

**ČI. I**  
**Všeobecné údaje**

**1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky**

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Modra
Sídlo účtovnej jednotky	Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO	00304956
Dátum zriadenia	1.7.1973
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

**2. Opis činnosti účtovnej jednotky**

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Verejná správa: Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy, ako právnickej osoby samostatne hospodáriacej s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi, je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a starostlivosť o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

**3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky**

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Juraj Petrakovič
Funkcia	primátor mesta Modra
Zástupca primátora mesta Modra	Ing. Marián Gavorník
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	77,4
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	73
- počet vedúcich zamestnancov	4
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Základná škola Ľ.Štúra, Komenského 1702/1A, 90001 Modra Základná škola, Komenského 852/1, 90001 Modra Základná umelecká škola, Štúrova 3/54, 90001 Modra Materská škola, SNP 1545/14, 90001 Modra Materská škola, Kalinčiakova 11, 90001 Modra Materská škola, Sládkovičova 13, 90001 Modra
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Mestské centrum sociálnych služieb, Súkenicka 1661/4, 90001 Modra Kultúrne centrum, Sokolská 1379/8, 90001 Modra
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 716/5, 90001 Modra LESY MODRA s.r.o., Šúrska 716/5, 90001 Modra MÉDIA MODRA s.r.o., Sokolská 1379/8, 90001 Modra
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	LESY MODRA s.r.o. - 100% účasť mesta - podielový vklad 6.639,00 € SLUŽBY MODRA s.r.o. - 100% účasť mesta - podielový vklad 731 011,00 € MÉDIA MODRA s.r.o. - 100% účasť mesta – podielový

	vklad 10.000,00 €  Nemocnica Modra – nezisková organizácia – podielový vklad 10.622,05 €  Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. podielový vklad - cenné papiere v základnom imaní spoločnosti vo výške 3 187612,03 € (ide o 1,13% z hodnoty základného imania spoločnosti).
--	---

## Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Výber jednotlivých položiek súvahy:

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri daňových pohľadávkach zaznamenávame zvýšenie z dôvodu interného kontroly a dovyrubovania daní a ich úhrady od dlžníkov.

<b>Najvýznamnejšie položky v evidencii pohľadávok</b>	
<b>315 – Ostatné pohľadávky spolu</b>	<b>93 012,84 €</b>
Ostatné pohľadávky MsÚ	22 043,56 €
Ostatné pohľadávky Služby Modra	70 969,28 €
<b>318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov spolu, z toho najvýznamnejšie:</b>	<b>56 950,93 €</b>
Pohľadávky z nedaňových príjmov – prenájom nebytových priestorov	0,00 €
Pohľadávky z nedaňových príjmov – vývoz TKO FO	48 463,61 €
Pohľadávky z nedaňových príjmov – vývoz TKO PO	8 471,32 €
Pohľadávky z nedaňových príjmov – poplatok za rozvoj	0,00 €
<b>319 – Pohľadávky z daňových príjmov spolu, z toho najvýznamnejšie:</b>	<b>186 130,70 €</b>
Pohľadávky z daňových príjmov – DzN PO	107 654,56 €
Pohľadávky z daňových príjmov – DzN FO	58 752,29 €
<b>378 – Iné pohľadávky spolu, z toho najvýznamnejšie:</b>	<b>619 637,39 €</b>
Iné pohľadávky – Bytový podnik sprenevera	528 793,86 €
Iné pohľadávky – Exekúcia J.Š.	56 038,84 €
<b>391 – Opravné položky k pohľadávkam spolu</b>	<b>682 657,76 €</b>

#### Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

<b>Rozpis položiek v evidencii peňažných prostriedkov a cenín</b>	
<b>211 – Pokladňa</b>	
Zostatok finančných prostriedkov pokladní	<b>11 134,63 €</b>
<b>213 – Ceniny</b>	
	<b>3,13 €</b>
<b>221 - Bankové účty</b>	
Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch	<b>1 952 626,54 €</b>

#### Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účte 381 – Náklady budúcich období tvorí konečný zostatok účtu predplatné a poistné týkajúce sa roku 2026.

<b>Rozpis položiek v evidencii nákladoch a príjmoch budúcich období</b>	
<b>381 – Náklady budúcich období</b>	
Zostatok na účte: predplatné	<b>2 222,62 €</b>
Zostatok na účte: poistné	<b>3 838,14 €</b>
<b>385 – Príjmy budúcich období</b>	
Odhad mimoriadnej odplaty od spoločnosti Služby Modra, s.r.o. za rok 2025	<b>60 000,00 €</b>

Odhad mimoriadnej odplaty zaúčtovaný na účte 385 – Príjmy budúcich období bol vyčíslený ako odhad podľa prijatých tržieb z výberu parkovného, keďže v čase zostavovania účtovnej závierky mesta, ešte spoločnosť Služby Modra, s.r.o. nevedela vyčísliť presnú výšku odplaty za uplynulý rok.

#### Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

1. Rezervy - tabuľka č. 6 - 7

Dlhodobé rezervy	Zostatok k 31.12.2025	Predpokladaný rok použitia
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	

Krátkodobé rezervy	Zostatok k 31.12.2025	Predpokladaný rok použitia
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	0,00	
Iné – audítorské služby	6 650,00	2026
<b>Spolu</b>	<b>6 650,00</b>	

Účtovná jednotka vytvorila k 31.12.2025 krátkodobú rezervu na audit vo výške 6 650 eur. Na účte 323 1 20 – Ostatné dlhodobé rezervy na prebiehajúce súdne spory neeviduje mesto žiadny zostatok.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) **záväzky podľa doby splatnosti** (riadky 140 a 151 S) - tabuľka č. 8

Dlhodobé záväzky	Hodnota záväzku
Ostatné dlhodobé záväzky – ŠFRB dlhodobá časť	253 852,89
Záväzky zo sociálneho fondu	3 828,87
Zábezpeky + ostatné	4 628,33
Záväzky z nájmu – leasing vozidiel	20 692,35
<b>Spolu</b>	<b>283 002,44</b>

Dlhodobé záväzky sa v roku 2025 oproti roku 2024 znížili o 53 559,41 eur. Pri splátke istín z úverov zo Štátneho fondu rozvoja a bývania vykazujeme zníženie vo forme splátok vo výške 35 490,40 eur.

Krátkodobé záväzky	Hodnota záväzku
Ostatné záväzky – ŠFRB krátkodobá časť	35 490,01
Dodávatelia	486 969,23
Iné záväzky	30 185,60
Zamestnanci	92 679,05
Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	70 376,05
Daň z príjmu	0,00
Ostatné priame dane	16 040,41
Zúčtovania so subjektami mimo VS	16 890,60
Záväzky z nájmu	17 925,70
Ostatné záväzky voči zamestnancom	7 047,20
<b>Spolu</b>	<b>773 603,85</b>

Krátkodobé záväzky sa v roku 2025 zvýšili oproti roku 2024 najviac v záväzkovej časti účtu 321 – Dodávatelia o 387 713,87 eur z dôvodu úhrady dodávateľských faktúr z investičných akcií, ktoré boli uhradené začiatkom roku 2025.

b) **záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 S) - tabuľka č. 8

Celková hodnota dlhodobých záväzkov sa v roku 2025 zvýšila oproti roku 2024 o 819 677,06 eur. Zvýšenie záväzkov spôsobili zostatky nevyčerpaných prijatých dotácií zo štátneho rozpočtu – Plán obnovy na investičné akcie Cyklocesta Vinosady-Modra-Dubová a na výstavbu Zariadenia pre seniorov. Ďalšie navýšenie je na účte 321 – dodávatelia, kde mesto evidovalo k 31.12.2025 faktúry súvisiace s investíciami a boli uhradené až v roku 2026. Súčasťou krátkodobých záväzkov sú aj nevyplatené mzdy za mesiac december ako aj odvody súvisiace so mzdami. V lehote splatnosti predstavujú záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka 773 603,85 eur. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane sa znížili na celkovú sumu 24 521,22 eur (ide iba o záväzky zo sociálneho fondu na účte 472 a účet 474 – Záväzky z leasingových zmlúv na vozidlá

VPS). Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov sa znížili na celkovú sumu 258 481,22 eur najmä z dôvodu splátok istiny poskytnutých úverov zo Štátneho fondu rozvoja byvania.

c) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	289 342,90	323 493,70	Úver bol prijatý na výstavbu bj Pažite na Kráľovej

**Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účet zobrazuje budúce zúčtovanie transferov zo ŠR a od iných subjektov, ktoré boli mestu poskytnuté na obstaranie majetku. Na účet 384 pribudli vyčerpané dotácie zo štátneho rozpočtu – Plán obnovy na investičné projekty Cyklocesta Vinosady-Modra-Dubová a výstavba zariadenia pre seniorov, ako aj významný rozdiel z ocenenia prevedených pozemkov podľa znaleckého posudku.

Rozpis položiek v evidencii výdavkoch a výnosoch budúcich období	
384 – Výnosy budúcich období	
Zúčtovanie transférov	4 624 827,01 €

**Finančný prenájom** sa oceňuje obstarávacou cenou.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. K 31.12.2025 evidujeme záväzok z finančného prenájmu vozidiel pre verejno-prospešné služby a Mestskej polície vo výške 38 618,05 €.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom jeho zaradenia do evidencie majetku, pričom v mesiaci zariadenia sa uplatní odpis vo výške rovnajúcej sa celomesačnému odpisu.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4 roky	1/4
2,3	8 rokov	1/8
4,5	12 rokov	1/12
6	40 rokov	1/40

Drobný nehmotný majetok do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 166 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako spotreba.

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ľarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnamej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Účtovná jednotka neevidovala v roku 2025 pohyb vo valutovej pokladnici v cudzej mene CZK. Cudzí meny a to CZK a SEK vykazovali prírastok alebo úbytok meny iba v súvislosti s kurzovými rozdielmi.

### Či. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke č.1 sú zobrazené pohyby na účtoch dlhodobého majetku (prírastky a úbytky majetku) počas roka, ako aj vyčíslenie zostatkovej doby a vyčíslenie oprávok tvorených k majetku.

###### b) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	Prírastky	Úbytky
Pozemky	5 327 749,46	455 637,73	10 142,99
Budovy, stavby	22 467 225,23	1 050 530,76	0,00
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 381 382,32	84 664,40	0,00
Dopravné prostriedky	398 203,46	98 990,00	24 990,00
Pestovateľské celky trvalých porastov	12 129 011,20	0,00	26,09
Drobný dlhodobý hmotný majetok	60 436,41	0,00	32,86

**Na účte 031** – Pozemky: Zvýšenie stavu nastalo z dôvodu prevodu pozemkov na mesto v Kúpnej zmluve za hodnotu 1€, avšak hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom a pozemky boli zaradené v hodnote uvedenej v znaleckom posudku.

**Na účte 021** – Stavby sa hodnota majetku zvýšila o 1 050 530,76 €. Najväčšie zaradené investície v roku 2025 boli:

Text	Suma v €
Zaradenie - Stavebné úpravy a energetické zefektívnenie futbalového štadióna Modra	457 510,66
Zaradenie - Moyzesova ulica v lokalite Vřšky	60 799,25
Zaradenie - Ulica Jána Bakoša v lokalite vřšky	66 900,84
Zaradenie - Ulica Ferdinanda Píseckého v lokalite vřšky	23 298,80
Zaradenie - technické zhodnotenie stavby - kontajnerové stojisko polopodzemné - Družstevná 22 (Šúrka)	3 124,20
Zaradenie - Sanitárny kontajner - futbalový štadión Modra	20 450,00
Zaradenie - technické zhodnotenie - Revitalizácia Dukelská - Kukučínova, Modra 2.etapa	209 142,68
Zaradenie - technické zhodnotenie - Revitalizácia Dukelská - Kukučínova, Modra 2.etapa	2 252,50
Zaradenie - zhodnotenie - prepojenie dažďového zvodu Štefánikova 88	2 101,85
Zaradenie - Obnova chodníka Národná, I.etapa	32 410,70
Zaradenie - atletický ovál s tartanovým povrchom	136 375,90
Zaradenie - technické zhodnotenie - NKP mestské opevnenie kurtina č.6	14 163,38
Zaradenie - Tribúna na futbalovom štadióne v Modre Kalinčiakova ul.	22 000,00
	<b>1 050 530,76</b>

**Na účet 023** – Dopravné prostriedky: v roku 2025 sme zaradili nákladné vozidlo pre činnosti verejnoprospešných služieb a správu mestských areálov.

c) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
<b>Požiarne nebezpečia:</b>	
Budovy	25 925 047,00 €
Prevádzkovo – obchodné zariadenia	78 272,00 €
Prevádzkovo – obchodné zariadenia – voľné priestranstvo	10 000,00 €
Hotovosť, drahé kovy, ceniny	2 000,00 €
Náklady na odpratanie zvyškov PO PU	10 000,00 €
<b>Živelné nebezpečia:</b>	
Budovy	25 925 047,00 €
Prevádzkovo – obchodné zariadenia	78 272,00 €
Prevádzkovo – obchodné zariadenia – voľné priestranstvo	10 000,00 €
Hotovosť, drahé kovy, ceniny	2 000,00 €
Náklady na odpratanie zvyškov PO PU	5 000,00 €
<b>Voda z vodovod. zariadení:</b>	
Budovy	25 925 047,00 €
Prevádzkovo – obchodné zariadenia	78 272,00 €
Prevádzkovo – obchodné zariadenia – voľné priestranstvo	10 000,00 €
Náklady na odpratanie zvyškov PO PU	2 000,00 €
<b>Krádež a lúpež:</b>	
Prevádzkovo – obchodné zariadenia	95 726,40 €
Hotovosť, drahé kovy, ceniny	5 000,00 €
Vonkajší vandalizmus – verejné priestranstvo	10 000,00 €
Vonkajší vandalizmus – budovy	20 000,00 €
Peniaze v registračnej pokladni	4 500,00 €
Stavebné úpravy – súčasť stavby	100 000 €
Škoda na majetku, živote, zdraví	33 194,00 €

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Softvér	114 795,56
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	231 211,62
Pozemky	5 327 631,64
Umelecké diela a zbierky	53 885,36
Budovy, stavby	22 467 225,23
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 381 382,32
Dopravné prostriedky	398 203,46
Drobný dlhodobý majetok	60 436,41
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	2 019 609,02

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Hodnota dlhodobého finančného majetku je k 31.12.2025 v sume 3 945 884,08 € bezo zmeny počas roku 2025. V dlhodobom finančnom majetku evidujeme podielové cenné papiere v dcérskych účtovných jednotkách (Lesy Modra s.r.o., Služby Modra s.r.o., Média Modra s.r.o.), ako aj podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom.

b) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %
LESY MODRA s.r.o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	6 639,00	100	100
SLUŽBY MODRA s.r.o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	731 011,00	100	100
MÉDIA MODRA s.r.o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	10 000,00	100	100
Nemocnica Modra n.o.		10 622,05		
<b>Spolu</b>		<b>758 272,05</b>		

## B Obežný majetok

### 1. Pohľadávky

#### a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
315 – Ostatné pohľadávky	065	93 012,84	Ostatné pohľadávky – bytový podnik, Služby Modra, SEM, energie.
318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	56 950,93	Vývoz TKO FO, PO, prenájom pozemkov, energie, prenájom NB, poplatok za rozvoj
319 – Pohľadávky z daňových príjmov	069	186 130,70	DzN FO, PO, zábery VP, nevýherné hracie stroje, ubytovanie, pes
378 – Iné pohľadávky	081	618 243,92	Sprenevera Bytový podnik a zaúčtovanie alikvotnej dlžnej čiastky úrokov z vyhraného súdneho sporu na rok 2026
<b>Spolu</b>		<b>954 338,39</b>	

#### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Počas roka mesto Modra tvorí opravné položky k nezaplateným pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako jeden rok podľa percentuálneho podielu vyjadreného v čl. II bod 6.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
315 – Ostatné pohľadávky	0,00	OP k ostatným pohľadávkam
318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov	41 172,68	OP k pohľadávkam z nedaňových príjmov
319 – Pohľadávky z daňových príjmov	58 064,62	OP k pohľadávkam z daňových príjmov
378 – Iné pohľadávky	583 420,46	OP - Sprenevera Bytový podnik

Počas roka mesto zrušilo opravné položky na základe odpísania daňových pohľadávok v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje správu daní. Opravné položky sme prehodnotili k 31.12.2025 z pohľadu novej tvorby, ak pohľadávky neboli uhradené, alebo sme opravné položky zrušili, ak prišlo k úhrade starších pohľadávok. Okrem toho sme opravné položky prehodnocovali aj kvartálne, vždy ku dňu zostavenia kvartálnej uzávierky. Ostatné opravné položky mesto tvorilo v zmysle smernice o účtovníctve.

#### c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky mesto Modra člení pohľadávky na pohľadávky v lehote splatnosti (refakturácia energií a fakturácia za reklamný návesný systém a fakturácia za zmluvnú pokutu – faktúry vystavené koncom roka) a pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré sú tvorené z neuhradených daňových a nedaňových pohľadávok.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>			
- pohľadávky z Bytového podniku Modra	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>			
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	120 361,05	166 406,85	166 406,85
- pohľadávky za ubytovanie	16 188,00	17 557,00	0,00
- pohľadávky za KO a DSO	49 213,58	56 934,93	56 934,93
- pohľadávky za nájom (pozemkov, NP, BP)	27 534,58	24 406,08	24 406,08
- pohľadávky za poplatok za rozvoj	7 287,30	0,00	0,00
- pohľadávky z fakturácie	4 304,94	21 213,79	0,00
- dobropisy za rok 2025	7 079,68	25,20	0,00
- pohľadávky Služby Modra (bankové účty v správe)	72 372,89	70 969,28	0,00

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky mesto Modra člení pohľadávky na pohľadávky v lehote splatnosti a so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka, od jedného roka do päť rokov a s lehotou splatnosti vyššou ako päť rokov. Najvyššiu sumu tvoria pohľadávky po lehote splatnosti, ktorú tvoria nedoplatky za miestne dane a poplatky ako aj evidovaná sprenevera z Bytového podniku Modra.

	Zostatok 2024	Zostatok 2025
Pohľadávky v lehote splatnosti:	4 968,82	21 877,67
Z toho: Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 968,82	21 877,67
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	904 009,03	935 854,87
<b>Spolu</b>	<b>908 977,85</b>	<b>957 732,54</b>

## 2. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	086	6 269,52	627 279,59	622 414,48	11 134,63
Ceniny	087	3,13	7 504	7 504	3,13
Bankové účty	088	2 291 543,96	20 711 579,72	21 050 497,14	1 952 626,54
Peniaze na ceste	088	-111,16	4 725 764,31	4 725 716,39	-63,24

## 3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:					
Predplatné	111	1 887,09	2 192,73	1 857,20	2 222,62
Poistné	111	3 045,43	3 880,70	3 087,99	3 838,14

## ČI. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

**A Vlastné imanie** - tabuľka č.5

V tabuľke vlastného imania vyčíslujeme iba nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie.

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	29 704 299,65 eur Oproti roku 2024 sa jeho hodnota zvýšila o preúčtovanie zisku za rok 2024
Výsledok hospodárenia	175 434,41 eur

**B Záväzky**

**3. Rezervy** - tabuľka č.6

Mesto Modra tvorí rezervy iba na audítorské služby. Rezervy, ktoré boli vytvorené v minulosti, boli v roku 2023 použité z dôvodu ukončenia súdnych sporov.

Musíme zosúladiť správny vykazovanie krátkodobých rezerv, nie ako zákonné, ale ostatné krátkodobé.

**4. Závazky podľa doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

d) **záväzky podľa doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Mesto Modra vedie evidenciu záväzkov podľa doby splatnosti na záväzky v lehote splatnosti a záväzky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	<b>336 561,85</b>	<b>283 002,44</b>
- záväzky zo sociálneho fondu	5 985,81	3 828,87
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	289 343,29	253 852,89
- ostatné záväzky – finančné zábezpeky	4 500,00	4 500,00
- záväzky z finančného prenájmu ostatné záväzky	128,33	128,33
- Záväzky z finančného prenájmu	36 604,42	20 692,35
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	<b>357 651,94</b>	<b>773 603,85</b>
- záväzky voči dodávateľom	99 255,36	486 969,23
- záväzky voči zamestnancom	91 472,75	92 679,05
- záväzky voči poisťovniam	61 591,23	70 376,05
- záväzky voči daňovému úradu – ostatné priame dane	11 056,65	16 040,41
- záväzky voči daňovému úradu – daň z príjmu	0,00	0,00
- záväzky voči subjektom mimo VS	19 136,53	16 890,60
- záväzky z finančného prenájmu	17 788,79	17 925,70
- iné záväzky – odbory, exekúcie, daňové preplatky	16 928,14	30 185,60
- ostatné záväzky – finančné zábezpeky – predaj pozemkov	0,00	0,00
- ostatné záväzky – rekonštrukcia verejného osvetlenia	0,00	0,00
- ostatné záväzky – ŠFRB	34 150,41	35 490,01
- ostatné záväzky	6 272,08	7 047,20

e) **záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Podľa zostatkovej doby splatnosti evidujeme záväzky v lehote splatnosti do jedného roka, od jedného roka do päť rokov a v lehote splatnosti od päť rokov. Najvyššiu položku v záväzkoch s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov tvorí zostatok záväzku voči ŠFRB vo výške 253 852,89 €.

f) **významné záväzky** podľa jednotlivých položiek súvahy

Závazok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku	Opis
ŠFRB	141	253 852,89	Dlhodobý záväzok zo štátneho fondu rozvoja bývania
Finančné zábezpeky +ostatné	141	4 628,33	Zábezpeka do vydania právoplatného stavebného povolenia
<b>Spolu</b>		<b>258 481,22</b>	

**5. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Mesto Modra vedie v účtovnej evidencii k 31.12.2025 jeden bankový úver zo Všeobecnej úverovej banky, a.s., ktorý mesto nadobudlo na financovanie investičných akcií v roku 2024. V roku 2025 mesto začne predmetný úver splácať, postupne podľa vopred dohodnutého splátkového kalendáru. Úver je splatný 30.4.2034.

Zostatok nesplatený istiny je vo výške 893 692,00 €, z toho krátkodobá časť istiny je vo výške 106 308,00 € a dlhodobá časť je vo výške 787 384,00 €.

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý investičný bankový úver	Bez zabezpečenia

c) Prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ NFV	Druh prijatej návratnej výpomoci	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška NFV k 31.12.2025	Výška NFV k 31.12.2024

6. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu z toho:					
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov - TIC	182	108 478,45	0,00	7 678,22	100 800,23
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov – Park pred KDLŠ	182	30 602,46	0,00	9 226,32	21 376,14
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov – MIC	182	45 513,39	0,00	3 833,67	41 679,72
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov – ZŠ ĽŠ	182	57 493,32	0,00	23 259,72	34 233,60
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov – detské ihrisko Žihadielko	182	30 434,46	0,00	6 372,04	24 062,42
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov EÚ – projekt Nemonet	182	341 759,96	0,00	17 702,55	324 057,41
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov ŠR – projekt Nemonet	182	40 206,88	0,00	2 082,72	38 124,16
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov ŠR – mestské hrady	182	69 498,76	0,00	2 588,64	66 910,12
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov BSK – rekonštrukcia učebni ZŠ Vaj.	182	35 759,92	0,00	2 986,81	32 564,83
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov ŠR – Horná brána	182	17 812,48	0,00	450,01	17 362,47
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov ŠR – Ihrisko pre každé dieťa	182	46 874,68	0,00	11 824,17	35 050,51
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov – ATOPS	182	1 185 091,64	0,00	38 698,00	1 146 393,64
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov ŠR – Cyklocesta VI-MO-DU	182	54 430,00	946 980,49	0,00	1 001 410,49
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov –	182	0,00	171 371,14	0,00	171 371,14

Zariadenie pre seniorov					
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov – Zariadenie pre seniorov	182	0,00	47 000,00	3 427,39	43 572,61

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** v roku zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025
- Atletická dráha v areáli ZŠ Ľ.Štúra	100 000,00
- Protipovodňový vozík - dar	57 000,00
- Cyklochodník Vínosady-Modra-Dubová	946 980,49
- Zariadenie pre seniorov	171 371,14

**Čl. V**  
**Informácie o výnosoch a nákladoch**

**1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>		
<b>602 - Tržby z predaja služieb, z toho:</b>	333 815,38	333 463,02
- Služby Modra, s.r.o.	259 238,05	237 155,30
- ostatné	74 577,33	93 371,72
<b>b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>		
<b>632 - Daňové výnosy samosprávy, z toho:</b>	5 500 552,87	6 184 174,70
- podielové dane	3 833 447,82	4 650 215,83
- daň z nehnuteľností	1 503 177,80	1 359 735,19
- daň za psa	13 021,25	13 773,75
- daň ubytovanie	67 963,00	69 357,00
<b>633 - Výnosy z poplatkov</b>	759 830,50	698 974,65
- poplatok za KO a DSO	614 643,75	576 667,45
<b>c) výnosy z prevádzkovej činnosti</b>		
<b>641 – Tržby z predaja DNM, DHM</b>	<b>753 086,80</b>	<b>732 722,35</b>
<b>645 – Ostatné pokuty a penále</b>	<b>26 750,00</b>	<b>33 064,00</b>
<b>648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti</b>	<b>253 397,38</b>	<b>295 246,87</b>
Z toho:		
- Odpustenie NFV z MFSR	0,00	0,00
- Mimoriadna odplata Služby Modra	60 176,43	60 372,32
- Nájom pozemkov	127 320,63	165 448,75
<b>693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR</b>	<b>162 240,21</b>	<b>110 758,25</b>
<b>694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR</b>	<b>140 320,02</b>	<b>132 841,58</b>
<b>697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy</b>	<b>8 224,74</b>	<b>7 465,90</b>
- dary a granty	8 224,74	7 465,90
<b>698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy</b>	<b>82 605,73</b>	<b>77 488,03</b>
<b>699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov</b>	<b>717 371,48</b>	<b>736 536,82</b>
- zinkasované príjmy RO	717 371,48	736 536,82
<b>653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti</b>	<b>6 650,00</b>	<b>6 000,00</b>
<b>658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti</b>	<b>54 463,13</b>	<b>52 575,57</b>

<b>665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku</b>	<b>7 499,20</b>	<b>59 257,70</b>
---	-----------------	------------------

**2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov**

<b>Popis /číslo účtu a názov/</b>	<b>Suma k 31.12.2025</b>	<b>Suma k 31.12.2024</b>
<b>a) spotrebované nákupy</b>		
<b>501 - Spotreba materiálu</b>	<b>159 603,01</b>	<b>145 250,52</b>
<b>502 - Spotreba energie</b>	<b>136 788,14</b>	148 324,09
- elektrická energia	110 661,25	121 974,23
- voda	8 195,67	3 226,07
- plyn	17 931,22	23 123,79
<b>b) služby</b>		
<b>511 - Opravy a udržiavanie</b>	<b>218 147,55</b>	148 740,73
- Údržba verejnej zelene, verejného osvetlenia	218 147,55	148 740,73
<b>512 - Cestovné</b>	<b>3 923,52</b>	<b>2 370,30</b>
<b>513 - Náklady na reprezentáciu</b>	<b>25 561,49</b>	<b>25 838,29</b>
<b>518 - Ostatné služby</b>	<b>1 572 909,89</b>	1 300 917,26
- Poštovné	22 822,85	17 087,50
- Telekomunikačné služby	30 098,30	37 771,97
- Stočné	63 019,35	65 233,50
- Ostatné služby	1 171 020,86	896 540,83
- Projekt Nórske fondy	0,00	0,00
- Služby Modra, s.r.o.	276 218,53	274 350,87
<b>c) osobné náklady</b>		
<b>521 - Mzdové náklady</b>	<b>1 647 133,37</b>	<b>1 536 386,75</b>
<b>524 - Záonné sociálne náklady</b>	<b>581 314,88</b>	<b>535 029,72</b>
<b>527 - Záonné sociálne náklady</b>	<b>93 573,67</b>	<b>89 043,58</b>
<b>d) dane a poplatky</b>		
<b>538 - Ostatné dane a poplatky</b>	<b>1 764,00</b>	<b>1 714,00</b>
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>		
<b>551 - Odpisy DNM a DHM</b>	753 932,94	<b>714 597,71</b>
- odpisy DNM	15 327,00	14 501,00
- odpisy budov, stavieb	625 169,33	602 829,83
- odpisy stroje, prístroje	32 339,55	28 995,80
- odpisy dopravné prostriedky	64 593,01	54 220,08
- odpisy ostatné	307,00	307,00
- odpisy softvér	12 533,05	12 232,00
553 - Tvorba ostatných rezerv	6 650,00	6 650,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	140 586,76	101 119,62
<b>f) finančné náklady</b>		
<b>562 - Úroky</b>	<b>44 622,24</b>	<b>19 585,71</b>
<b>568 - Ostatné finančné náklady</b>	4 412,61	5 797,91
- bankové poplatky	4 956,66	4 580,10
- ostatné finančné náklady	-544,05	1 789,33
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>		
<b>584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC, z toho:</b>	<b>2 885 106,70</b>	<b>4 076 837,94</b>
- bežný transfer ZŠ Vajanského	148 974,40	155 408,90
- bežný transfer ZŠ LŠ	436 796,93	790 070,45
- bežný transfer ZUŠ	430 096,74	441 400,00
- bežný transfer MŠ SNP	128 820,00	852 430,38
- bežný transfer MsCSS	394 190,35	423 850,58
- bežný transfer KC	306 297,09	350 345,04
- bežný transfer MŠ KAL.	101 943,55	343 086,40
- Bežný transfer MŠ SLÁ.	74 970,37	407 366,90

<b>585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy</b>	31 197,66	31 000,00
- bežný transfer SCVČ Modra	31 000,00	31 000,00
- ostatné CVČ	197,66	0,00
<b>586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy</b>	<b>203 025,20</b>	<b>132 832,00</b>
<b>h) ostatné náklady</b>		
<b>541 - ZC predaného DNM a DHM</b>	<b>10 169,08</b>	<b>52 704,64</b>
<b>548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť</b>	70 664,83	61 513,47
- členské príspevky	40 396,77	32 759,77
- ostatné	2 938,86	2 794,58
- poisťné	24 475,68	21 921,43

**ČI. VI**  
**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

**1. Majetok vedený na podsúvahových účtoch**

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok v správe RO/PO/sro - budovy	9 345 474,39	Majetok v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Stavby – LESY MODRA	403 026,53	Majetok v správe obchodnej spoločnosti LESY MODRA, s.r.o.
Technologické zariadenia	573 809,36	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí v správe RO/PO
Drobný hmotný majetok mesta Modra	599 184,94	Drobný majetok mesta Modra
Odpísané daňové pohľadávky	25 748,79	Odpísané daňové pohľadávky
Výpožička auta - hasiči	0,00	Výpožička hasičského auta
Odpísané nedaňové pohľadávky	88 407,50	Odpísané nedaňové pohľadávky
<b>SPOLU</b>	<b>11 038 151,51</b>	

**ČI. VI**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**1. Iné aktíva a iné pasíva**

a) opis a hodnota iných aktív:

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
				0,00

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia takýmito inými pasívami. Mesto Modra nemá k 31.12.2025 evidované žiadne súdne spory, ku ktorým by mesto vedelo vyčísliť hodnotu súdneho sporu spolu s istinou:

1. Predmetom konania je žaloba o náhradu škody, ktorou sa mesto Modra domáha voči bývalým primátorom zaplata sumy 42.395,25 EUR s príslušenstvom, ktorá mestu Modra vznikla nekonaním žalovaných ako vtedajších štatutárnych zástupcov mesta Modra vo veci odstránenia zrútených hradieb na pozemkoch pána Ing. Andreja Vacha.  
Súdne konanie bolo prerušené do skončenia všetkých súdnych konaní medzi Ing. Andrejom Vachom a mestom Modra vedených na Okresnom súde Pezinok. Aktuálne je na termín 26.03.2026 vytyčený termín prvého pojednávania.
2. Predmetom konania je preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného zo dňa 11.06.2018, číslo sp. 6692-9000/2018 podľa § 178 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, vo veci obchodnej verejnej súťaže  
„Návrh na uzavretie zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Malé hlíny“ nachádzajúcej sa v Modre, m. č. Kráľová“. Vo veci bol vydaný Rozsudok Správneho súdu v Bratislave, ktorým žalobu zamietol, pričom náhradu trov konania a kasačného konania žalovanému nepriznal. Proti uvedenému rozsudku bola pripravená kasačná sťažnosť, ktorá bude v zákonnej lehote podaná.
3. Predmetom konania je žaloba o odstránenie vád, ktoré vznikli pri realizácii zateplenia obvodového a strešného plášťa Základnej školy v Modre a súčasne nárok na zaplata sumy vo výške 7.559,93 EUR, ktoré mesto Modra vynaložilo na opravu strechy - sanácia atiky v severozápadnej časti strechy Základnej školy Vajanského. Vo veci bol vydaný rozsudok Okresného súdu Prešov zo dňa 19.07.2022, ktorým bola žaloba zamietnutá a žalovanému bol priznaný nárok na náhradu trov konania. Voči danému rozsudku bolo podané odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Prešove uznesením zo dňa 24.11.2022tak, že napadnutý rozsudok zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

Dňa 17.05.2023 vydal Okresný súd rozsudok, ktorým podanú žalobu zamietol a priznal žalovanému nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100%. Proti uvedenému rozsudku bolo zo strany mesta Modra podané odvolanie zo dňa 21.08.2023.

Dňa 22.01.2026 sa konalo v tejto veci pojednávanie na odvolacom súde s tým, že Krajský súd v Košiciach odročil pojednávanie za účelom vyhlásenia rozsudku, ktorý by mal byť vyhlásený dňa 20.02.2026.



**Čl. VIII**  
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch**  
**účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
MÉDIA MODRA, s.r.o.	Vysielanie rádia pre občanov mesta	6 600,00 €	0 €	6 600,00 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Údržba a opravy verejného osvetlenia	29 372,27 €	0 €	29 372,27 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Poplatok za správu nehnuteľností	9 191,52 €	0 €	9 191,52 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Poplatok za energie	21 377,73 €	0 €	21 377,73 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Nájomné za budovy - verejnoprospešné služby	59 664,99 €	0 €	59 664,99 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Ostatné opravy a údržby	33 927,05 €	0 €	33 927,05 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Poskytnutie dotácie na investičné výdavky majetku v správe	84 000 €	0 €	84 000,00 €
LESY MODRA, s.r.o.	Prenájom pozemkov	85 000,00 €	0 €	85 000,00 €

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
MÉDIA MODRA, s.r.o.	Vysielanie rádia pre občanov mesta	6 600,00 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Poplatok za správu nehnuteľností	9 191,52 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Poplatok za energie	21 377,73 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Nájomné za budovy - VPS	59 664,99 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Ostatné opravy a údržby	33 927,05 €
SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Údržba a opravy VO	29 372,27 €

SLUŽBY MODRA, s.r.o.	Poskytnutie dotácie na investičné výdavky	84 000,00 €
----------------------	---	-------------

### Čl. VIII Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-15

Mestské zastupiteľstvo v Modre dňa 12.12.2024 svojím uznesením č. 368/16/2024 schválilo programový rozpočet mesta Modra na rok 2025 v podobe, štruktúre a forme predloženej mestským úradom a to nasledovne: **celkové príjmy** vo výške 19 139 845,- €, z toho bežné príjmy vo výške 12 087 845,- €, kapitálové príjmy vo výške 5 350 000,- €, príjmové finančné operácie vo výške 1 702 000,- € a **celkové výdavky** vo výške 18 697 535,- €, z toho bežné výdavky vo výške 11 991 435,- €, kapitálové výdavky vo výške 6 555 300,- € a výdavkové finančné operácie vo výške 150 800,- €. Rozpočet na rok 2025 bol zostavený ako **prebytkový, prebytok činil 442 310,- €**.

Počas roka boli prijaté mestským zastupiteľstvom zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 20.02.2025 uznesením č. 388/17/2025
- druhá zmena schválená dňa 13.05.2025 uznesením č. 423/19/2025
- tretia zmena schválená dňa 26.06.2025 uznesením č. 456/20/2025
- štvrtá zmena schválená dňa 25.09.2025 uznesením č. 512/21/2025
- piata zmena schválená dňa 13.11.2025 uznesením č. 549/22/2025
- šiesta zmena schválená dňa 11.12.2025 uznesením č. 569/23/2025

Počas roka sa rozpočet upravoval aj na základe zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §14 ods.1, v kompetencii primátora mesta Modra, ktorý vykonával iba presuny v rámci jedného programu alebo upravoval rozpočet pri získaní externých zdrojov na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1:

- úprava rozpočtu č.1 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 01.03.2025
- úprava rozpočtu č.2 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 20.05.2025
- úprava rozpočtu č.3 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 30.06.2025
- úprava rozpočtu č.4 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 25.08.2025
- úprava rozpočtu č.5 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 30.09.2025
- úprava rozpočtu č.6 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 03.11.2025
- úprava rozpočtu č.7 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 17.11.2025
- úprava rozpočtu č.8 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 19.11.2025
- úprava rozpočtu č.9 na základe zákona 583/2004 Z.z §14 ods.1 dňa 31.12.2025

Počas roka boli z rozpočtu mesta financované bežné výdavky na zabezpečovanie všetkých potrebných činností a aktivít, ktoré sú v meste dôležité a mesto ich zo zákona musí financovať. Z rozpočtu mesta boli financované štyri rozpočtové organizácie prostredníctvom originálnych kompetencií na školstvo (základné školy, materské školy), dve rozpočtové organizácie a súkromné centrum voľného času.

Kapitálové výdavky boli uhrádzané počas roka z prebytku bežného rozpočtu, kapitálových príjmov a z rezervného fondu a externých zdrojov – dotácií zo ŠR.

Hodnotenie plnenia rozpočtu:

Názov	Schválený 2025	Upravený	Skutočnosť
		stav k 31.12.2025	stav k 31.12.2025
Bežné príjmy celkom	12 087 845,00	13 535 198,00	13 121 305,36
Bežné výdavky celkom	11 991 435,00	13 395 771,00	12 752 221,10
<b>Sumar bežného rozpočtu</b>	<b>96 410,00</b>	<b>139 427,00</b>	<b>369 084,26</b>
Kapitálové príjmy celkom	5 350 000,00	7 848 000,00	2 521 492,29
Kapitálové výdavky celkom	6 555 300,00	9 971 955,00	3 052 328,94
<b>Sumar kapitálového rozpočtu</b>	<b>-1 205 300,00</b>	<b>-2 123 955,00</b>	<b>-530 836,65</b>
Finančné operácie príjmové	1 702 000,00	2 805 855,00	1 396 319,48
Finančné operácie výdavkové	150 800,00	164 560,00	190 159,66
<b>Sumar finančných operácií</b>	<b>1 551 200,00</b>	<b>2 641 295,00</b>	<b>1 206 159,82</b>
Celkové príjmy spolu	19 139 845,00	24 189 053,00	17 039 117,13
Celkové výdavky spolu	18 697 535,00	23 532 286,00	15 994 709,70
<b>Účtovný prebytok/schodok</b>	<b>442 310,00</b>	<b>656 767,00</b>	<b>1 044 407,43</b>
<b>Prebytok/schodok hospodárenia obcí/VÚC po vylúčení FO</b>	<b>-1 108 890,00</b>	<b>-1 984 528,00</b>	<b>-161 752,39</b>

**Výška dlhu** mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

K 31.12.2025 malo mesto v evidencii dlhu iba záväzky vyplývajúce z uzatvorených leasingových zmlúv na vozidlá verejnoprospešných služieb a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a jeden bankový úver.

Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):		
Text	Suma v EUR	
<b>Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 :</b>	<b>31.12.2024</b>	
- skutočné bežné príjmy obce	11 481 732,32	
- skutočné bežné príjmy RO	761 408,38	
<b>Spolu bežné príjmy obce a RO</b>	<b>12 243 140,70</b>	
<b>Celková suma dlhu obce :</b>		
- zostatok istiny z bankových úverov	893 692,00	
- zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	0,00	
- zostatok istiny z úverov BKS leasing	20 202,61	
- zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00	
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	289 342,90	
- zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu	0,00	
<b>Spolu celková suma dlhu obce k 31.12.2025</b>	<b>1 203 237,51</b>	
<b>Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:</b>		
- z úverov zo ŠFRB obecné nájomné byty	289 342,90	
- z úveru z Environmentálneho fondu	0,00	
- z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00	
<b>Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce</b>	<b>289 342,90</b>	
<b>Spolu upravená celková suma dlhu obce k 31.12.2025</b>	<b>913 894,61</b>	
<b>Zostatok istiny k 31.12.2025</b>	<b>Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024</b>	<b>§ 17 ods.6 písm. a)</b>
913 894,61	12 243 140,70	<b>7,46%</b>
Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.		

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :		
Text	Suma v EUR	
<b>Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 :</b>	<b>31.12.2024</b>	
- skutočné bežné príjmy obce	11 481 732,32	
- skutočné bežné príjmy RO	761 408,38	
<b>Spolu bežné príjmy obce a RO</b>	<b>12 243 140,70</b>	
<b>Bežné príjmy obce a RO znížené o:</b>		
dotácie zo ŠR - zdroj 111, 13S1, 11E, 11E2, 1AC1, 1AC3, 1AD1, 1AC2, 3AC, 3AC2, 3AC3	3 802 290,91	
- príjmy z náhradnej výsadby drevín	3 033,00	
- účelovo určené peňažné dary , granty – zdroj 72a	7 500,00	
- ostatné príjmy – zdroj 71	21 555,70	
- ostatné príjmy – zdroj 72	0,00	
- dotácie zo zahraničia	0,00	
- dotácie z Eurofondov	297 193,21	
- dotácie zo ŠR - zdroj 11UA - Ukrajina	91 160,00	
<b>Spolu bežné príjmy obce a RO znížené</b>	<b>4 222 732,82</b>	
<b>Spolu upravené bežné príjmy</b>	<b>8 020 407,88</b>	
<b>Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:</b>	<b>31.12.2025</b>	
821005 istina z úveru BKS leasing	7 831,07	
821007 istina z úveru ŠFRB	34 150,41	
821007 istina z úveru VÚB	106 308,00	
651004 úroky BKS leasing	1 422,73	
651002 úroky VÚB, a.s.	30 277,57	
651003 úroky ŠFRB	12 143,91	
<b>Spolu splátky istiny a úrokov</b>	<b>192 133,69</b>	
<b>Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2025</b>	<b>Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2024</b>	<b>§ 17 ods.6 písm. b)</b>
192 133,69	8 020 407,88	<b>2,40%</b>
Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.		

### ČI. IX

#### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Zvážili sme všetky potenciálne dopady na naše aktivity a finančnú situáciu a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.