

### Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	<b>DEVLEV BUILDINGS s. r. o.</b>
IČO:	<b>50872800</b>
Sídlo:	<b>Klemensova 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08</b>

<b>Deň zápisu:</b>	<b>04.05.2017</b>	
<b>Právna forma:</b>	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
<b>Predmet podnikania (činnosti):</b>	<b>vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>sprostredkovanie predaja, prenájmu kúpy a nehnuteľností (realitná činnosť)</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>prípravné práce k realizácii stavby</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>administratívne práce</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>prenájom hnutelných vecí</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</b>	<b>(od: 04.05.2017)</b>
	<b>Výkon činnosti stavebného dozoru</b>	<b>(od: 27.01.2021)</b>
	<b>Výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii: Inžinier pre konštrukcie</b>	<b>(od: 01.11.2023)</b>

pozemných stavieb v zmysle § 5 ods. 3 a 6  
zákona SNR č. 138/1992 Zb.

Ubytovacie služby bez poskytovania  
pohostinských činností (od: 06.03.2025)

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a  
predaja jedál, nápojov a polotovarov (od: 06.03.2025)  
ubytovaným hosťom v ubytovacích  
zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Spoločníci: Ing. Samuel Župa (od: 25.05.2022)  
Klemensova 2521/15  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08



DEVLEV s. r. o. IČO: 50 468 111 (od: 05.07.2022)  
Za kúpaliskom 18  
Lipany 082 71



Výška vkladu Ing. Samuel Župa (od: 25.05.2022)  
každého Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR  
spoločníka:

DEVLEV s. r. o. (od: 05.07.2022)  
Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR

Štatutárny orgán: konateľ (od: 04.05.2017)

Ing. Samuel Župa (od: 07.02.2024)  
Klemensova 2521/15  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08  
Vznik funkcie: 04.05.2017



2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:  
nemá

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0

## Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude  
nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: bude pokračovať.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: účtovné odpisy sa rovnajú daňové

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr.nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: nie sú

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: nemá

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nemá

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

## 2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nemá
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: nemá

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: nemá

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: nemá

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: NEMA

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté: NEMA

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: zdanená osobná spotreba podľa par. 21 a 19/2/t

## 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: nemá

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: nemá

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: nemá

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: nemá

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: nemá

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: nemá