

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

| | |
|---|---|
| a) | |
| Názov účtovnej jednotky | Obec Ľubotice |
| Sídlo účtovnej jednotky | Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice |
| IČO | 00690538 |
| Dátum zriadenia | 01.01.1991 |
| Spôsob zriadenia | zo zákona č.369/1990 Zb. |
| Názov zriaďovateľa | |
| Sídlo zriaďovateľa | |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku | <input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie |

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

| | |
|----------------------------------|---|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky | starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov |
|----------------------------------|---|

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

| | |
|--|---|
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia | Mgr. Nicole Rubisová , starosta obce |
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia | Mgr. Miroslava Antonyová, zástupca starostu |

| | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 21,05 | 18,83 |
| z toho: | | |
| - počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

| Názov organizácie | Sídlo | Právna forma | IČO | Štatutárny zástupca |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------|-----------------------|
| Materská škola Ľubotice | Čsl. letcov 2, Ľubotice | Rozpočtové organizácie | 42228409 | Mgr. Renáta Kertysová |
| Základná škola Ľubotice | Strážnická 26, Ľubotice | Rozpočtová organizácia | 37870530 | Mgr. Ivan Kostelník |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.
- príloha č.1

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Položky | Spôsob oceňovania |
|--|--|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný | obstarávacou cenou |
| b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi |
| c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný | obstarávacou cenou |
| d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi |
| e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne | reálnou hodnotou |
| f) dlhodobý finančný majetok | obstarávacou cenou |
| g) zásoby nakupované | obstarávacou cenou |
| h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi |
| i) zásoby získané bezodplatne | reálnou hodnotou |
| j) pohľadávky | menovitou hodnotou |
| k) krátkodobý finančný majetok | menovitou hodnotou |
| l) časové rozlíšenie na strane aktív | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy | menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami |
| n) časové rozlíšenie na strane pasív | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| o) deriváty pri nadobudnutí | reálnou hodnotou |
| p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | reálnou hodnotou |

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|-------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 4 | 25 |
| 2 | 6 | 16,67 |
| 3 | 12 | 8,33 |
| 4 | 12 | 8,33 |
| 5 | 20 | 5 |
| 6 | 40 | 2,5 |

Drobný nehmotný majetok od 50,- Eur do 650,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 50,- Eur do 500,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

| | | | |
|-----------|------------------|-------|--|
| 365 dní | najviac do výšky | 25 % | menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |
| 720 dní | najviac do výšky | 50 % | menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |
| 1 080 dní | najviac do výšky | 100 % | menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Textová časť k tabuľke č.1

Obec

| Účet | Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku | Prírastok | Úbytok |
|------|--|------------|--------|
| 021 | Rekonštrukcia ul. Domašská | 297 056,10 | |
| 021 | Kanalizácia ul. Šalgovická | 82 049,49 | |
| 021 | Renovácia vstupnej časti - cintorin | 127 326,41 | |
| 021 | TZ – Telocvičňa ZŠ - šatne | 67 031,31 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| Druh poisteného majetku | Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku | Výška poistenia |
|-------------------------|---|-----------------|
| Dlhodobý majetok obce | Živelné poistenie do výšky 11 333 513,31 € | 3 504,83 |
| Dlhodobý majetok obce | Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 209 000,- € | 304,03 |
| Dlhodobý majetok obce | Poistenie strojov a techniky do výšky 30 000,- eur | 334,20 |
| | Poistenie skla | 19,17 |
| | Poistenie zodpovednosti za škodu | 789,85 |

- c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

| Predmet záložného práva | Účel | Suma | Záložné právo v prospech |
|-------------------------|------|------|--------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

| Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo | Suma |
|---|---------------|
| Pozemky | 1 828 017,40 |
| Budovy, stavby | 12 801 225,26 |
| Stroje, prístroje, zariadenia, inventár | 618 906,36 |
| Dopravné prostriedky | 50 488,- |
| | |
| Majetok v správe účtovnej jednotky RO: | |
| Základná škola | 28 990,44 |
| Materská škola | 2 063,47 |

- e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

| Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo | Suma |
|---|-----------|
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke dopravný prostriedok | 109 248,- |

- f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Obec netvorí opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

- a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

Obec vlastní akcie VVS, a. s. uvedené v bode 4

- b) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému finančnému majetku

| Druh DFM | Suma OP | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP |
|----------|---------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Textová časť k tabuľke č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

| Názov spoločnosti | Právna forma | Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách | Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025 | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024 |
|-------------------|--------------|---|---|--------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

| Názov emitenta | Druh cenného papiera | Mena cenného papiera | Výnos v % | Dátum splatnosti | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024 |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------|------------------|---|---|
| VVS, a. s. | akcia | eur | 0,02 | | 484 968,- | 484 968,- |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

| Názov dlžníka | Výnos v % | Mena | Dátum splatnosti | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024 | Popis zabezpečenia pôžičky |
|---------------|-----------|------|------------------|---|---|----------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

| Významné položky ostatného DFM | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota 31.12.2024 |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

B Obežný majetok**1. Zásoby**

a) vývoj opravnej položky k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2 Účtovná jednotka nemá dôvod tvoriť opravné položky k zásobám.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

| Pohľadávky | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok brutto | Hodnota pohľadávok netto | Opis |
|---------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Nedaňové pohľadávky | 68 | 330 891,60 | 327 843,69 | Poplatok za rozvoj – 319 420,- eur |
| Daňové pohľadávky | 69 | 101 626,70 | 74 159,82 | |
| | | | | |
| | | | | |

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

účtovná jednotka tvorila opravné položky podľa rizika nezaplatenia a to:

viac ako 1 rok 20%

viac ako 2 roky 50%

viac ako 3 roky 100 % , vrátane konkurzu a vyrovnania

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka | Zostatok OP k 31.12.2024 | Zvýšenie OP | Zníženie OP | Zrušenie OP | Zostatok OP k 31.12.2025 | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP |
|--|--------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|--|
| Nedaňové príjmy | 13 818,38 | 11 273,53 | 930,06 | | 24 161,85 | Odpis pohľadávky |
| Daňové príjmy | 5 130,71 | 331,57 | 2 414,37 | | 3 047,91 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

| Pohľadávky | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 | Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| Dlhodobé pohľadávky z toho: | | | |
| - pohľadávky z predaja majetku | | | |
| Krátkodobé pohľadávky z toho: | 439 390,80 | 606 954,46 | |
| - pohľadávky na dani z nehnuteľnosti | 99 206,02 | 87 039,19 | |
| - pohľadávky za KO a DSO | 6 252,37 | 6 750,56 | |
| - pohľadávka – poplatok za rozvoj | 319 420,00 | 501 250,00 | |
| - pohľadávka – predajné automaty | 0,00 | 33,20 | |
| - pohľadávky za nájom | 4 247,69 | 1 303,34 | |
| - iné pohľadávky | 3 953,88 | 1 649,71 | |
| - Ostatné pohľadávky | 1 259,66 | 5 304,65 | |
| - Daň z ubytovania | 0,00 | 607,31 | |
| - Daň za psa | 60,00 | 298,50 | |
| - Daň za znečistenie ovzdušia | 150,00 | 150,00 | |
| - Pohľadávka voči zamestnancom | 2 450,50 | 2 568,00 | 0 |

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Textová časť k tabuľke č.4

| Pohľadávky | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pohľadávky z toho: | 439 390,80 | 606 954,46 |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho: | 385 959,25 | 570 623,06 |
| - | | |
| - | | |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho: | 53 431,55 | 36 331,40 |
| - | | |
| - | | |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho: | | |
| - | | |

Najväčšia pohľadávka je za poplatok za rozvoj a to vo výške 319 420,- eur.

e) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|---|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia) | | |

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Druh pohľadávok | Hodnota pohľadávok |
|---|--------------------|
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | |
| Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | |

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

| Krátkodobý finančný majetok | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pokladnica | 1 231,10 | 782,21 |
| Ceniny | | |
| Bankové účty | 633 596,55 | 743 239,89 |

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Druh krátkodobého finančného majetku | Hodnota krátkodobého finančného majetku |
|---|---|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | |

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomocí podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na dlhodobé návratné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Obec v roku 2025 neposkytla návratnú finančnú pomoc

| Názov dlžníka | Výnos v % | Mena | Dátum splatnosti | Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025 | Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024 |
|---------------|-----------|------|------------------|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Náklady budúcich období spolu z toho: | 2 485,62 | 666,02 |
| - poisťné | | |
| - predplatné | | 411,02 |
| - členské ZMOS | | |
| - doména | | |
| - licencia | 2 485,62 | 255,00 |
| Príjmy budúcich období spolu z toho: | | |
| - | | |
| - | | |

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

| Názov položky Účet | Zostatok k 31.12.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Zostatok k 31.12.2025 | Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov |
|---|-----------------------|------------|-----------|-------------|-----------------------|--|
| 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | 6 067 455,65 | 1018,64 | 11 004,30 | 978 814,66 | 7 036 284,65 | |
| Výsledok hospodárenia (431) | 978 814,66 | -19 666,18 | | -978 814,66 | -19 666,18 | Presuny 978 814,66 preúčtovanie HV za rok 2024 |
| | | | | | | |

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

| Názov položky / Suma | Predpokladaný rok použitia |
|--|----------------------------|
| Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom v sume 3 450,- eur | 2025 |
| | |

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

| Závazky | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Dlhodobé záväzky z toho: | 581,61 | 1 568,58 |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 581,61 | 1 568,58 |
| - záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB | | |
| - záväzky z investičného dodávateľského úveru | | |
| - záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru | | |
| - záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB | | |
| Krátkodobé záväzky z toho: | 413 088,88 | 98 560,97 |
| - záväzky voči dodávateľom | 355 703,55 | 38 621,71 |
| - záväzky voči zamestnancom | 25 855,89 | 31 434,87 |
| - záväzky voči poisťovniam | 17 307,05 | 21 419,21 |
| - záväzky voči daňovému úradu | 4 036,39 | 5 346,32 |
| - záväzky voči štátnemu rozpočtu | | |
| - záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie | | |
| - ostatné záväzky | 186,00 | 1 738,86 |
| - iné záväzky | 10 000,00 | |

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

.....

.....

| Závazky | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Záväzky z toho: | 413 670,49 | 100 129,55 |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho: | 413 088,88 | 98 560,97 |
| - | | |
| - | | |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho: | 581,61 | 1 568,58 |
| - | | |
| - | | |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho: | | |
| - | | |

c) popis významných položiek záväzkov

| Záväzok | Hodnota záväzku k 31.12.2025 | Hodnota záväzku k 31.12.2024 | Opis |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Bankový úver | 166 657,- | 192 301,- | Úver bol prijatý na kúpu pozemku vo výške 250 000,- eur so splatnosťou v roku 2032 |
| | | | |
| | | | |

7 Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9 V roku 2022 obec prijala bankový úver na kúpu nehnuteľného majetku - pozemok, evidovaný na liste vlastníctva č. 523, parc.č. 833, k.ú. Ľubotice v sume 250 000,- € s úrokovou sadzbou 2,65 na základe uznesenia zastupiteľstva č. 6/5/2022zo dňa 13.06.2022.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

| Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/ | Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru |
|--|---|
| Bankový úver | blankozmenka |
| | |

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

| Druh cenného papiera | Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané | Úroková sadzba v % | Dátum splatnosti | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|----------------------|--|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

| Poskytovateľ návratnej výpomoci | Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/ | Účel použitia | Dátum splatnosti | Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025 | Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024 |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |

8 Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

| Opis významnej položky časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Výdavky budúcich období spolu z toho: | | |
| - | | |
| - | | |
| Výnosy budúcich období spolu z toho: | 1 168 497,72 | 1 193 162,96 |
| - Regenerácia centrá | 195 218,78 | 227 335,96 |
| - Rekonštrukcia VO | 114 650,75 | 126 069,97 |
| - Križovatka Kronospan | 104 923,53 | 114 643,53 |

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

| Kapitálový transfer na: | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| - zlepšenie environmentálnych aspektov v obci | 82 073,05 | 90 653,23 |
| - zníženie energetickej náročnosti budovy | 217 461,74 | 228 940,34 |
| | | |

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

| Opis /číslo účtu a názov/ | Suma k 31.12.2025 | Suma k 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| a) tržby za vlastné výkony a tovar | 25 417,00 | 25 491,54 |
| 602 - Tržby z predaja služieb z toho: | | |
| - smetná nádoba | 3 807,00 | 3 272,80 |
| - strava | 10 176,00 | 10 998,00 |
| 604 - Tržby za tovar z toho: | | |
| - | | |
| 607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho: | | |
| - | | |
| b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob | | |
| c) aktivácia | | |
| 622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho: | | |
| - | | |
| 624 - Aktivácia DHM z toho: | | |
| - | | |
| d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov | | |
| 632 - Daňové výnosy samosprávy z toho: | 3 004 975,94 | 3 163 467,74 |
| - podielové dane | 2 238 267,59 | 2 421 172,40 |
| - daň z nehnuteľností | 760 816,04 | 736 472,82 |
| - | | |
| 633 - Výnosy z poplatkov z toho: | 287 389,75 | 1 051 308,36 |
| - správne poplatky | 48 674,75 | 30 723,70 |
| - KO a DSO | 184 515,00 | 182 238,11 |
| - Poplatok za rozvoj | 54 200,00 | 837 805,55 |
| e) finančné výnosy | 50 694,09 | 22 539,56 |
| 661 - Tržby z predaja CP z toho: | | |
| - predaj akcií | | |
| 662 - Úroky z toho: | 25,70 | 2 242,90 |
| - | | |
| 668 - Ostatné finančné výnosy z toho: | 50 668,39 | 20 296,66 |
| - | | |
| f) mimoriadne výnosy | | |
| 672 - Náhrady škôd z toho: | | |
| - | | |
| g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC | 389 286,74 | 590 803,04 |
| 691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho: | | |
| - bežný transfer na školský klub | | |
| - bežný transfer na školskú jedáleň | | |
| - | | |
| 692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho: | 0,00 | 32 004,06 |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zriadovateľa | | |
| 693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho: | 159 496,75 | 259 067,66 |
| - bežný transfer na DS | 65 750,61 | 63 721,14 |
| - krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie | 0,00 | 45 599,00 |
| - odídenci | 21 240,00 | 61 160,00 |
| - odmeny „800“ | 45 436,10 | |
| 694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: | 92 330,11 | 101 813,70 |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR | | |
| 695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho: | | |
| 696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: | | |
| - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ | | |

Obec Lubotice

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - | 1 116,64 | 1 116,64 |
| 698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy | 111,33 | 136,07 |
| 699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy ZŠ | 137 348,55 110 621,95 | 198 090,27 113 001,64 |
| h) ostatné výnosy | 112 679,75 | 60 317,86 |
| 641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: - | 23 125,47 | |
| 645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: | 404,55 | 240,00 |
| 648 - Ostatné výnosy z toho: - Nájomné z nebytových priestorov - Nájomné z pozemkov | 89 149,52 47 918,78 24 696,35 | 60 077,86 27 696,62 22 806,34 |
| i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia | | |
| 653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: - | 1 450,00 | 28 572,00 |
| 658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: - | 3 344,43 | 369,69 |

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 3 875 267,49 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 4 948 133,64 €.

Pokles výnosov bol nižší hlavne výrazným poklesom výnosov z poplatku za rozvoj oproti roku 2024.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 2 238 267,59 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 760 816,04 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 184 515,00 €
- poplatok za rozvoj vo výške 54 200,00 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 159 496,75 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 92 330,11 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

| Opis /číslo účtu a názov/ | Suma k 31.12.2025 | Suma k 31.12.2024 |
|--|---|--------------------------------------|
| a) spotrebované nákupy | 162 195,03 | 188 237,69 |
| 501 - Spotreba materiálu z toho: | 66 117,63 | 83 131,24 |
| 502 - Spotreba energie z toho: - zemný plyn - verejné osvetlenie | 96 077,40 26 156,53 53 991,27 | 105 106,45 32 682,78 59 320,34 |
| b) služby | 1 117 461,02 | 703 921,03 |
| 511 - Opravy a udržiavanie z toho: - oprava komunikácií - oprava a údržba VO - oprava a údržba ŠA | 127 075,41 36 188,32 18 588,64 43 386,42 | 159 908,35 19 489,97 18 588,30 |
| 512 - Cestovné | 1 340,52 | 3 |
| | | 952,22 |
| 513 - Náklady na reprezentáciu z toho: - akcie | 44 930,76 32 384,85 | 35 479,90 30 879,05 |
| 518 - Ostatné služby z toho: - Zber a vývoz odpadu | 944 114,33 330 214,98 | 504 580,56 296 788,51 |
| c) osobné náklady | 719 809,79 | 640 368,21 |
| 521 - Mzdové náklady | 500 677,70 | 450 714,90 |
| 524 - Zákonné sociálne náklady | 177 346,41 | 157 683,58 |
| 525 - Ostatné sociálne náklady | 5 948,10 | 5 313,49 |

Obec Lubotice

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

| | | |
|--|------------|--------------|
| 527 - Zákonné sociálne náklady | 35 837,58 | 26 656,24 |
| d) dane a poplatky | 100,00 | 107,95 |
| 532 - Daň z nehnuteľností | | |
| 538 - Ostatné dane a poplatky z toho: | 100,00 | 107,95 |
| - | | |
| e) odpisy, rezervy a opravné položky | 515 771,41 | 477 029,73 |
| 551 - Odpisy DNM a DHM z toho: | 500 716,31 | 471 362,61 |
| - odpisy z vlastných zdrojov | 408 386,20 | 369 548,91 |
| - odpisy z cudzích zdrojov | 92 330,11 | 101 813,70 |
| 553 - Tvorba ostatných rezerv z toho: | 3 450,00 | 1 450,- |
| - | | |
| 558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho: | 11 605,10 | 4 217,12 |
| - k daňovým pohľadávkam | | |
| - k nedaňovým pohľadávkam | | |
| f) finančné náklady | 727 149,17 | 9 176,45 |
| 561 - Predané CP a podiely z toho: | | |
| - | | |
| 562 - Úroky z toho: | 4 828,41 | 5 549,65 |
| - | | |
| 568 - Ostatné finančné náklady z toho: | 722 320,76 | 3 626,80 |
| - | | |
| g) mimoriadne náklady | | |
| 572 - Škody z toho: | | |
| - | | |
| h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov | 625 182,60 | 1 806 628,00 |
| 584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: | 600 528,60 | 982 070,02 |
| - bežný transfer xxx | | |
| - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa | | |
| 585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektov verejnej správy z toho: | 1 100,00 | 126 843,68 |
| 586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho: | 23 554,00 | 697 714,30 |
| 587 - Náklady na ostatné transfery z toho: | | |
| - bežný transfer xxx | | |
| 588 - Náklady z odvodu príjmov z toho: | | |
| - predpis odvodu príjmov RO | | |
| 589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho: | | |
| - predpis budúceho odvodu príjmov RO | | |
| i) ostatné náklady | 27 264,65 | 143 849,92 |
| 541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: | 3 173,68 | 0,00 |
| - | | |
| 542 - Predaný materiál z toho | | |
| 544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho | | |
| 545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: | 210,00 | |
| - | | |
| 546 - Odpis pohľadávky z toho: | 2 865,04 | |
| - | | |
| 548 Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: | 21 015,93 | 143 849,92 |
| - náklady na sociálne služby | | |
| - náklady na kultúrne akcie | | |
| 549 - Manká a škody z toho: | | |
| - | | |
| j) dane z príjmov | | |
| 591 - Splatná daň z príjmov | | |

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 3 894 933,67 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 3 969 318,98 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 66 117,63 €
- náklady za energie vo výške 96 077,40 €
- mzdové náklady vo výške 500 677,70 €
- sociálne náklady vo výške 177 346,41 €
- služby za vývoz komunálneho odpadu vo výške 330 214,98 €
- odpisy vo výške 500 716,31 €
- náklady na transfery vo výške 600 528,60 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 23 554,00 € (účet 586)

Vyšší rozdiel v nákladoch na transfery z rozpočtu obce do RO je spôsobený zmenou financovania materských škôl.

Vyšší rozdiel v nákladoch na transfery z rozpočtu obce subjektom mimo verejnej správy (účet 586) a ostatné finančné náklady je spôsobený mylným zúčtovaním transferov vo výške 719 310,- eur na účet ostatné finančné náklady.(účet 568).

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

| Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p. | Suma k 31.12.2025 |
|--|-------------------|
| Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za: | |
| a) overenie účtovnej závierky | 3 450,- |
| b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky | |
| c) daňové poradenstvo, | |
| d) ostatné neaudítorské služby | |

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Obec nemá príspevkovú organizáciu.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Opis významných položiek majetku a záväzkov | Hodnota majetku | Forma zabezpečenia |
|---|-----------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

2. Ďalšie informácie

| Významné položky | Hodnota | Účet |
|--------------------------------------|-----------|------|
| Prenajatý majetok | 109 248,- | 757 |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Prísne zúčtovateľné tlačivá | 2 870,- | 758 |
| Materiál v skladoch civilnej ochrany | | |
| Prijaté depozitá a hypotéky | | |
| Iné napr. drobný nehmotný majetok | | |
| Iné napr. drobný hmotný majetok | | |

VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

| Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku | Číslo zmluvy | Predmet zmluvy | Hodnota zmluvy | Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025 |
|---|--------------|----------------|----------------|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť
- 3.

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

| Informácia | Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie | Hodnota celkom |
|------------|---|----------------|
| Iné aktíva | | |
| Iné pasíva | | |

2. **Ostatné finančné povinnosti** - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

.....

.....

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by bolo potrebné uviesť v danej časti poznámok.

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce Ľubotice bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 9.12.2024 uznesením č. 4/11/2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 10.03.2025 starostkou obce
- druhá zmena schválená dňa 09.06.2025 uznesením č. 3/3/2025
- tretia zmena schválená dňa 20.06.2025 starostkou obce
- štvrtá zmena schválená dňa 08.09.2025 uznesením č. 6/5/2025
- piata zmena schválená dňa 10.11.2025 uznesením 8/6/2025
- šiesta zmena schválená dňa 10.11.2025 uznesením 9/6/2005
- siedma zmena schválená dňa 08.12.2025 uznesením 5/7/2025
- ôsma zmena schválená dňa 29.12.2025 starostkou obce

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7-8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Čl. X
Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

PRÍLOHA č. 1 - SCHÉMA ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY

