

# Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

Úč.POD-3

## POZNÁMKY

*k 31.12.2025*

### A. Úvodná časť

#### a) Prílohu predkladá:

Názov, sídlo: *Mobiko Slovakia s.r.o Nimnica 12*  
Právna forma: *112*  
Dátum založenia: *30.12.1996*  
Dátum zápisu do Obchodného registra SR *01.01.1997*  
IČO: *36016705*

#### b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

1. veľkoobchod v rozsahu voľných živností
2. maloobchod v rozsahu voľných živností
3. sprostredkovateľská činnosť
4. prípravné práce pre stavbu
5. demolačné a zemné práce
6. maľovanie a lakovanie

#### Pracovníci, vedenie

Ukazovateľ	Počet
Priemerný počet pracovníkov (fyzický stav) alebo počet zamestnancov ku dňu účtovnej závierky:	4
z toho: Riadiaci pracovníci celkom (predstavenstvo, dozorná rada, výkonné vedenie, riaditeľ divízie- strediska, závodu)	2
z toho: štatutárne orgány	2

#### d) Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

#### e) Dôvod zostavenia účtovnej závierky

- riadna

#### f) Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce obdobie bola schválená :

*Valnou hromadou dňa 25.06.2025*

### B. Členovia orgánov spoločnosti:

#### a)

DOZORNÁ RADA	PREDSTAVENSTVO
--------------	----------------

Výkonné vedenie: Milan Pecho

## Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

### b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov)

Spoločník, akcionár	Absolútny podiel na ZI	Podiel v % na ZI	Podiel na hlasovacích právach
Milan Pecho ml.	5 312,-EUR	80%	80%
Milan Pecho	1 328,-EUR	20%	20%

### C. Ďalšie informácie:

#### D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

**Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky**

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenie a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

**Účtovné zásady a metódy boli uplatnené konzistentne s predchádzajúcim rokom, ku zmenám nedošlo**

c) spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
3. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. dlhodobý finančný majetok:
8. zásoby obstarané kúpou:
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
10. zásoby obstarané iným spôsobom:
11. zákazkovú výrobu:
12. pohľadávky:
13. krátkodobý finančný majetok:
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úvarov:
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
17. deriváty:
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

a) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

**b) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

skupina majetku:	doba odpisovania:	odpisová sadzba:	odpisová metóda pre účtovné odpisy:
1	4 roky	1/4	rovnomerná
2	6 rokov	1/6	rovnomerná
3	8 rokov	1/8	rovnomerná
4	12 rokov	1/12	rovnomerná
5	20 rokov	1/20	rovnomerná
6	40 rokov	1/40	rovnomerná

# Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

## E. Poznámky k účtovným výkazom

### S Ú V A H A - AKTÍVA

#### a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok:

###### A.I.1

Aktivované náklady na vývoj	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (012)	004/1					
oprávky (072)	004/2					
opravná položka (091)	004/3					
zostatková cena	004/4					

###### A.I.2

Softvér	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (013)	005/1					
oprávky (073)	005/2					
opravná položka (091)	005/3					
zostatková cena	005/4					

###### A.I.3.

Oceniteľné práva	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (014)	006/1					
oprávky (074)	006/2					
opravná položka (091)	006/3					
zostatková cena	006/4					

###### A.I.4.

Goodwill	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (015)	007/1					
oprávky (075)	007/2					
opravná položka (091)	007/3					
zostatková cena	007/4					

###### A.I.5

Ostat. dlh.nehm.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (019,01X)	008/1					
oprávky (079,07X)	008/2					
opravná položka (091)	008/3					
zostatková cena	009/4					

###### A.I.6.

Obstarávaný dlh. nehm. Majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (041)	009/1					
opravná položka (093)	009/2					
zostatková cena	009/3					

###### A.I.7.

Poskytnuté preddavky na dlh.nehm.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (051)	010/1					
opravná položka (095)	010/2					
zostatková cena	010/3					

###### A.I. - sumarizácia:

Dlh.nehm.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena	003/1					
Oprávky	003/2					
opravné položky	003/2					
zostatková cena	003/3					

## Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR, Okresný súd Trenčín, oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

### Dlhodobý hmotný majetok:

#### **A.II.1.**

Pozemky	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (031)	012/1	55264				55264
opravná položka (092)	012/2					
zostatková cena	012/3	55264				55264

#### **A.II.2.**

Stavby	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (021)	013/1	25000				25000
oprávky (081)	013/2	5750	875			6625
opravná položka (092)	013/3					
zostatková cena	013/4	19250		875		18375

#### **A.II.3.**

Samost. hnut. veci a súbory hnutel. vecí	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (022)	014/1	775727	47414	45970		777171
oprávky (082)	014/2	605695	59391	45970		619116
opravná položka (092)	014/2					
zostatková cena	014/3	170032	47414	59391		158055

#### **A.II.4.**

Pestovat.celky trvalých porastov	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (025)	015/1					
oprávky (085)	015/2					
opravná položka (092)	015/2					
zostatková cena	015/3					

#### **A.II.5.**

Základné stádo a ťažné zvieratá	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (026)	016/1					
oprávky (086)	016/2					
opravná položka (092)	016/2					
zostatková cena	016/3					

#### **A.II.6.**

Ost.dlhod.hmot.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (029,02X,032)	017/1					
oprávky (089,08X)	017/2					
opravná položka (092)	017/2					
zostatková cena	017/3					

#### **A.II.7.**

Obstarávaný dlh.hmot.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (042)	018/1					
opravná položka (095)	018/2					
zostatková cena	018/3					

#### **A.II.8.**

Poskyt.predd.na dlh.hmot.majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (052)	019/1					
opravná položka (095)	019/2					
zostatková cena	019/3					

## Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

### A.II.9.

Opravná položka k nadobnutému majetku	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
obstarávacia cena (097)	020/1					
oprávky (098)	020/2					
zostatková cena	020/3					

### A.II. - sumarizácia:

Dlh. hmotný majetok	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
obstarávacia cena	011/1	855991	47414	45970		857435
Oprávky	011/2	611445	60266	45970		625741
opravné položky	011/2					
zostatková cena	011/3	244545	47414	60266		231694

### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Poistenie vozidiel,	PZP, havar.	Komunálna poisťovňa

### c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá

### d) Dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: motorové vozidlo leasing:

### e) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe výpožičke. - nemá

### f) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: - nemá

### g) Goodwill – spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- nemá

### h) Opravná položka k nadobudnutému majetku – popis:

- nebola tvorená

### í) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Položka	EUR
náklady na výskum v bežnom období	
neaktívované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období	
aktívované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

### j)a) Dlhodobý finančný majetok (r.021)

#### Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe a v spoločnostiach s podstatným vplyvom

Spoločnosť	ZI	Vlast. imanie	Podiel v % na ZI	Podiel v % na hlasov. právach	Vplyv	HV minulé obdobie	HV bežné obdobie

### j)b) Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r.022)

Emitent	Cena obstarania celkom v tis.EUR	Menovitá hodnota / kus	Počet akcií	Výnos netto za rok 20.. celkom v tis. EUR

Podiely v	% podielu	Cena obstarania podielu	Menovitá hodnota podielu	Výnos z podielu netto za rok 20...

## Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

Komentuj prírastky a úbytky počas roka, zvlášť komentuj informácie o nákupoch a predajoch spriazneným osobám.

### j) dlhodobý finančný majetok - A.III. 1 až 8 -r. 022 až 029 obstarávacej cene

Dlh. finančný majetok	riad	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
Pôžičky v kons. celku (066)	025					
Ostatný dlh.fin.majetok (067, 069,06X)	026					
Pôžičky do 1 roka (066,067,06X)	027					
Obstarávaný dlh.fin.majetok (043)	028					
Poskytnuté preddavky na dlh.fin.majetok (053)	029					

### k) Dlhodobý finančný majetok - A.III. 1 až 8 – r. 023až 030 opravné položky

Dlh. finančný majetok	riad	1.1.	prírastky	úbytky	+,- presuny	31.12.
Podiel. cenné papiere a podely v ovládanej osobe (096A)	022					
Podielové cenné papiere a podiely v spol. s podstatným vplyvom (096A)	023					
Ostatné dlh.cenné papiere a podiely (096A)	024					
Pôžičky v kons. celku (096A)	025					
Ostatný dlh.fin.majetok (067, 069,06X)	026					
Pôžičky do 1 roka (096A)	027					
Obstarávaný dlh.fin.majetok (096A)	028					
Poskytnuté preddavky na dlh.fin.majetok (095A)	029					

### l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

- *nie sú žiadne zmeny*

### m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

- *spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo*

### o) dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

*nemá*

### p) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

- *je reálnou hodnotou*

### r.) Z á s o b y (r.034)

#### 1. Prehľad o stave zásob podľa druhov

Druh	č.r.	k 1.1.	31.12.
Materiál	032	5350	3210
Nedokončená výroba a polotovary	033		
Výrobky	034		
Zvieratá	035		
PHM	032	531	378
Poskytnuté preddavky na zásoby	037		

## Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

### 2. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých druhov zásob:

Položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	riadok	stav k 1.1.	tvorba	zníženie	Zrušenie	stav k 31.12.
materiál	032					
.						
.						
Spolu	032					

r) Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi disponovať:

- **účtovná jednotka nemá žiadne obmedzené právo**

#### **s.) Pohľadávky (r.41 a 53)**

Ocenenie pohľadávok v možnej realizovateľnej cene - opravné položky

Položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	stav k 1.1.	tvorba	zníženie	Zrušenie	stav k 31.12.
	0				
Pripočítateľná položka	0				

### **t), Členenie obchodných pohľadávok (účty skupiny 31) podľa vekovosti celkom:**

Pohľadávky celkom	Riadok	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
-krátkodobé pohľadávky celkom	53	94592	
do 30 dní	53	41256	17805
do 90 dní	53		20489
do 180 dní	53		
do 360 dní	53		123
nad 360 dní	53		14919
-dlhodobé pohľadávky	41		
Pohľadávky celkom	53	41256	53336

### **u), Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy,:**

- **nie je žiadne záložné právo**

### **v), hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

- **účtovná jednotka nemá zriadené žiadne záložné právo**

### **z), Odložená daňová pohľadávka:**

- **žiadna**

### **x), Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Finančný majetok (r. 71)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	suma v EUR
pokladne spolu-(EUR)	1812 EUR
bežný účet-SLSP a.s.,	143387 EUR

### **w), Prehľad o opravných položkách k finančnému majetku**

položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	stav k 1.1.	Tvorba	zníženie	zrušenie	stav k 31.12.

# Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

**y, Krátkodobý finančný majetok**, ku ktorému bolo zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

- nemá

**y -1) ocenenie krátkodobého finančného** majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

**y-2) významné položky časového rozlíšenia nákladov** budúcich období a príjmov budúcich období:  
náklady na poistenie havarijné, telefónne služby

## S Ú V A H A – PASÍVA

### a) Vlastné imanie (r.80)

- opis základného imania, najmä počet akcií, ich hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie
- hodnota upísaného vlastného imania
- Rozdelenie hospod. výsledku za rok 2024 a návrh rozdelenia za rok 2025 r100)
- 

	Návrh na rozdelenie HV za rok 2024 vo výške zisk 9902,-	Návrh na rozdelenie HV za rok 2025 vo výške zisk 22390,-
Dividendy	0	0
Tantiémy	0	0
Minulé HV: nerozdelený zisk neuhradená strata	9902,-	22390,-

Hospodársky výsledok: zisk 22390€ zaučtujeme na účet nerozdelený zisk.

### b) Rezervy (r. 137)

Rezerva na:	stav k 1.1.	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.	predpokl. rok použitia
Rezerva na pest.činnosť						
Rezerva na riziká zo súdnych sporov						
Rezerva na penále z povinného poistenia						
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	3844	5034	3844		5034	2026

### c) Údaje o záväzkoch

Záväzky celkom: dlhodobé (r.102) 90828,-

- do lehoty splatnosti:
  - sociálny fond 975,-
  - voči spoločník. 89853,-

krátkodobé (r.122) 28439,-

- do lehoty splatnosti:
  - záväzky z obchodného styku 24093,-
  - záväzky voči zamestnancom 2240,-
  - záväzky zo zákonného poistenia 1833,-
  - záväzky voči ŠR -800,-

### d), štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	V EUR
do 1 roka	23939,-
od 1 do 5 rokov	181,-
viac ako 5 rokov	

**e, hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom** alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

**-f, popis tvorby odloženého daňového záväzku**

# Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

## g, sociálny fond (z r.114 )

stav k 1.1.	Tvorba	čerpanie	stav k 31.12.
788	187		975

## h, Vydané dlhopisy (r.101)

Emisia č. zo dňa :	
Emisný kurz 1 dlhopisu	
Menovitá hodnota 1 dlhopisu	
Počet emitovaných dlhopisov	
Splatnosť dlhopisu	
Úrok	

## i) bankové úvery a výpomoci (r. 116)

druh	suma (Sk)	mena	splatnosť	úrok. sadz.	stav 31.12.	splátky

## j) časové rozlíšenie (r.75)

tel.popl.

poistenie

weby

DN

Parkovné

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### A. Výnosy

#### a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r,05)

Teritoriálna štruktúra predajov (výrobkov, tovaru, služieb), napr.:

Teritórium	EUR	%
tuzemsko	446140	100%
zahraničie celkom	0	0
z toho:	0	0
Česká republika	0	0
Nemecko	0	0
Kanada	0	0
Japonsko		
Ostatné		
Predaje celkom	446140	100%

Komoditná štruktúra predajov výrobkov, tovaru, služieb, napr.:

Komodita	EUR	%
Stavebná činnosť	355299	76,27%
Prenájom priestorov	38720	9,47%
Tovar	8285	3,40%
Predaj HIM	41563	10,35%
Poist. plnenie	2273	0,51%
Predaje celkom	446140	100%

#### e) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu zostavenia účtovnej závierky v tis.

c) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis.

- účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadných výnosoch

## I. Údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti

## Mobiko Slovakia s.r.o 020 071 Nimnica 12

Spoločnosť je zapísaná v OR ,Okresný súd Trenčín ,oddiel : S.r.o Vložka číslo 10395/R

člen (aj bývalý)	príjmy za činnosť	preddavky	úvery, pôžičky, úroky	záruky

### **N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

spriaznená osoba	druh transakcie	Sk	% na celkovej transakcii

### **P. Prehľad zmien vlastného imania**

v . EUR	riadok	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	stav k 31.12.
Základné imanie – zapísané	82	6 640.-	0,-	0,-	6 640.-
- nezapísané					
Vlastné akcie a podiely	70				
Kapitálové fondy:	73				
- emisné ážio	74				
- rezervný fond tvorený z vkladov	76	0	0	0	0
- ostatné kapitálové fondy	75	0	0	0	0
- oceň rozdiely nezahnuté do výsledku hospod.	77				
Fondy zo zisku:	88	663,-	0,-	0,-	663,-
Nerozdelený zisk minulých rokov	98	316621,-	9902,-	0,-	326523,-
Neuhradená strata minul. rokov	86	0,-	0,-	0,-	0,-
Účtovný zisk, strata	100	9902,-	22390,-	9902,-	22390,-
Vyplatené dividendy a podiely na zisku	x				
Ďalšie zmeny vlast. Imania	x				

Zostavené dňa: 31.01.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

