

A. Všeobecné údaje

(1) Názov účtovnej jednotky /spoločenstva/ : Spoločenstvo vlastníkov bytov Čingovská ul. 9 v Košiciach v likvidácii
Sídlo: Čingovská 9, 040 12 Košice – Nad Jazerom
Dátum vzniku: 28.1.1998
IČO: 31265791
DIČ: 2021385553

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva: Ing. Darina Danková - likvidátor

Orgány spoločenstva : Predseda

Zhromaždenie vlastníkov bytov

Rada :

Aktív predsedu SVB:

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- správa bytov a nebytových priestorov na Čingovskej 9 v Košiciach
- prenájom nebytových priestorov na Čingovskej 9 v Košiciach

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0 /nula/

(5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky: účtovná jednotka nemá v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadnu organizáciu

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka je v likvidácii.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

V bežnom roku nedošlo k žiadnym zmenám.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka neobstaráva a ani nevytvára vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný a hmotný majetok ani zásoby.

Pohľadávky a záväzky oceňuje menovitou hodnotou.

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Keďže účtovná jednotka neeviduje žiadny dlhodobý majetok a ani v budúcnosti ho neplánuje obstarávať, nemá vytvorený odpisový plán.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.

C. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- 1) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý a krátkodobý finančný majetok.
- 3) Účtovná jednotka nevykazuje zásoby.
- 4) Účtovná jednotka nevykazuje oprávky k pohľadávkam.
- 5) Prehľad o výške pohľadávok z obchodného styku a za prenájom bytov a nebytových priestorov – v tabuľke:

Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	3.459	3.459
Pohľadávky spolu	3.459	3.459

- 6) Účtovná jednotka nevykazuje položky časového rozlíšenia nákladov.
- 7) Účtovná jednotka v zmysle Zákona č. 182/1993 Z. z. § 10 ods. 1 vytvára fond prevádzky, údržby a opráv domu.

Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav k 31.12. bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	0				0
z toho: nadačné imanie v nadácii	0				0
vklady zakladateľov	0				0
prioritný majetok	0				0
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	1.764	0	12	0	1.752
Fond reprodukcie	0				0
Oceňovacie rozdiely z precen. maj. a záväzkov	0				0
Oceň. rozdiely z precenenia kap. účastín	0				0
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	0				0
Fondy tvorené zo zisku	0				0
Ostatné fondy	0				0
Nevysporiad. výsledok hospodár. minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0				0
Spolu	1.764	0	12	0	1.752

- 8) Prehľad o výške záväzkov z obchodného styku, voči zamestnancom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam a daňové záväzky – v tabuľke:

Tabuľka o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	8.296	8.296
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	8.296	8.296
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	8.296	8.296

- 9) Sociálny fond – účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov v trvalom pracovnom pomere, preto nevytvára sociálny fond.
- 10) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka neviduje.
- 11) Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a ani výnosov budúcich období.
- 12) Účtovná jednotka neviduje prenajatý majetok.

D. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Účtovná jednotka je spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov, účtovníctvo je analyticky rozdelené na hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť, z ktorých za vykazované obdobie vykázala nulový hospodársky výsledok.

V nezdaňovanej činnosti celkové výnosy vo výške 12 eur predstavujú výnosy z použitia fondu. Celkové náklady vo výške 12 eur tvoria iba iné ostatné náklady.

Zdaňovanou činnosťou je prenájom spoločných priestorov a prijaté úroky. V sledovanom období účtovná jednotka neprenajímala spoločné priestory domu a od vlastníkov bytov z úrokov za oneskorenú úhradu nájomného nezaznamenala žiadny príjem.

Účtovná jednotka nevykazuje kurzové straty a kurzové zisky.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

E. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neviduje prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky a ani ďalšie položky.

F. Ďalšie informácie

Aj v súčasnosti ešte stále prebieha likvidácia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Niekoľkoročný súdny spor s Ing. Turčíkom bol ukončený. Ukončenie likvidácie a následne výmaz z Registra spoločenstiev predpokladáme do konca 2026.