

VINIFERA spol. s r.o.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Účtovné obdobie: 1. januára 2025 – 31. decembra 2025

Malá účtovná jednotka · Podvojný účtovníctvo · Úč POD 3-01

Zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Kľúčové finančné ukazovatele (porovnanie 2025 vs 2024)

153 937 EUR Netto aktíva celkom 2024: 142 924	70 414 EUR Čistý obrat 2024: 144 270	-35 746 EUR Výsledok hospodárenia 2024: - 40 764,39
--	---	---

2 os. Počet zamestnancov 2024: 2	48 117,01 EUR Dotácie celkom 2024: 41 452	6 640 EUR Základné imanie 2024: 6 640
---	--	--

Článok I – Všeobecné informácie

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	Vinifera spol. s r.o.
Sídlo	Karpatská 1561/41, 900 02 Modra
IČO	35 732 601
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku	18. novembra 1997 – zápis do Obchodného registra SR
Hlavný predmet podnikania	Vinohradnícka a rastlinná výroba
SK NACE	01.2 – Pestovanie trvalých plodín
Subjekt verejného záujmu	Nie – spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie	Kalendárny rok 2025 (1. 1. 2025 – 31. 12. 2025)
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 7967/B

Štruktúra spoločníkov a základné imanie

Spoločník	Vklad	Obchodný podiel	Splatenie
Vladimír Sodoma	3 187 EUR	47,99 %	100 %
PhDr. Elena Sodomová	3 453 EUR	52,01 %	100 %
ZÁKLADNÉ IMANIE CELKOM	6 640 EUR	100,00 %	100 %

Štatutárny orgán – konatelia

Meno a priezvisko	Adresa	Vznik funkcie
Vladimír Sodoma	Karpatská 1561/41, 900 02 Modra	18. 11. 1997
PhDr. Elena Sodomová	Karpatská 1561/41, 900 02 Modra	18. 11. 1997
Mgr. Tomáš Sodoma, LL.M.	Karpatská 1561/41, 900 02 Modra	24. 11. 2020
Mgr. Lukáš Sodoma	Puškinova 1282/16, 900 01 Modra	24. 11. 2020

Test veľkostnej skupiny (§ 2 ZoU)

Do skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce obdobia spĺňa aspoň 2 z 3 podmienok: netto aktíva 350 tis. – 4 mil. EUR, čistý obrat 700 tis. – 8 mil. EUR, počet zamestnancov 10 – 50.

Kritérium	Limit (malá ÚJ)	2025	2024	Splnené
Netto aktíva celkom	350 000 – 4 000 000 EUR	153 937	142 924 EUR	Nie
Čistý obrat	700 000 – 8 000 000 EUR	70 414	144 270 EUR	Nie
Priemerný počet zamestnancov	10 – 50 osôb	2	2	Nie
Záver	Nesplnená ani jedna podmienka – ÚJ dobrovoľne zostáva v kategórii malej ÚJ			

Dátum schválenia závierky za rok 2024: Dňa 10. 12. 2025 sa konalo valné zhromaždenie, ktoré schválilo, že účtovnú stratu za rok 2024 vo výške 40 764,39 EUR preúčtuje ÚJ v plnej sume na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Právny dôvod zostavenia: Riadna účtovná závierka (§ 17 ZoU).

Konsolidácia: Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o štatutárnom orgáne, dozornom orgáne a iných orgánoch ÚJ – záruky, pôžičky, použitie majetku na súkromné účely (§ 39 ods. 2 ZoU). Informácie sa neuvádzajú, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby.

Orgán	Druh plnenia	2025	2024
Štatutárny orgán (konatelia)	Pôžičky, záruky, iné plnenia	0,00 EUR	0,00 EUR
Dozorný orgán	Odmeny a iné príjmy	0,00 EUR	0,00 EUR

Pôžičky tretích osôb: V roku 2025 bola ÚJ poskytnutá pôžička firmou PROCHEMA spol. s r.o. vo výške 32 812 EUR, ktorá nebola zaplatená do konca účtovného obdobia. Celkový úrok z pôžičky predstavoval sumu 486,90 EUR.

Článok III – Informácie o prijatých postupoch

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti (going concern) aj v roku 2026. Spoločnosť plánuje pokračovať v obrábaní pôdy, výrobe poľnohospodárskych komodít rastlinnej výroby a vína s cieľom dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia.

2. Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka **nevykonávala zmeny účtovných zásad a účtovných metód** v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

3. Podsúvahové transakcie

Účtovná jednotka v roku 2025 **nevykonala žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.**

4a. Oceňovanie majetku a záväzkov (§ 25 ZoU)

Č.	Položka majetku / záväzku	Metóda ocenenia
1	Dlhodobý hmotný majetok – externe kúpený	Obstarávacia cena
2	Dlhodobý hmotný majetok – interne vytvorený	Vlastné náklady
3	Dlhodobý hmotný majetok – obstaraný inak (dar)	Reprodukčná obstarávacia cena
4	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
5	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
6	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
7	Zásoby obstarané inak (dar)	Reprodukčná obstarávacia cena
8.1	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
8.2	Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
9	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
10	Časové rozlíšenie – strana aktív	Menovitá hodnota

11	Závazky, rezervy, dlhopisy, pôžičky, úvery	Menovitá hodnota
12	Časové rozlíšenie – strana pasív	Menovitá hodnota
13	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

Doplňujúce informácie k oceňovaniu:

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty je zaúčtované opravnou položkou stanovenou odborným odhadom bonity klienta.
- c) Závazky sú ocenené menovitou hodnotou. Rezervy sú ocenené odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Ocenenie reálnou hodnotou (§ 27 ZoU): bez vecnej náplne.
- e) Ocenenie finančných nástrojov obstarávacou cenou: bez vecnej náplne.
- f) Metóda vlastného imania (§ 27/9 ZoU): nepoužitá.

Zásoby: ÚJ používa vážený aritmetický priemer pri oceňovaní úbytku zásob rovnakého druhu (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

4b. Odpisový plán dlhodobého majetku

Druh majetku	Účet	Doba odpisovania	Odp. skupina
Iný hmotný majetok (stroje, zariadenia)	022	6 rokov	2
Ostatný hmotný majetok (inventár, náradie)	022	4 roky	1
Dlhodobý nehmotný majetok	01x	4 roky	—

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle od daňových odpisov. Odpisovanie začína v mesiaci zaradenia majetku do užívania.
- ÚJ počas roku 2025 nenadobudla dlhodobý finančný majetok.
- Drobný dlhodobý nehmotný majetok: položky do 2 400 EUR s dobou použiteľnosti nad 1 rok (§ 13/2 PU).
- Drobný dlhodobý hmotný majetok: položky do 1 700 EUR s dobou použiteľnosti nad 1 rok (§ 13/6 PU).
- Podlimitné technické zhodnotenie (do 1 700 EUR za obdobie) sa neaktivuje (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).

4c. Dotácie a štátna pomoc (§ 35 PU)

Druh dotácie	Základ	Suma 2025	Suma 2024
Priame platby na plochu	Obsiate ha, PPA rozhodnutie	48 117 EUR	40 548 EUR
Vrátenie časti spotrebovanej dane (nafta)	Agrárny sektor	263 EUR	196 EUR
Dotácia na poistné v poľnoh. prvovýrobe	MPRV SR	-	708 EUR
SPOLU		48 380 EUR	41 452 EUR

5. Opravy významných chýb

ÚJ v účtovnom roku 2025 nevykonávala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období (§ 16 ZoU).

Článok IV – Informácie doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

Oblasť	Informácia
Goodwill a záporný goodwill	Bez vecnej náplne
Deriváty a zabezpečovacie operácie	Bez vecnej náplne
Výnimočné výnosy alebo náklady	Bez vecnej náplne

Článok V – Iné aktíva a iné pasíva

Položka	Stav 2025
Podmienený majetok (§ 39/6 ZoU)	Bez vecnej náplne – ÚJ neeviduje žiadne podmienené aktíva.
Podmienené záväzky (§ 39/7 ZoU)	Bez vecnej náplne – ÚJ neeviduje žiadne záruky, ručenia ani súdne spory.
Ostatné finančné povinnosti mimo súvahy	Bez vecnej náplne – žiadne záväzky odberov ani plánované veľké investície.

Článok VI – Udalosti po závierkovom dni (§ 39/9 ZoU)

V období od **31. decembra 2025** do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na majetok, záväzky, finančnú situáciu alebo výsledok hospodárenia spoločnosti a ktoré by neboli zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Článok VII – Ostatné informácie

Oblasť	Informácia
Výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme	Bez vecnej náplne (§ 23d/6 ZoU)
Osobitná kategória priemyselnej výroby	Bez vecnej náplne (§ 23d/6 ZoU)
Finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci	Bez vecnej náplne (§ 23d/6 ZoU)

Miesto a dátum zostavenia:

V Modre, dňa

Meno a funkcia	Podpisový záznam
Vladimír Sodoma, konateľ
PhDr. Elena Sodomová, konateľka
Mgr. Tomáš Sodoma, LL.M., konateľ
Mgr. Lukáš Sodoma, konateľ

Vinifera spol. s r.o. · IČO 35 732 601 · Karpatská 1561/41, 900 02 Modra · Poznámky Úč POD 3-01 za rok 2025