

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ČSOB Real, s. r. o.
Žižkova 11
811 02 Bratislava

Obchodná spoločnosť ČSOB Real, s. r. o. ďalej len „Spoločnosť“, bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14. marca 2014 v zmysle § 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a do Obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 2014 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 98281/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 47 735 104.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ako garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- počítačové služby.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 6. mája 2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky priamej materskej spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, táto závierka je prístupná na internetovej stránke ČSOB (www.csob.sk) a zároveň je uložená v registri účtovných závierok (www.registeruz.sk).

Konečnou materskou spoločnosťou Spoločnosti je KBC GROUP NV, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko. Jej konsolidovaná účtovná závierka je uložená v Nationale Bank van België NV, Balanscentrale, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brusel, Belgicko.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
počet vedúcich zamestnancov	4	4

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 6. mája 2025 spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2025.

7. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

k 31. decembru 2025

Konatelia Ing. Marek Nezveda
 Ing. Miroslava Gabrišková
 Ing. Zuzana Balarová

Dozorná rada Ing. Branislav Straka
 JUDr. Koloman Buzgó
 Mgr. Roman Meliš

k 31. decembru 2024

Konatelia Ing. Marek Nezveda (od 23.8.2024)
 Ing. Miroslava Gabrišková
 Ing. Zuzana Balarová
 Ing. Marek Loula (do 22.8.2024)

Dozorná rada Ing. Branislav Straka
 JUDr. Koloman Buzgó
 Mgr. Roman Meliš

8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosti v roku 2025 a 2024 nevznikli náklady na odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady za ich činnosť a taktiež neboli vyplatené príjmy konateľom Spoločnosti. Spoločnosť v roku 2025 a 2024 neposkytla žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie členom štatutárnych orgánov a dozornej rady a taktiež neeviduje žiadne pohľadávky a záväzky voči členom štatutárnych orgánov a dozornej rady.

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čísla uvedené v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty, mena v účtovnej závierke je Euro (ďalej EUR) a vykázané hodnoty sú v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak. Údaje sú uvádzané v celých EUR.

Spoločnosť posúdila možné vplyvy pokračujúcej ruskej invázie na Ukrajinu a geopolitickej situácie na svoju obchodnú činnosť. K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 Spoločnosť neidentifikovala žiaden materiálny dopad na svoju obchodnú činnosť, ktorý by bol v rozpore s predpokladom ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti.

(b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Výška odpisov sa počíta pomocou lineárnej metódy odpisovania tak, aby bola odpísaná obstarávacia cena každého aktíva na jeho zostatkovú hodnotu počas doby jeho predpokladanej životnosti za nasledujúce obdobia.

Nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Amortizácia slúži na rovnomerné odpisovanie počas odhadovanej životnosti majetku. Doby amortizácie sú stanovené individuálne.

Odpisované aktíva sú preverené na zníženie hodnoty kedykoľvek nastanú udalosti alebo zmeny podmienok, ktoré by mohli znamenať, že účtovná hodnota nemusí byť spätne získateľná, minimálne však ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zostatková hodnota aktív a ich životnosť sú kontrolované k dátumu účtovnej závierky a prípadne upravené.

Odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vychádza zo zásad zakotvených v zákone o účtovníctve, v zákone o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č.23 054/2002 – 92 v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v podvojnóm účtovníctve a príslušné ustanovenia postupov účtovania pre ďalšie typy účtovných jednotiek.

Obstarávacia cena majetku Spoločnosti je suma bez DPH. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre dlhodobý hmotný majetok:

Typ majetku	Ekonomická životnosť (v rokoch)	Metóda odpisovania	Ročná sadzba
Budovy vlastné, technické zhodnotenie (TZ)	33	lineárna	3,03 %
Ostatné	3-12	lineárna	8,33 % - 33,33 %
Softvér	5	lineárna	20%

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o opravnú položku k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

(d) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Vydané zmenky sú oceňované v amortizovanej hodnote.

(h) Dane

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby 24 % (2024: 21 %) z účtovného zisku upraveného o trvale alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť je základným subjektom v zmysle zákona č. 507/2023 Z. z. o dorovnávej dani na zabezpečenie minimálnej úrovne zdanenia nadnárodných skupín podnikov a veľkých vnútroštátnych skupín, ktorý v zmysle § 32 tohto zákona spĺňa výnimku z výpočtu dorovnávej dane na základe kvalifikovanej správy podľa jednotlivých štátov pre zdaňovacie obdobie rok 2025.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Operatívny leasing (Spoločnosť je prenajímateľ)

Nájom, pri ktorom významnú časť rizík a potencionálnych ziskov spojených s vlastníctvom nesie Spoločnosť, je klasifikovaný ako operatívny leasing. Majetok, ktorý je predmetom operatívneho leasingu sa odpisuje v súlade so zásadami uvedenými v bode II, časť b).

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(l) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(m) Náklady

Náklady Spoločnosti predstavujú náklady na informačné technológie, kancelárske priestory, náklady vyplývajúce zo zabezpečenia prenájmu, náklady na reklamu a marketing, právne služby a iné administratívne náklady.

(n) Daň z pridanej hodnoty

Spoločnosť je platiteľom DPH.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**A. Informácie o údajoch na strane aktív****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31. decembru 2025 sú v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2025					
	Pozemky a stavby	IT technika	Inventár	Ostatný DHM	Majetok na obstaraní	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2025	69 960 451	394 775	943 523	1 288 561	141 778	72 729 088
Prírastky	-	-	-	-	739 060	739 060
Úbytky	(20 225)	(60 410)	(5 323)	(31 475)	-	(117 433)
Presuny z účtu obstarania hmotného majetku	470 117	125 962	10 183	219 435	(825 697)	-
Presuny z účtu obstarania nehmotného majetku	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2025	70 410 343	460 327	948 383	1 476 521	55 141	73 350 715
Oprávky						
Stav k 1.1.2025	(18 843 170)	(394 775)	(933 955)	(1 189 003)	-	(21 360 903)
Prírastky	(2 439 588)	(19 004)	(4 203)	(56 463)	-	(2 519 258)
Úbytky	7 384	60 410	5 323	31 475	-	104 592
Stav k 31.12.2025	(21 275 374)	(353 369)	(932 835)	(1 213 991)	-	(23 775 569)
Opravné položky						
Stav k 1.1.2025	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2025	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2025	51 117 281	0	9 568	99 558	141 778	51 368 185
Stav k 31.12.2025	49 134 969	106 958	15 548	262 530	55 141	49 575 146

Dlhodobý majetok Spoločnosti je poistený do výšky 85 298 753 EUR (k 31. decembru 2024: 84 256 183 EUR).

Spoločnosť poskytuje zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám. Vid' pozn. E.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31. decembru 2024 sú v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2024					
	Pozemky a stavby	IT technika	Inventár	Ostatný DHM	Majetok na obstaraní	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2024	69 715 991	394 775	942 946	1 235 607	74 008	72 363 327
Prírastky	-	-	-	-	372 046	372 046
Úbytky	-	-	(798)	(5 487)	-	(6 285)
Presuny z účtu obstarania hmotného majetku	244 460	-	1 375	58 441	(304 276)	-
Presuny z účtu obstarania nehmotného majetku	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	69 960 451	394 775	943 523	1 288 561	141 778	72 729 088
Oprávky						
Stav k 1.1.2024	(16 408 278)	(394 764)	(928 549)	(1 165 375)	-	(18 896 966)
Prírastky	(2 434 892)	(11)	(6 204)	(29 115)	-	(2 470 221)
Úbytky			798	5 486	-	6 284
Stav k 31.12.2024	(18 843 170)	(394 775)	(933 955)	(1 189 003)	-	(21 360 903)
Opravné položky						
Stav k 1.1.2024	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2024	53 307 713	11	14 397	70 232	74 008	53 466 361
Stav k 31.12.2024	51 117 281	0	9 568	99 558	141 778	51 368 185

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	V lehote po splatnosti	Opravné položky k pohľadávkam	Pohľadávky netto spolu
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	128 550	-	-	128 550
Ostatné pohľadávky	7 007	-	-	7 007
Krátkodobé pohľadávky spolu	135 557	-	-	135 557
Dlhodobé pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka	1 231 487	-	-	1 231 487
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 231 487	-	-	1 231 487

Veková štruktúra pohľadávok k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	V lehote po splatnosti	Opravné položky k pohľadávkam	Pohľadávky netto spolu
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	120 482	-	-	120 482
Ostatné pohľadávky	550	-	-	550
Krátkodobé pohľadávky spolu	121 032	-	-	121 032
Dlhodobé pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka	1 097 925	-	-	1 097 925
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 097 925	-	-	1 097 925

3. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Účty v bankách	11 933 364	17 069 637
<i>z toho bežné účty</i>	244 863	6 746 193
<i>z toho blokové položky *</i>	16 133	16 133
<i>z toho termínované vklady</i>	11 688 501	10 323 444
Spolu	11 933 364	17 069 637

*Zádržné týkajúce sa obstaranej budovy.

B. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

a) Základné imanie k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Československá obchodná banka, a.s.	2 505 000	100	100	100
Spolu	2 505 000	100	100	100

Informácie o pohybe vlastného imania Spoločnosti sú v časti G.

b) Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Nasledujúca tabuľka uvádza rozdelenie hospodárskeho výsledku – účtovného zisku:

Názov položky	2024
Účtovný zisk	1 275 344
Rozdelenie účtovného zisku v roku 2025	
Prídel do zákonného rezervného fondu	63 767
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 211 577
Spolu	1 275 344

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie končiacie sa 31. decembra 2025 vo výške 1 148 855 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použiť účtovný zisk spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025 na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 57 443 EUR a zvyšok účtovného zisku previesť do Nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Krátkodobé záväzky z emitovaných zmeniek	3 500 000	3 500 000
Daňové záväzky	67 825	925 074
Ostatné krátkodobé záväzky	57 119	52 854
Krátkodobé záväzky spolu	3 624 944	4 477 928
Záväzky z emitovaných zmeniek	53 375 000	56 875 000
- So splatnosťou 1-5 rokov	53 375 000	56 875 000
- So splatnosťou nad 5 rokov	0	0
Ostatné záväzky	5 394	5 394
- So splatnosťou 1-5 rokov	5 394	5 394
Dlhodobé záväzky spolu	53 380 394	56 880 394

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nemala Spoločnosť záväzky po splatnosti.

ČSOB Real, s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Spoločnosť v rámci ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, poskytuje k 31. decembru 2025 zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám vo výške 59 600 000 EUR (k 31. decembru 2024: 41 720 000 EUR).

C. Informácie o výnosoch

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 367 650	6 234 138
<i>z toho Výnosy z prenájmu</i>	<i>6 367 650</i>	<i>6 234 138</i>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	160 154	160 847

Tržby z predaja a vlastných výrobkov a služieb sú bez DPH.

D. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Náklady na hospodársku činnosť, z toho vybrané významné položky:	4 595 794	4 566 817
Preúčtovanie nákladov v rámci ČSOB skupiny*	198 757	198 757
Externý audit (overenie účtovnej závierky)	0	11 014
Náklady na bezpečnosť	375 909	346 070
Upratovacie služby	293 462	200 343
Oprava a údržba	540 668	376 533
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	384 074	693 846
Odpisy majetku	2 519 259	2 470 223
Náklady na finančnú činnosť, z toho vybrané významné položky:	717 394	763 455
Náklady na poplatky	21 711	22 976
Nákladové úroky	689 792	735 016
<i>z toho nákladové úroky z vydaných zmeniek</i>	<i>689 792</i>	<i>735 016</i>

* Služby súvisiace s uzatvorenou zmluvou s materskou spoločnosťou ČSOB, a.s. o poskytovaní služieb, na základe ktorej sú zo strany ČSOB, a.s. poskytované vybrané služby v oblasti administratívy, informačných technológií, personálnej a mzdovej oblasti a v oblasti výkazníctva.

E. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Aktíva a záväzky obsahujú nasledovné transakcie so spriaznenými stranami.

Názov položky	ČSOB Skupina		KBC Skupina	
	2025	2024	2025	2024
Bežné účty v banke	244 863	6 746 193	-	-
Termínované vklady	11 688 501	10 323 444	-	-
Záväzky z vydaných zmeniek*	56 091 627	58 880 981	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	-	3 391 463	-	715 905

* Zostatková splatnosť vydaných zmeniek je 3 mesiace až 1 rok (2024: 3 mes. až 2 roky). Priemerná úroková sadzba je 1,3% p.a. (2024: 1,35% p.a.)

Výnosy a náklady obsahujú nasledovné transakcie so spriaznenými stranami.

Názov položky	ČSOB Skupina		KBC Skupina	
	2025	2024	2025	2024
Prijaté nájomné**	5 300 731	5 169 468	961 334	948 296
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	49 136	53 901	17 579	8 794
Náklady na poskytnuté služby	(198 757)	(198 757)	-	-
<i>z toho preúčtovanie nákladov***</i>	<i>(198 757)</i>	<i>(198 757)</i>	-	-
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	(32 694)	(32 249)	-	-
Výnosové úroky	274 685	347 803	-	-
Nákladové úroky	(689 792)	(735 016)	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	(21 711)	(22 976)	-	-

** Nájomné zmluvy sú podpísané na dobu 5 rokov.

*** Náklady súvisiace s uzatvorenou zmluvou s materskou spoločnosťou ČSOB, a.s. o poskytovaní služieb na základe ktorej sú zo strany ČSOB, a.s. poskytované vybrané služby v oblasti administratívy, informačných technológií, personálnej a mzdovej oblasti a v oblasti výkazníctva.

Spoločnosť v rámci ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, poskytuje zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám voči spriazneným stranám v nasledujúcej výške:

- ČSOB Banka, a.s. : 3 667 692 EUR (2024: 4 837 101 EUR)
- ČSOB Leasing, a.s. : 55 932 308 EUR (2024: 36 882 899 EUR)

F. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

G. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2025			
	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Presun	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	2 505 000	-	-	2 505 000
Prídel do rezervného fondu	78 491	-	63 767	142 258
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 438 997	-	1 211 577	2 650 574
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 275 344	1 148 855	(1 275 344)	1 148 855

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2024			
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Presun	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	2 505 000	-	-	2 505 000
Prídel do rezervného fondu	30 284	-	48 207	78 491
Výsledok hospodárenia minulých rokov	523 072	-	915 925	1 438 997
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	964 132	1 275 344	(964 132)	1 275 344

H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Od 31. decembra 2025 až do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky neboli zistené také udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka spoločnosti ČSOB Real za rok 2025 bola zostavená v Bratislave dňa 17. februára 2026.



Ing. Marek Nezveda



Ing. Miroslava Gabrišková