

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Varín
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie sv. Floriána 1/1, 013 03 Varín
IČO	00321711
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. .
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Michal Cvacho starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Marek Tabaček zástupca starostu

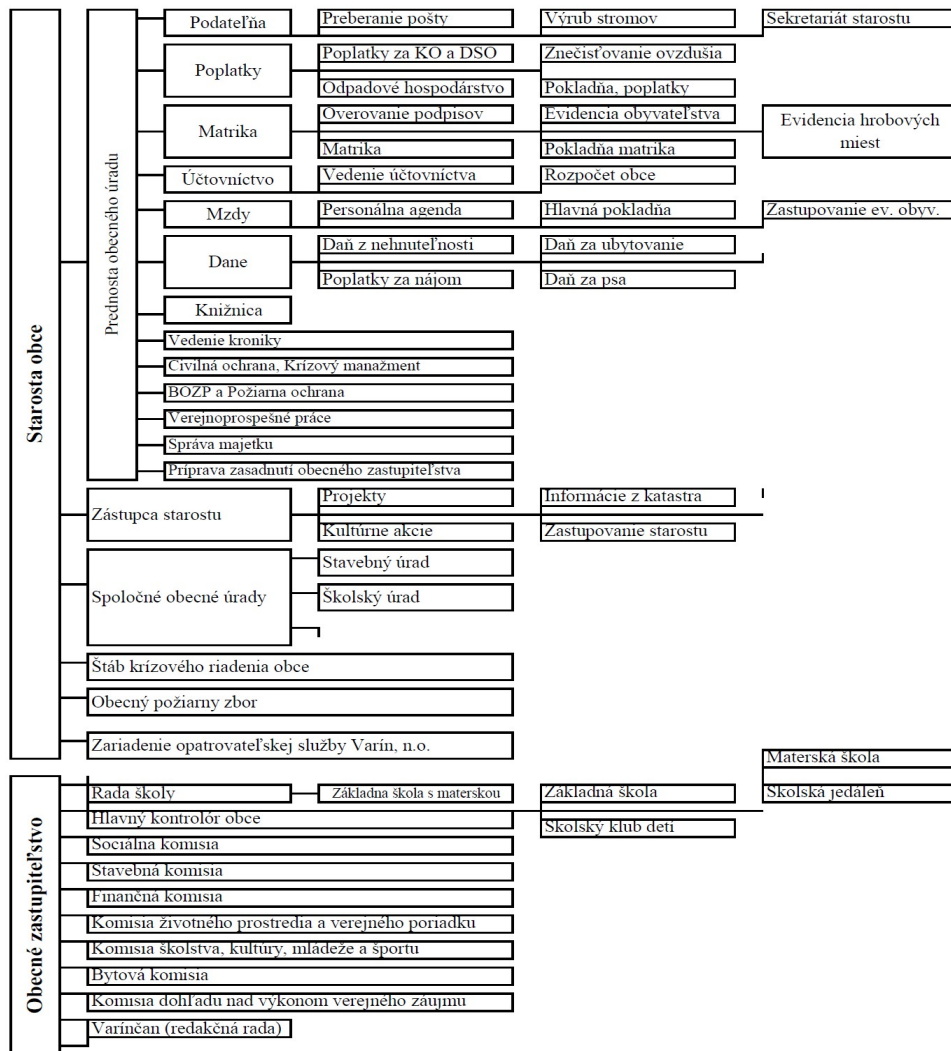
	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	25,4	25,1
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	2	2
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku	M.R. Štefánika 432, 013 03 Varín	Rozpočtové organizácie	37810944	PaedDr. Katarína Šutáková
Zariadenie opatrovateľskej služby Varín n.o.	Farská 236 013 03 Varín	Nezisková organizácia	37983717	Mgr. Zuzana Hodoňová

Organizačná schéma obce Varín



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume 4 790 222,37 €, ale trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve obce sa nedá reálne oceniť.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a individuálne určí dobu odpisovania v rokoch. Účtovná jednotka pri odpisovaní majetku obstaraného v rámci projektov EÚ postupuje podľa vnútorného predpisu alebo podľa podmienok zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Drobný nehmotný majetok od 400 Eur do 2400 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 1 600 Eur do 1 700 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska na deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadeného v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

U dlhodobého nehmotného majetku na účte 019 nenastal v priebehu roka 2025 pohyb.

Textová časť k tabuľke č.1

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie do užívania- Rekonštrukcia knižnice a sobášnej siene	142 113,00	
021	Zaradenie do užívania- Výstavba chodník na Koňhoru	136 211,97	
021	Zaradenie do užívania- Výstavba chodník pre peších cez rieku Varínku	102 610,87	
021	Zaradenie do užívania- Úprava verejných priestranstiev	96 864,18	
021	Zaradenie do užívania- Výstavba detského ihriska na Koňhore	65 652,70	
021	Zaradenie do užívania- Rekonštrukcia detského ihriska v areáli MŠ	38 907,00	
021	Zaradenie do užívania- Polozapustené kontajnery ul. Patrinská	31 297,54	
021	Zaradenie do užívania- Rozšírenie detského ihriska v športovom areáli	28 677,89	
021	Zaradenie do užívania- Polozapustené kontajnery na námestí	27 227,74	
021	Zaradenie do užívania- Spevnenie plochy Záhumnie I.	18 342,04	
021	Zaradenie do užívania- Rekonštrukcia detského ihriska v parku na námestí	13 059,84	
021	Zaradenie do užívania- Výstavba Sklad náradia v športovom areáli	8 150,90	
021	Zaradenie do užívania- Bezpečnostné dvere zdravotné stredisko	6 904,17	
021	Zaradenie do užívania- Rekonštrukcia garážová brána na budove OcÚ	2 506,80	
022	Zaradenie do užívania- Prekopávač kompostu	19 002,00	
022	Zaradenie do užívania- Bezpečnostný systém na budova OcÚ	15 808,82	
022	Zaradenie do užívania- Ochranná sieť multif. ihriska v areáli ZŠ	11 662,05	
022	Zaradenie do užívania- Žací stroj Challenge	3 000,00	
023	Zaradenie do užívania-	0,00	
031	Pozemky- predaj, nákup, precenenie na základe GP	378 818,64	183 354,55
041	Projektová dokumentácia- Obstaranie územného plánu	11 400,00	
042	Obstaranie- Technická pamiatka- trafostanica	1,20	
042	Obstaranie- ZŠ projektová dokumentácia rekonštrukcia strechy	1 544,00	
042	Obstaranie- rekonštrukcia školskej jedálne	239 084,34	
042	Obstaranie- Rekonštr. a predĺženie dažď. kanalizácie na ul. Kamence	3 840,00	
042	Obstaranie- Asfaltovanie komunikácií	207 192,70	
042	Obstaranie- Rozšírenie verejného osvetlenia	13 127,13	
042	Obstaranie- Nový cintorín	9 397,00	
042	Obstaranie- rekonštrukcia budovy v areáli J. Sobolu	19 910,00	
042	Obstaranie- rekonštrukcia pergoly- projektová dokumentácia	3 900,00	
042	Obstaranie- Výstavba zariadenia opatrovateľskej služby- PD	50 083,00	

Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1/1, 013 03 Varín
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

042	Obstaranie- Výstavba telocvične- PD	8 040,00
042	Obstaranie- Výstavba Pumptrack	109 078,39

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce	Živelné poistenie do výšky 10 697 000 €	6 260,20 €
Dlhodobý majetok obce	Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 190 000 €	390,00 €
Motorové vozidlá obce/	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel do výšky 5 000 000 €, vecná škoda a ušlý zisk 1 000 000 € Havarijné poistenie AUTOMAX	4 513,19 € 42 227,00 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Záložné právo v prospech
Polyfunkčný dom, Jozefa Martinčeka 130/6	Financovanie výstavby	Štátny fond rozvoja bývania
Nájomný bytový dom č. 2, Antona Bernoláka 992/6	Financovanie výstavby	Štátny fond rozvoja bývania
Nájomný bytový dom č.3, Námestie na Záhumní 2 101/2	Financovanie výstavby	Štátny fond rozvoja bývania

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Projektové dokumentácie	59 646,78
Pozemky	4 790 222,37
Budovy, stavby	11 320 722,25
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	650 426,75
Dopravné prostriedky	511 658,32

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- hasičské auto IVECO	114 015,60
- Súprava povodňovej ochrany	14 359,00
- PC s príslušenstvom	1 258,80

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 obec netvorila opravné položky k dlhodobému nehmotnému a k dlhodobému hmotnému majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

U dlhodobého finančného majetku v priebehu roka 2025 nenastala zmena.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2025 obec netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy): nemá majetkový podiel.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.	akcia kmeňová	EUR	594 034,62	594 034,62
PRIMA banka Slovensko, a. s.	akcia kmeňová	EUR	14 172,00	14 172,00

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

V roku 2025 obec netvorila opravné položky k zásobám.

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riado k súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	5 856,19	1 761,13	Dobropisy za energie
Pohľadávky z nedaňových príjmov obce, v tom:	068	93 308,12	43 810,43	Neuhradené pohľadávky za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, pohľadávky odberatelia a pohľadávky za nájom bytových a nebytových priestorov
- odberatelia		54 246,50	18 499,99	
- komunálny odpad, nájomné a ost.		39 061,62	25 310,44	
Pohľadávky z daňových príjmov obce	069	40 991,75	15 306,28	Neuhradené pohľadávky dane z nehnuteľností
Pohľadávka voči zamestnancom	070	3 093,00	3 093,00	Nezúčtované stravné
Iné pohľadávky	081	2 888,09	2 888,09	Neuhradené nájomné a ost.

b) vývoj **opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov obce	47 407,14	2 854,57	764,02	0,00	49 497,69	Zvýšenie OP z dôvodu nárastu pohľadávok po splatnosti, zníženie OP z dôvodu úhrady
Pohľadávky z daňových príjmov obce	24 927,02	2 141,26	1 382,81	0,00	25 685,47	Zvýšenie OP z dôvodu nárastu pohľadávok po splatnosti, zníženie OP z dôvodu úhrady
Ostatné pohľadávky	4 095,06	0,00	0,00	0,00	4 095,06	OP k pohľadávke za vyplatené preddávky a refundácie z energií

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
 Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	137 279,95	144 948,00	81 759,19
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	38 067,76	40 991,75	po splatnosti 25 685,47 €- neuhradené predpisy DžN
- pohľadávky za KO a DSO	36 024,55	35 263,65	po splatnosti 10 076,21 €- neuhradené predpisy KO a DSO
- pohľadávky za nájom	12 408,48	4 827,69	po splatnosti 1 427,13 €, neuhradený nájom priestorov
- pohľadávky odberatelia	40 426,60	54 246,50	po splatnosti 40 475,32 €- neuhradené faktúry
- pohľadávky dodávateľia	5 856,19	4 587,04	po splatnosti 4 095,06 €, nevrátené zálohy na energie
- pohľadávky voči zamestnancom	2 248,00	3 093,00	
- pohľadávky voči obciam	1 774,77	1 774,77	
- pohľadávky voči RO- nezinkasované príjmy	0,00	0,00	
- pohľadávky za hrobové miesto	342,60	32,60	
- pohľadávky na dani zo znečistenie ovzdušia	6,00	6,00	
- pohľadávky za pokuty	45,00	45,00	
- pohľadávky preddavky	80,00	80,00	Záloha pri poštovom úverovaní

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
 Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pohľadávky z toho:	137 279,95	144 948,00
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	52 277,95	63 188,81
so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
b) po lehote splatnosti	85 002,00	81 759,19

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	6 108,13	10 057,43
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	2 508 578,00	2 494 055,75

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):
 Obec v roku 2025 neposkytla finančné výpomoci.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	7 535,40	8 044,37
- poisťné	2 500,97	4 546,72
- predplatné	5 034,43	3 497,65

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Vlastné imanie sa v priebehu roka 2025 zvýšilo o presun výsledku hospodárenia za rok 2024 a o výsledok hospodárenia za rok 2025.

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	9 828 501,61	0,00	0,00	111 982,00	9 940 483,61	Zvýšenie vlastného imania o hospodársky výsledok za rok 2024
Výsledok hospodárenia	111 982,00	375 329,99	0,00	-111 982,00	375 329,99	Výsledok hospodárenia za rok 2025

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

V priebehu roka 2025 bola zúčtovaná/použitá rezerva na overenie účtovnej zvierky z roku 2024 a zároveň bola vytvorená rezerva na vykonanie auditu účtovnej zvierky za rok 2025.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej zvierky auditorom v sume 2 460,00 €	2026

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Dlhodobé záväzky z toho:	672 354,92	611 511,17
- záväzky zo sociálneho fondu	2 387,07	0,00
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	645 619,17	587 162,49
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytových domoch	24 348,68	24 348,68
Krátkodobé záväzky z toho:	197 719,10	200 621,27
- záväzky voči dodávateľom	59 659,24	55 181,32
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	57 771,09	57 771,09
- záväzky voči zamestnancom	32 047,01	33 636,51
- záväzky voči poisťovniam	19 763,61	21 688,35
- záväzky voči finančnej správe	3 697,94	5 252,64
- ostatné záväzky	22 950,08	24 448,01
- z transferov od subjektov mimo VS	1 830,13	2 643,35

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8
 Textová časť k tabuľke č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Záväzky z toho:	870 074,02	812 132,44
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	197 719,10	200 621,27
- záväzky voči dodávateľom	59 659,24	55 181,32
- záväzky z poskytnutého úveru ŠFRB	57 771,09	57 771,09
- ostatné záväzky	22 950,08	24 448,01
- záväzky z miezd	55 508,56	60 577,50
- transfery od subjektov mimo VS	1 830,13	2 643,35
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	242 463,14	242 679,22
- záväzky z poskytnutého úveru ŠFRB	240 076,07	242 679,22
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytových domoch	0,00	0,00
- záväzky zo sociálneho fondu	2 387,07	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	429 891,78	368 831,95
- záväzky z poskytnutého úveru ŠFRB	405 543,10	344 483,27
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytových domoch	24 348,68	24 348,68

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úvery zo ŠFRB v tom:	644 933,58	703 390,26	Výstavba 65 b.j. so splatnosťou v roku
- Polyfunkčný dom, 21 b.j.	163 218,93	180 221,94	2 034
- Nájomný dom č.2, 22 b.j.	171 473,49	188 078,46	2 035
- Nájomný dom č.3, 22 b.j.	310 241,16	335 089,86	2 037
Dodávatelia	55 181,32	59 659,24	Neuhradené faktúry v dobe splatnosti
Iné záväzky v tom:	24 448,01	22 950,08	
- voči zriadenej RO	2 069,35	0,00	Záväzky zo združení
- splátky na telefóny	912,61	1 484,03	Splátky
- prijatá platba od obyvateľa	21 466,05	21 466,05	Platba za pozemok IBV- Záhumnie
Záväzky z miezd	60 577,50	55 508,56	Predpis miezd

21 Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2025 obec neuzatvorila novú zmluvu o úvere.

22 Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období** a **výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2 141 029,68	2 118 328,42
- ZH majetku obstaraného z prostriedkov EÚ a ŠR	2 063 468,54	1 939 405,85
- ZH majetku obstaraného z ost. zdrojov – dary, granty	47 284,36	101 701,03
- ZH majetku obstaraného z prostriedkov VÚC	13 672,86	61 426,80
- ZH majetku novozistený DHM	12 594,00	12 096,00
- Prostriedky RO	4 009,92	3 698,74

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
- prekopávač kompostu	15 000,00	0,00
- výstavba pumtracku	0,00	100 000,00
- výstavba chodníka cez rieku Varínku	0,00	52 595,49
- výstavba detského ihriska na ul. P. O. Hviezdoslava	0,00	40 292,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar	1 275,38	3 255,78
602 - Tržby z predaja služieb	391,28	2 359,28
604 - Tržby za tovar	884,10	896,50
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	2 246 684,25	1 899 350,26
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	2 046 222,01	1 691 227,68
- podielové dane	1 813 922,66	1 444 632,70
- daň z nehnuteľností	217 788,35	228 983,63
- daň za psa	0,00	2 581,98
- daň za ubytovanie	8 654,96	7 421,00
- daň za užívanie verejného priestranstva	5 856,04	7 608,62
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	200 462,24	208 122,58
- KO a DSO	168 408,21	173 625,51
- správne poplatky	32 054,03	34 497,07
c) finančné výnosy	27 013,25	491,02
662 - Úroky	27 013,25	491,02
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	474 611,31	488 464,31
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	77 597,75	90 586,33
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	214 193,47	214 196,24
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej	5 000,00	21 000,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	3 433,67	1 081,33
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	174 386,42	161 600,41
e) ostatné výnosy	291 416,15	659 379,30
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	4 500,16	371 093,64
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	286 915,99	288 285,66
- za nájom bytov a nebytových priestorov	271 913,16	278 327,47
- dobropisy, refundácie nákladov	5 280,02	4 968,75
- inventúrne prebytky	0,00	1 305,23
- predaj odpadov	2 368,70	1 389,20
- ostatné výnosy	5 999,39	0,00
- poisťné plnenie	1 354,62	2 294,70
- centové vyrovnanie	0,10	0,31
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	2 284,77	4 606,83
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 100,00	2 460,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	184,77	2 146,83

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 3 055 547,50 €, čo predstavuje nárast o sumu 12 262,39 € oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 3 043 285,11 €.

Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1/1, 013 03 Varín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Celková výška výnosov zaznamenali nárast, ktorý bol spôsobený zvýšením miestnych daňových výnosov a výnosov z poplatkov. Najvýraznejší pokles výšky výnosov zaznamenali výnosy samosprávy z podielových daní štátu, ktoré klesli o sumu 369 289,96 € z dôvodu zmeny spôsobu financovanie materských škôl..

Najväčší podiel na výnosoch tvorili podielové dane vo výške 1 444 632,70 €.

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) spotrebované nákupy	298 176,25	304 506,25
501 - Spotreba materiálu	147 791,73	126 337,56
502 - Spotreba energie	150 384,52	178 168,69
b) služby	349 932,96	348 931,56
511 - Opravy a udržiavanie	103 388,39	88 095,42
512 - Cestovné	1 910,41	154,24
513 - Náklady na reprezentáciu	4 195,66	3 696,30
518 - Ostatné služby z toho:	240 438,50	256 712,60
- nákup licencií	19 618,59	14 400,37
- doprava, preprava	2 798,90	2 806,75
- nájomné- budovy, objekty	6 378,00	50,47
- nájomné- dopravné	509,52	2 957,05
- nájomné iné	6 015,03	1 024,08
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	6 169,53	4 100,52
- propagácia a reklama	1 139,00	246,00
- školenia, kurzy, semináre	2 730,80	4 306,70
- administratívne a režijné náklady	13 795,66	11 497,12
- telekomunikačné služby	6 114,37	6 917,87
- štúdie, expertízy, posudky	25 466,26	28 083,89
- konkurzy, súťaže	0,00	0,00
- spotreba poštových známok	89,60	61,50
- ostatné poštové služby	6 789,03	7 360,61
- náklady na overenie účtovnej závierky	2 100,00	2 460,00
- odvoz a zneškodnenie odpadu	119 196,46	142 551,91
- stočné	15 311,32	14 805,20
- oslavy, kultúrne podujatia, vystúpenia umelcov atď.	2 820,00	2 228,88
- iné služby	3 396,43	10 853,68
c) osobné náklady	731 928,12	796 690,44
521 - Mzdové náklady	526 987,02	569 180,40
524 - Záonné sociálne náklady	176 902,75	194 307,00
527 - Záonné sociálne náklady	28 038,35	33 203,04
d) dane a poplatky	10 887,32	13 692,14
538 - Ostatné dane a poplatky	10 887,32	13 692,14
e) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	120 446,18	234 433,30
541 - Zostatková cena predaného DNM a DHM	0,00	183 354,55
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	1 071,39
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	120 446,18	50 007,36
- Náhrady	1 378,79	632,47
- Členské príspevky	104 223,75	36 638,92
- Príspevky jednotlivcom	215,00	30,00
- Centové vyrovnanie	0,09	0,28
- Poistenie nehnuteľností	7 028,59	5 528,54
- Poistenie dopravných prostriedkov	3 007,29	3 385,27
- Poistné ostatné	0,00	487,71
- iné	4 592,67	3 304,17
f) odpisy, rezervy a opravné položky	458 991,78	491 077,16
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	454 724,17	483 621,33
- odpisy z vlastných zdrojov	237 097,03	268 343,76
- odpisy z cudzích zdrojov	217 627,14	215 277,57
552 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2 100,00	2 460,00
- rezerva na overenie účtovnej závierky	2 100,00	2 460,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	2 167,61	4 995,83

Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1/1, 013 03 Varín
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- k daňovým pohľadávkam	762,40	2 141,26
- k nedaňovým pohľadávkam	1 405,21	2 854,57
g) finančné náklady	9 996,82	13 517,69
562 - Úroky z toho:	7 875,98	13 517,69
- úroky z úverov ŠFRB	7 875,98	7 190,40
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	2 120,84	6 327,29
- bankové poplatky	2 120,84	6 327,29
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	945 811,20	477 276,46
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	911 919,60	430 269,03
- bežný transfer na prevádzku MŠ, ŠKD, ŠJ	836 062,63	349 903,29
- potravinový účet	55 541,66	51 218,58
- vlastné príjmy ZŠ	15 775,40	26 857,16
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa ZŠ	989,00	2 290,00
- bežný transfer ZŠ	3 550,91	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	33 891,60	47 007,43
- bežný transfer na prevádzku ZOS	0,00	3 545,00
- bežný transfer- uvítanie detí do života, jubilanti	0,00	0,00
- bežný transfer- sociálna výpomoc občanom	281,60	0,00
- bežný transfer- príspevok na výkop hrobu	5 850,00	7 450,00
- bežný transfer- telovýchova	27 760,00	36 012,43
i) ostatné náklady	0,00	1 071,39
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	1 071,39
j) dane z príjmov	5 132,48	92,51
591 - Splatná daň z príjmov	5 132,48	92,51

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 2 680 217,51 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024 o sumu 251 085,60 €, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 2 931 303,11 €.

Pokles nákladov bol spôsobený najmä poklesom nákladov na transfery z rozpočtu obce- zmenou financovania v školstve.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- osobné náklady vo výške 796 690,44 €,
- odpisy vo výške 491 077,16 €,
- náklady na transfery RO vo výške 477 276,46 €,
- služby 348 931,56 €,
- spotrebované nákupy vo výške 304 506,25 €,
- náklady na prevádzkovú činnosť vo výške 234 433,30 €.

Čl. VI

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

b) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky -
tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Obec neuviedla údaje o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti.

Na území obce sa nachádzajú nasledujúce kultúrne pamiatky:

- kaplnka sv . Floriána

- pomník padlým v SNP,

ktoré nie sú v majetku obce evidované. Obec Varín intenzívne pracuje na ich delimitácii.

Čl. VII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami nenastala žiadna vykazovacia skutočnosť.

Čl. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2024 uznesením č. UZ-2024-151.

V rozpočtovom roku 2025 sa zmeny rozpočtu vykonali dvanásťkrát nasledovne:

1. Rozpočtové opatrenie č. 01/2025 zo dňa 01.02.2025, UZ-2025-96
2. Rozpočtové opatrenie č. 02/2025 zo dňa 01.02.2025, UZ-2025-96
3. Rozpočtové opatrenie č. 03/2025 zo dňa 01.03.2025, UZ-2025-96
4. Rozpočtové opatrenie č. 04/2025 zo dňa 01.04.2025, UZ-2025-96
5. Rozpočtové opatrenie č. 05/2025 zo dňa 01.05.2025, UZ-2025-96
6. Rozpočtové opatrenie č. 06/2025 zo dňa 01.06.2025, UZ-2025-96
7. Rozpočtové opatrenie č. 07/2025 zo dňa 01.07.2025, UZ-2025-96
8. Rozpočtové opatrenie č. 08/2025 zo dňa 01.08.2025, UZ-2025-96
9. Rozpočtové opatrenie č. 09/2025 zo dňa 01.09.2025, UZ-2026-8
10. Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 zo dňa 01.10.2025, UZ-2026-8
11. Rozpočtové opatrenie č. 11/2025 zo dňa 01.11.2025, UZ-2026-8
12. Rozpočtové opatrenie č. 12/2025 zo dňa 01.12.2025, UZ-2026-8

Výška dlhu obce Varín podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	4 391 935,01	4 834 613,84
z toho príjmy:		
- dotácie EK 312	1 856 159,76	2 093 668,19
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	3 300,00	7 830,00
Upravené bežné príjmy celkom	2 532 475,25	2 733 115,65

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	57 784,83	58 456,58
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	7 862,25	7 190,50
Dlhová služba spolu	65 647,08	51 266,08

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu	0,00	0,00

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	0,00 %	0,00 %	< 60%
b) Dlhová služba	2,59 %	1,88 %	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola** splnená.
 b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola** splnená.

Čl. IX

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Opis skutočností:

Súdne spory: Obec vedie nasledujúce súdne spory:

- 1, Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 50050907 o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou.
- 2, Obec Varín ako žalobca v súdnom spore o vydanie bezdôvodného obohatenia voči ENERGY SLOVAKIA s.r.o., Pri Habánskom mlyne 16, 811 04 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 51 966 255

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2025.

Vedenie obce bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na obec, na jej občanov a na jej zamestnancov.