

POZNÁMKY

k 31.12.2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- a) **obchodné meno:** FRANO ESTATES s.r.o.
sídlo: Turecká ulica 2589/34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
dátum zápisu do OR OS Trenčín : 1.september 2009, Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 22013/R
- b) **Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
 - Ubytovacie služby bez poskytnutia pohostinských činností
 - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
 - Činnosť podnikateľský, organizačných a ekonomických poradcov
 - Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej zmenky
 - Prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'nych vecí
 -

c/ Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- e/ **Účtovná závierka spoločnosti k**
je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, odst. 1 slovenského zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 a bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- f/ **Účtovná závierka spoločnosti k za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa**

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná jednotka spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /prepravné náklady/.
 2. Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
 3. Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /prepravné náklady/.
 5. Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
 6. Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.
 7. Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti. Spoločnosť neeviduje predmetný druh majetku.
 8. Zásoby
Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá predstavuje cenu obstarania a náklady, súvisiace s ich obstaraním a to: clo, dovoznú prirážku a dopravu. Nakupované zásoby sú oceňované cenou nákupu.
 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje .
 10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť neeviduje.
 11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj spoločnosť neeviduje.
 12. Pohľadávky
Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.
 13. Krátkodobý finančný majetok
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.
 14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 15. Závazky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.
Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou
a) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
b) v deň ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
Kurzové straty a kurzové zisky vypočítané ku dňu, kedy sa účtovná operácia realizuje sa pri peniazoch v pokladni, bankových účtoch a peniazoch na ceste účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú teda vplyv na hospodársky výsledok. Zálohy v cudzej mene sa neprepočítavajú (par. 24, ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z).
Rezervy spoločnosť k 31.12. 2025, vytvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 20. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky , pričom použitie rezervy resp. zrušenie nepotrebných častí rezervy sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2024.
 16. Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období spoločnosť nevykazuje.
- d) Dlhodobý hmotný i nehmotný, ktorý Spoločnosť zaradila do majetku sa odpisuje podľa plánu účtovných odpisov. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400,- Eur sa účtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- a nižšia sa účtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda rovnomerného odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	doba používania	Mesačný odpis rovnomerný
stroje	4 roky	1/48
budovy	20 rokov	1/240
stroje a zariadenia	6 rokov	1/72
dlhodobý nehmotný majetok	2 roky	1/24

- f) Účtovná jednotka neopravovala chyby minulého obdobia.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie 1., 2., 3.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
PS účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
KS účt. obdobia									
Oprávky									
PS účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
KS účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Stav na konci účt. obdobia									

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí				Ostatný DHM	O 223bstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
PS účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
KS účt. obdobia									
Oprávky									
PS účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
KS účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Stav na konci účt. obdobia									

s) Informácie o hodnote pohľadávok, do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	312	19
Bežné bankové účty	260	211
Peniaze na ceste		
Spolu	572	230

Účty nie sú blokované a účtovná jednotka môže voľne s nimi disponovať.

Zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní za bežné obdobie, a to :**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					
Ostatné fondy					
Výsledok hosp. min. rokov	-5 565				-2 850
HV bežného účtovného obdobia	-2 715				-543

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia a	Tvorba b	Použitie c	Zrušenie d	Stav na konci účtovného obdobia F
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Za nevyčerpané dovolenky					
Účtovná závierka					

Krátkodobé rezervy : Krátkodobé rezervy sú tvorené v zmysle platných predpisov na náklady patriace do bežného účtovného obdobia a sú daňovo uznané.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia a	Tvorba b	Použitie c	Zrušenie d	Stav na konci účtovného obdobia F
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Za nevyčerpané dovolenky					
Účtovná závierka a audit					

c) Informácie o výške záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 544	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 544	
Záväzky po lehote splatnosti		

g) Informácie o záväzkoch zo soc. Fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) sumy tržieb za vlastné výkony

Oblasť odbytu	Tovar		Vlastné výrobky a služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			310	32
Spolu			310	32

d) Informácie o ostatných položkách výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	111	98
<i>Kurzové zisky:</i>		
Výnosové úroky:		

g) 33. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja výrobkov a služieb	310	32
Tržby za tovar		
Tržby celkom	310	32

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Informácie o nákladoch za poskytnuté služby, náklady z HČ a finančné náklady - a, b, c

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	699	345
Opravy a udržiavanie		
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu		
Réžia		
Finančné náklady, z toho:		
Úroky		
Ostatné finančné náklady		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANICH Z PRÍJMOV**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-203	x	x	-2 375	x	x
Pol zvyš / zníž ZD		x	x		x	x
		x	x		x	x
Spolu	-543	x	X		x	x
Splatná daň z príjmov	X	340	10	x	15	340
	x		10	x	15	
Celková daň z príjmov	x	340	10	x		340

M. Údaje o členoch štatutárneho orgánu

Z dvoch konateľov spoločnosti, jeden sa venuje priamo riadeniu spoločnosti, druhý vykonáva pre spoločnosť manažerské činnosti. Pôžičky, ani iné výhody neboli konateľom v priebehu roku 2025 poskytnuté.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá sesterskú spoločnosť.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.