

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | IM ONE s.r.o. |
| Sídlo: | Veľká ulica 187,97101, Veľká ulica |
| Právna forma: | Sro |
| Dátum vzniku: | 04.12.2018 |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| Štatutárny orgán: | Ivan Reis |

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno: IM ONE s.r.o.
 Sídlo: Veľká Ľaca 187, Veľká Ľaca 971 01
 I O: 52 064 425
 Deň zápisu: 04.12.2018
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
 Predmet činnosti:
 Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
 Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
 Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 Prenájom hnuteľných vecí'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

'Útovná závierka za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky bola schválená 11.03.2025'

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky:
 - k poslednému dňu útočného obdobia (riadna), nepretržité pokračovanie spoločnosti vo svojej činnosti, vyhotovenie daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb za rok 2025'

I.II - (2) Informácia o aplikácii útočných zásad a útočných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útočných zásad a zmenách útočných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útočných zásad a útočných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastkach útočnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné útočné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ale len "splatná daň z príjmov") a daň z príjmov odloženú do budúcich útočných období a zdaňovacích období (ale len "odložená daň z príjmov")

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Ú tovná jednotka oce ovala majetok a záväzky ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu -

- obstarávacou cenou: dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním: dopravné, provízia.

- ocenenie poh adávok a záväzkov pri ich vzniku, pe ažných prostriedkov a cenín sa uskuto nilo v nominálnej hodnote.

Ú tovná jednotka ú tovala pri zásobách spôsobom B.

Spolo nos netvorila zásoby vytvorené vlastnou výrobou.

Spolo nos netvorila dlhodobý finan ný majetok vlastnou výrobou.

Podnik v priebehu roku nevlastnil cenné papiere.

Ocenenie HIM, NIM sa uskuto nilo cenou obstarávacou vrátane ved ajších nákladov.

Ocenenie poh adávok, finan ného majetku sa uskuto nilo v nominálnej hodnote.

Ocenenie záväzkov sa uskuto nilo v nominálnej hodnote.

Spôsob stanovenia reproduk nej obstarávacej ceny

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok ocenený reproduk nou obstarávacou cenou.

Ved ajšie náklady spojené s obstaraním

Nakupované zásoby tovaru + dopravné.

V priebehu roka 2025 podnik neú toval nedokon enú výrobu, polotovary vlastnej výroby, výrobky.

Zmeny spôsobov

V ú tovej jednotke sa v priebehu roka neuskuto nili zmeny spôsobov ú tovania.

Opravné položky

Spolo nos v priebehu roka netvorila opravné položky.

Spôsob zostavenia odpisového plánu

Pri hmotnom investí nom majetku ú tovná jednotka vychádzala zo zásady, že ú tovné odpisy sa rovnajú da ovým.

Prepo et údajov v cudzích menách na slovenskú korunu

Ú tovná jednotka po as roka neú tovala v cudzích menách"

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté věci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 28000 | 38386,5 | 43832,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110219 |
| Prírastky | 0 | 0 | 13213,33 | 0 | 0 | 0 | 13213,33 | 0 | 26426,66 |
| Úbytky | 0 | 0 | 10832,5 | 0 | 0 | 0 | 13213,33 | 0 | 24045,83 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 28000 | 38386,5 | 46213,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112599,83 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 4394,33 | 14096,68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18491,01 |
| Prírastky | 0 | 825 | 11860,82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12685,82 |
| Úbytky | 0 | 0 | 10832,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10832,5 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 5219,33 | 15125 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20344,33 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 28000 | 38386,5 | 43832,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110219 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 28000 | 38386,5 | 46213,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112599,83 |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 28000 | 33000 | 10832,5 | 0 | 0 | 0 | 5386,5 | 0 | 77219 |
| Prírastky | 0 | 5386,5 | 33000 | 0 | 0 | 0 | 33000 | 0 | 71386,5 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38386,5 | 0 | 38386,5 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 28000 | 38386,5 | 43832,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110219 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 3300 | 4513,55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7813,55 |
| Prírastky | 0 | 1094,33 | 9583,13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10677,46 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 4394,33 | 14096,68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18491,01 |
| Oprávne položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 28000 | 33000 | 10832,5 | 0 | 0 | 0 | 5386,5 | 0 | 77219 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 28000 | 38386,5 | 43832,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110219 |

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 2743,69 | 3644,19 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky | 8602,92 | 5855,96 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 11346,61 | 9500,15 |

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ú tovný zisk | 988,24 |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do socialného fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 988,24 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 988,24 |

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 200,02 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 200,02 | 0 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 21000 | 19950 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 0 | 0 |

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia | 5000 | 5000 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia | 0 | 0 |
| Stav VI na konci útovného obdobia: | 5000 | 5000 |
| Dôvody zmien VI : | 0 | 0 |
| Základné imanie zapísané do OR (411) | 5000 | 5000 |
| Základné imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 529,13 | 529,13 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 5750,46 | 4762,22 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 0 | 0 |
| Útovný zisk alebo strata (431) | 4095,61 | 988,24 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

| |
|--|
| |
|--|