319- Pohľadávky z daňových príjmov	9984,40	972,20		900,00	10056,60	Zvýšenie OP – pohľadávka za daň z ubytovania z rokov 2018-2024 Zrušenie OP – pohľadávka za daň z ubytovania z dôvodu úhrady časti pohľadávok

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 – opis významných zložiek

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	34645,27	42364,85	
- ostatné pohľadávky – dobropisy	1323,80	3513,67	0,00 €
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	3893,74	7665,11	7665,11 €
- pohľadávky na dani z ubytovania	13143,60	14727,60	12791,60 € daň z ubytovania za 2018-3q2025
- pohľadávky za poplatok za KO	4342,87	4407,87	4407,87 €

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- pohľadávky za nájom BD 511/6	4370,31	4370,31	4370,31 €
-peňažné plnenie za neoprávnenie užívanie nehnuteľnosti	2698,93	2698,93	2698,93 €
-pohľadávky z nedaňových príjmov – odberateľské faktúry	3258,63	3258,63	0,00 €

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	42364,85	34645,27
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	42364,85	34645,27
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		

e) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh pohľadávky	Hodnota pohľadávok
Nedoplatok na dani z nehnuteľnosti – záložné právo k nehnuteľnostiam daňového dlžníka	3425,19 €

2. Finančný majetok

opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	622,65	451,02
Ceniny	69,95	44,55
Bankové účty	608.705,18	538.504,33

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	7330,97	8714,76
- poisťné	5086,91	6332,89
Príjmy budúcich období spolu z toho:	485,30	485,30

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (428)	1696212,55			+74326,93	1696212,55	Presun – preúčtovanie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2024
Výsledok hospodárenia (431)	74326,93	31472,52		-74326,93	31472,52	31472,52 – prírastok - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2025 -74326,93 – presun – preúčtovanie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2024

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorm v sume 2400,00 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	2205029,65	2393387,01
- záväzky zo sociálne ho fondu – účet 472	188,66	195,53
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 2x6 bj (splatnosť v roku 2030) účet 479	90670,99	101850,80
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 2x10 bj (splatnosť v roku 2034) účet 479	186253,81	208755,30
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 4x10 bj (splatnosť v roku 2035) účet 479	429764,98	477051,03
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 4bj v PD 27 (splatnosť v roku 2036) účet 479	48106,47	52805,19
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 2x14 bj (splatnosť v roku 2038) účet 479	337533,80	364282,22
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 3x14 bj (splatnosť v roku 2040) účet 479	545038,58	586046,88
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 13bj v PD 166 (splatnosť v roku 2047) účet 479	243542,02	254275,56
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v BD – účet 479	93708,00	56437,04
- záväzok obce voči finančným zábezpekám k BD (pôžička obce z FZ) účet 479	0,00	37270,96
- záväzok obce – dlhodobá faktúra č. 41/07- NBD-Podtureň – výstavba 4x10bj – účet 479	138905,93	153152,93
- záväzok obce – dlhodobá faktúra č. 325/09 - NBD-Podtureň – výstavba 2x14bj – účet 479	84960,87	91584,87
- záväzky z nájmu – účet 474	6355,54	9678,70
- iné záväzky – účet 379	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky z toho:	235051,79	235513,21
- záväzky voči dodávateľom – účet 321	9070,35	14873,49
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 2x6 bj (splatnosť v roku 2030) účet 479 (splátka do 1 roka)	11179,68	10758,53
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 2x10 bj (splatnosť v roku 2034) účet 479 (splátka do 1 roka)	22501,43	22236,83
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 4x10 bj (splatnosť v roku 2035) účet 479 (splátka do 1 roka)	47285,94	46823,14
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 4bj v PD 27 (splatnosť v roku 2036) účet 479 (splátka do 1 roka)	4698,51	4652,43
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 2x14 bj (splatnosť v roku 2038) účet 479 (splátka do 1 roka)	26748,44	26489,31
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 3x14 bj (splatnosť v roku 2040) účet 479 (splátka do 1 roka)	41008,19	40611,59
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – výstavba 13bj v PD 166 (splatnosť v roku 2047) účet 479 (splátka do 1 roka)	10733,51	10632,43
- záväzky z poskytnutých úverov ŠFRB – nesplatené úroky k 31.12.	1060,07	1075,03
- záväzky voči splátkam dlhodobých FD 41/07, 325/09, 334/18 do 1 roka – účet 479	20871,00	20871,00

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- záväzky z nájmu – účet 474	3323,16	3225,47
- iné záväzky – účet 379	9655,61	1692,96
- záväzky voči zamestnancom – účet 331	14418,30	16897,90
- záväzky voči poisťovniam - účet 336	9774,58	11010,54
- záväzky voči daňovému úradu – účet 342	2105,21	2458,09
ostatné záväzky – účet 325 – záväzok obce voči dedičom – finančné zábezpeky z BD	517,81	1127,12
nevyfakturované dodávky – účet 326 – dodávka el.energie, právne služby	0,00	77,35
- transfery a ostatné zúčtovanie so subjektmi mimo verejnej správy – účet 372 – nespotrebovaný BT	100,00	0,00

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky z toho:	2440081,44	2628900,22
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	235051,79	235513,21
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	1106239,93	1096946,62
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	1098789,72	1296440,39

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku (zostatku istiny) k 31.12.2025	Hodnota záväzku (zostatku istiny) K 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	101850,67	112609,33	Úver bol prijatý na výstavbu 2x6bj v sume 265119,83 € so splatnosťou do roku 2030.
Úver zo ŠFRB	208755,24	230992,13	Úver bol prijatý na výstavbu 2x10bj v sume 627464,65 € so splatnosťou do roku 2034.
Úver zo ŠFRB	477050,92	523874,17	Úver bol prijatý na výstavbu 4x10bj v sume 1336121,62€ so splatnosťou do roku 2034.
Úver zo ŠFRB	52804,98	57457,62	Úver bol prijatý na výstavbu 4bj v sume 135032,86€ so splatnosťou do roku 2036.
Úver zo ŠFRB	364282,24	390771,53	Úver bol prijatý na výstavbu 2x14bj v sume 785500,00€ so splatnosťou do roku 2038.
Úver zo ŠFRB	586046,77	626658,47	Úver bol prijatý na výstavbu 3x14bj v sume 1165050,00€ so splatnosťou do roku 2040.
Úver zo ŠFRB	254275,53	264907,99	Úver bol prijatý na výstavbu 13bj v sume 343600,00€ so splatnosťou do roku 2047.
Finančné zábezpeky na základe nájomných zmlúv - byty ŠFRB	93708,00	56437,04	Finančné zábezpeky prijaté na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p.
Dodávateľská dlhodobá faktúra	153152,93	167399,93	Faktúra 41/07- zo dňa 31.12.2006- Splatná 14.01.2036 – dodávateľ NBD-Podtureň, s.r.o. – výstavba 4x10 bj Záväzok z obchodného styku nie je úročený.
Dodávateľská dlhodobá faktúra	91584,87	98208,87	Faktúra 325/09- zo dňa 11.11.2009- Splatná 15.12.2039 – dodávateľ NBD-Podtureň, s.r.o. – výstavba 2x14 bj Záväzok z obchodného styku nie je úročený.

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zväzok obce voči finančným zábezpekám k BD (pôžička obce z FZ- predfinancovanie projektu) účet 479	0,00	37270,96	V r. 2024 Prijatý návratný zdroj financovania – z účtu finančnej zábezpeky na zabezpečenie predfinancovania realizácie projektu „Rekonštrukcia MK na ul. Kamenie“ – Uznesenie OZ č. 34/3/2024
Závazok z nájmu	9678,70	12904,17	V r. 2024 Obstaranie motorového vozidla formou finančného lízingu – Dodávateľ ČSOB Leasing, a.s., - Uznesenie OZ č. 48/4/2024

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2025 obec neprijala nový bankový úver.

Úver poskytnutý DEXIA bankou Slovensko v roku 2007 na dofinancovanie výstavy 4 obecných nájomných bytov č.32/052/07 vo výške 16.981,35 EUR /511.580,30 Sk/, úroková sadzba 6,096% - zostávajúca výška úveru k 31.12.2025 8726,63 €

Úver poskytnutý VÚB, a.s. v roku 2016 č. 346/2016/UZ na kúpu časti nehnuteľného majetku, Polyfunkčného domu súp.č. 166 v k. ú Podtureň – nebytové priestory a pozemkov prináležiacich k tejto stavbe, úroková sadzba 3,716%, výška úveru 288494,58 €. - zostávajúca výška úveru k 31.12.2025 116610,03 €

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1405970,16	1427385,76
- Majetok nadobudnutý z cudzích zdrojov	1425909,43	1425909,43
- Nájomné vopred	1644,32	1476,33
- Doučtovanie reálnej ceny prevedeného pozemku	41,76	41,76
- Zúčtovanie BT zo ŠR – Normatíva MŠ – výnosy BO	321,00	0,00

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Darované MV – Peugeot 308SW	0,00	366,88
Multifunkčné ihrisko - z MF SR	5808,82	7800,46
Darovaná stavba - "MK Pod modrou horou	1749,40	1799,44
Darovaný - plynovod + prípojky Ul. Jarjabka	1896,30	1947,90
Novoobjavený majetok v r.2014-Garáž č.p. 406	11650,00	11950,00
Darovaná stavba „MK pod Modrou horou“	30391,93	31091,89
Darovaná stavba „Verejné osvetlenie Modrá hora“	6078,07	6218,11
Výstavba BD 501 z MVaRR+ŠFRB	38967,79	43992,19
Výstavba BD 502 z MVaRR+ŠFRB	38967,79	43992,19
Výstavba BD 505 z MVaRR	30792,06	34031,34
Výstavba BD 506 z MVaRR	30768,73	34008,01
Výstavba BD 507 zo ŠFRB	2624,62	2868,10
Výstavba BD 508 zo ŠFRB	2624,62	2868,10
Výstavba BD 509 zo ŠFRB	2633,56	2877,04
Výstavba BD 510 zo ŠFRB	2619,55	2863,03
Výstavba 4bj KD z MVaRR	13581,91	14809,27
Výstavba BD 511 zo ŠFRB	3366,40	3609,88
Výstavba BD 512 zo ŠFRB	3366,40	3609,88
Výstavba BD 513 z MVaRR + ŠFRB	86295,02	92145,62
Výstavba BD 514 z MVaRR + ŠFRB	86295,02	92145,62
Výstavba BD 515 z MVaRR + ŠFRB	86295,01	92145,61
Výstavby BD 13 bj v PD 166 z MDaV SR	161614,32	169249,68

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Darovaný – Protipovodňový vozík	4607,50	5177,50
Výstavba MK pred 4x10 - PPA	23026,08	23688,72
Výstavba kanalizácie I. etapa	26890,07	28148,27
Výstavba vodovodu k 4x10 - MVaRR	11229,09	11613,33
Výstavba kanalizácie k 4x10 - MVaRR	22457,47	23226,07
Výstavba verejného osvetlenia k 3x14 - z PPA	2703,96	2783,88
Výstavba miestnej komunikácie k 3x14	25228,49	25952,81
Výstavba kanalizácie k 3x14 - MVaRR	10052,90	10349,30
Výstavba vodovodu k 3x14 - MVaRR	6770,30	6969,86
Rekonštrukcia MK Ku stanici - PPA-ŠR	61876,36	63656,92
Rekonštrukcia MK Ku stanici - PPA - EU	118992,30	122416,50
Rekonštrukcia verejného osvetlenia Ku stanici PPA-ŠR	809,64	974,40
Rekonštrukcia verejného osvetlenia Ku stanici PPA - EU	1557,72	1874,52
Rozšírenie obecného rozhlasu	3344,09	3637,01
Rozšírenie obecného rozhlasu – Vyšný koniec	0,00	141,68
Rekonštrukcia MK Kamenie – PPA 2025	34431,83	0,00
Kamerový systém – rozšírenie zo ŠR SR /MV SR/	0,00	347,52
Mulčovač svahový – PPA 2025	5532,15	0,00
Obnova OU formou tepelnej ochrany	13000,66	14300,62
Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. pri Váhu – PPA	38253,42	39303,90
Materská škola – KT na stavebné úpravy budovy	776,54	795,62
Materská škola – KT na interiérové vybavenie	1648,26	2689,02
Materská škola – KT na kúpu budovy	2085,64	2137,00
Tribúna SFZ	7447,76	7949,84
MK Pod Modrou horou III-vt. F,G- darom	50783,18	51883,22
Rek. Hasičskej zbrojnice	28250,00	28850,00
MAS-MŠ Zlepšenie podmienok pre deti – TZ budovy	972,59	996,47
MAS-MŠ Zlepšenie podmienok pre deti – výpočtová technika	965,48	1278,56
Traktor s príslušenstvom – Environmentálny fond	64666,59	72666,63
Výstavba zabezpečeného stojiska – Environmentálny fond 2025	16071,07	0,00
Regulácia vodného toku Jamníček - MŽP	171144,62	175668,26

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	14672,30	14791,33
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	14672,30	14791,33
- Školné + strava	9606,40	9647,80
- Za opatrovateľskú službu	4278,80	4637,60
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	482211,52	516713,30
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	436105,47	476079,45
- podielové dane	344381,96	396014,53
- daň z nehnuteľností	77793,67	71219,92
- daň z ubytovania	7608,00	6406,00
- daň z užívania verejného priestranstva	4059,84	0,00
- daň za psa	2232,00	0,00
- ostatné miestne dane	30,00	2439,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	46106,05	40633,85
- správne poplatky	1768,00	2346,00
- KO a DSO	43541,85	38287,85
- poplatok za ROZVOJ	796,20	0,00
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	250473,84	173980,70
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	165077,34	90415,05
- bežný transfer – Environmentálny fond – za skládku	36491,58	34721,48
- bežný transfer – Úrad vlády SR – Oprava chodníka	4100,00	0,00

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- bežný transfer na opatrovateľskú službu–MPSVaR, ÚPSVaR	22767,03	24163,95
- bežný transfer z MF SR – krytie bežných výdavkov súvisiacich s odmenami	9347,49	0,00
- bežný transfer na PVŠS – stavebný poriadok	1742,34	0,00
- bežný transfer – RÚ ŠS – dotácia na financovanie MŠ	86582,24	0,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	78086,84	75301,29
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	78086,84	75301,29
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	4465,54	4400,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	2843,76	3864,36
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	2843,76	3864,36
d) ostatné výnosy	340016,31	332724,79
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	0,00	0,00
- tržby z predaja pozemkov	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	339716,31	332394,79
- Nájomné	339132,29	322349,23
- Poistné plnenie	583,20	5260,55
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	6377,96	4190,72
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2400,00	2220,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z PČ	3977,96	1970,72

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1.093.751,57, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1.042.400,84 €.

Nárast výnosov bol spôsobený hlavne zvýšeným príjmom z bežných transferov zo štátneho rozpočtu.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 344381,96 €
- daň z nehnuteľností vo výške 77793,67 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 43541,85 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 165077,34 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 78086,84 € (účet 694)
- ostatné výnosy - výnosy z nájomného vo výške 339132,29 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	60282,12	59876,87
501 - Spotreba materiálu z toho:	35304,26	39668,57
- Kancelárske potreby	3634,50	3846,20
- PHM	4105,98	4876,07
- materiál/do OTE	8456,65	15548,20
502 - Spotreba energie z toho:	24977,86	20208,30
- elektrická energia	14632,42	11740,04
- plyn	9789,15	7943,63
b) služby	217595,93	162763,14
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	101251,73	52862,32
- oprava budov a stavieb	5636,73	11731,14
- oprava strojov, prístrojov	10596,83	8454,01
- oprava nájomných bytových domov	85018,17	32677,17
518 - Ostatné služby z toho:	113422,31	106857,17
- služby za vývoz a uloženie KO	55311,35	45312,94
- služby za správu bytov	15964,92	14926,56
- služby právne, znalecké, VEO	7719,32	6044,84
- údržba SW a stránky	5141,05	4811,54
- revízie	2561,13	1686,34
- nájomné	2691,40	2461,43
- služby pre ZPOZ a kultúru, tlač novín	9833,77	9073,24

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) osobné náklady	383615,29	366413,98
521 - Mzdové náklady	268428,98	259943,05
524 - Záonné sociálne poistenie	93751,02	90165,28
527 - Záonné sociálne náklady	19875,34	16305,65
d) odpisy, rezervy a opravné položky	299754,07	295530,36
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	294884,94	290523,96
- odpisy z vlastných zdrojov	217520,83	211978,99
- odpisy z cudzích zdrojov	77364,11	78544,97
553 - Tvorba ostatných rezer	2400,00	2400,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	2469,13	2606,40
- k daňovým pohľadávkam	1914,88	680,25
- k nedaňovým pohľadávkam	554,25	764,12
- k nedokončenému DHM	0,00	1162,03
e) finančné náklady	32443,95	37760,79
562 - Úroky	31515,11	36912,15
568 - Ostatné finančné náklady	928,84	848,64
f) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	30051,73	13954,56
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	19963,07	3965,10
- bežný transfer SOcÚ Liptovský Ján	17485,30	1700,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	10088,66	9989,46
bežný transfer OFK Podtureň	8000,00	7700,00
g) ostatné náklady	38423,96	31524,21
541 - ZC predaného DNM a DHM	0,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	37923,96	31524,21
- členské	2059,13	2070,07
- príspevky pri ND, ZPOZ, KULTÚRA	13059,32	11159,30
- náklady na dovoz stravy – VŠJ	8418,80	7994,40
- náklady na poistenie majetku	8021,63	6618,23
- náklady na zmarené investície (vyradenie PD)	4098,12	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1.062.279,05 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 968.073,91 €.

Nárast nákladov bol spôsobený hlavne nárastom nákladov za služby (navýšenie nákladov na opravy nájomných bytov a navýšenie nákladov za vývoz odpadov), nárastom mzdových a sociálnych nákladov (navýšenie z dôvodu vyplatenia odchodného) a navýšením nákladov na transfery ostatným subjektom verejnej správy (navýšenie nákladov na príspevok do spoločného úradu v Liptovskom Jáne)

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 60282,12 € (navýšenie oproti r. 2024 minimálne)
- náklady za energie vo výške 24977,86 € (navýšenie oproti r. 2024 z dôvodu zvýšenia cien)
- mzdové náklady vo výške 268428,98 € (navýšenie oproti r. 2024 spôsobené vyplatením odchodného)
- zákonné sociálne poistenie 93751,02 €
- sociálne náklady vo výške 19875,34 €
- služby za vývoz a uloženie odpadov vo výške 55311,35 € (navýšenie oproti r. 2024 z dôvodu zvýšenia cien dodávateľa služby)
- služby za správu bytov 15964,92 € (navýšenie oproti r. 2024 z dôvodu zvýšenia cien dodávateľa služby)
- náklady na opravy vo výške 101251,73 € (navýšenie oproti r. 2024 z dôvodu opravy komínových telies v nájomných bytových domoch)
- odpisy vo výške 299754,07 €
- tvorba ostatných rezerv a tvorba ostatných opravných položiek k pohľadávkam vo výške 4869,13 €
- úroky vo výške 31515,11 €
- náklady na transfery ostatným subjektom verejnej správy vo výške 19963,07 € (navýšenie oproti r. 2024 z dôvodu zvýšenia príspevku na činnosť spoločného úradu v Liptovskom Jáne)

- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 10088,66€ (účet 586)

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácia k tabuľke č.10 - riadok 5, 6 atď.

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	4354,15	784
Iné – majetok v užívaní a v dlhodobom nájme	334311,85	755
Iné – majetok v OTE	113473,68	756

VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Textová časť k tabuľke č.10 r.23

Riadok č. 23 v tabuľke č. 10 obsahuje údaje o poskytnutých zárukách vo forme zriadenia záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom. Zriadenie záložného práva bolo z dôvodu zabezpečenia pohľadávok z úverov ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Výška poskytnutých záruk je uvedená vo výške zostatkov istín úverov ŠFRB k 31.12.2025.

b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné pasíva	ÁNO	2 045 066,35 €

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
NBD – Podtureň, s.r.o.	Poskytnutie služby – nájomné			1000,00

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

NBD – Podtureň, s.r.o.	Neuhradené pohľadávky obce			1924,08
NBD – Podtureň, s.r.o.	Prijatie služby – správa BD			15964,92
NBD – Podtureň, s.r.o.	Neuhradené záväzky obce			244927,89

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 59/5/2024.

Zmeny rozpočtu:

P. č. rozp. opatrenia	Dátum zmeny	Rozpočtové opatrenie V súlade s § 14 písm. a) / b) / c)	Zmena v príjmoch v €	Zmena vo výdavkoch v €	Schválené OZ -obec.zastup./ starostom
1	24.02.2025	§ 14 ods. 2 písm. b), c), d)	+60329,00	+60329,00	starostkou/BT
2	28.02.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou
3	17.03.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou
4	20.03.2025	§ 14 ods. 2 písm. b), c) a d)	+1101,00	+1101,00	starostkou/BT
5	01.06.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou
6	09.06.2025	§ 14 ods. 2 písm. b) a c)	+17389,00	+17389,00	starostkou/BT
7	25.06.2025	§ 14 ods. 2 písm. c) a d)	+122000,00	+122000,00	OZ- uznesenie č. 23/3/2025
8	26.06.2025	§ 14 ods. 2 písm. b) a c)	+2060,00	+2060,00	starostkou/BT
9	27.06.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-2000,00 +2000,00	starostkou
10	09.06.2025	§ 14 ods. 2 písm. a), b) a c)	+44293,00	-800,00 +800,00 +44293,00	starostkou/BT+KT
11	10.09.2024	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou
12	16.09.2025	§ 14 ods. 2 písm. b) a c)	+1775,00	+1775,00	starostkou/BT
13	10.10.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou
14	12.11.2025	§ 14 ods. 2 písm. a), b) a c)	-80500,00	-6300,00 +6300,00 -116500,00	OZ- uznesenie č. 56/5/2025
15	20.11.2025	§ 14 ods. 2 písm. b) a c)	+6100,00	+6100,00	starostkou/BT+KT
16	24.11.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou
17	29.11.2024	§ 14 ods. 2 písm. b), a c)	+9270,00	+9270,00	starostkou/BT
18	03.12.2025	§ 14 ods. 2 písm. a)		-4000,00 +4000,00	starostkou

Obec Podtureň
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	934 238,46	977 340,71
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	86 101,93	97 738,47
- osobitný predpis EK: 133013	29 000,12	37 939,07
- osobitný predpis EK: 223002 – školné	4 025,00	3 600,00
- osobitný predpis EK: 223003 – stravné/potraviny	5 149,35	4 747,30
- dary, granty, príspevky ... EK 311, 315	3 930,00	2 900,00
- za nájomné v BJ zo ŠFRB z RK 212003 (ročná tvorba FO)	47 890,08	54 311,70
Upravené bežné príjmy celkom	758 141,98	776 104,17

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	188 957,03	223 281,97
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	35 909,69	31 593,54
Nezarátanie – jednorazové predčasné splatenie	6 000,00	37 270,96
Dlhová služba spolu	218 866,72	217 604,55

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	145 258,71	125 336,66
Súhrn záväzkov spolu	145 258,71	125 336,66

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 = X\%$ 145258,71/934238,46x100= 15,55	$C\ 2025 / A\ BP\ 2024 \times 100 = X\%$ 125336,66/977340,71x100= 12,82	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023 \times 100 = X\%$ 218866,72/758141,98x100= 28,87	$B\ 2025 / A\ upravené\ BP\ 2024 \times 100 = X\%$ 217604,55/776104,17x100= 28,03	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola** splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **nebola** splnená.

Dôvodom je zmena prepočtov sumy ročných splátok (v predchádzajúcich rokoch obec do sumy ročných splátok nezapočítavala splátky návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov týkajúcich sa úverov poskytnutých ŠFRB na obstaranie obecných nájomných bytov) a zmena výpočtu Upravených bežných príjmov od r. 2024 (vylúčenie príjmov z daní za špecifické služby – za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, za školné, za stravné, príjmy na tvorbu fondu opráv...)

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.