

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základne informácie o účtovnej závierke

a) Účtovná jednotka: **M3 group, s.r.o.**, so sídlom Komenského 2826, 069 01 Snina, (ďalej „účtovná jednotka“) bola založená dňa 18.09.2009 Spoločenskou zmluvou a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 12.10.2009 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 22110/P).

Účtovná jednotka nespĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny "malá účtovná jednotka", ale rozhodla sa, že vo vedení svojho účtovníctva bude postupovať a zostavovať svoju účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu "malá účtovná jednotka." Toto rozhodnutie je v súlade s §2 ods.12 Zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v platnom znení.

b) Opis hospodárskej činnosti - hlavné činnosti účtovnej jednotky

ba) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činnosti v týchto zariadeniach,

bb) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2024, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.11.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny podnikov, ktorá však nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, lebo táto povinnosť jej nevyplýva z § 6 ods.4 a § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

5) Informácia o počte zamestnancov

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	3

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – informácie sa neuvádzajú pretože, by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena orgánu účtovnej jednotky.

III. INFORMÁCIE PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej doterajšej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitosti a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nenastali v účtovnej jednotke žiadne transakcie, ktorých výsledok sa neuvádza v súvahe a ktorých vplyv na účtovnú jednotku by bolo potrebné uviesť, na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky, v poznámkach.

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov pri zachovaní zásady významnosti

a) spôsob ocenenie majetku

a1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia.

Nakúpený dlhodobý hmotný majetok (DHM) bol oceňovaný :

a) Obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

b) Cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje:

V roku 2025 ani v roku 2024 nebol vlastnou činnosťou účtovnej jednotky vytvorený žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Účtovná jednotka použila v účtovnej závierke k 31.12.2021 dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Účtovná jednotka vlastní práva používaniu dlhodobého nehmotného majetku - ekonomický softvér od spoločnosti KROS, a.s.

a2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní k 31.12.2025 a takýto majetok nevlastnila ani k 31.12.2024.

a3. Zásoby

a3a. Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku váženým aritmetickým priemerom. Priamo do spotreby sa účtuje nákup kancelárskych potrieb a drobného režijného materiálu pre administratívne činnosti, ako sú náplne do tlačiarň a pod.

a3b. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa v účtovnej jednotke neúčtuje, lebo na to nie sú v účtovnej jednotke vecné dôvody.

a3c. Zákazková výroba

O zákazkovej výrobe sa v účtovnej jednotke neúčtuje, lebo na to nie sú vecné dôvody.

a4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok.

a5. Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobom finančnom majetku (peňažné prostriedky - len v mene euro) a oceňuje ich v nominálnych hodnotách.

a6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

O trvalom znížení hodnoty majetku nebolo v účtovnej jednotke účtované, lebo na to neboli vecné dôvody. Prechodné zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku je účtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity dlžníka. Ku dňu 31.12.2025 neboli vecné dôvody na tvorbu opravných položiek k pohľadávkam.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu záväzkov, na ktoré boli rezervy tvorené.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania (v rokoch)	metóda odpisovania	sadzby účtovných odpisov (v %)
Stavby	20 až 40	časová	2,5 až 5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	časová	8,33 až 12,5
Dlhodobý nehmotný majetok - software	3	časová	33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	časová	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 € sa odpisuje za dobu 24 mesiacov, pričom daňové odpisy sú zhodné s účtovnými.

h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovnej jednotke bol v roku 2024 poskytnutý finančný príspevok na zvýšenie ceny energií - energošeky v sume 469,59 Eur, v roku 2023 bol poskytnutý finančný príspevok na zvýšenie ceny energií - energošeky v sume 8 468,49 Eur.

5) údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2025, ani v roku 2024 o oprave významných chýb minulých rokov oproti účtom vlastného imania, lebo na to neboli vecné dôvody.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka nemá majetok, ktorým je goodwill, alebo záporný goodwill.

2) Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá finančné nástroje, ktorými sú deriváty a nemá majetok, ani záväzky, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a ich zabezpečení

Účtovná jednotka má dlhodobé záväzky, ale ich zostatková doba splatnosti je kratšia ako päť rokov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovnej jednotke v účtovnom období roku 2025, ani v roku 2024 nevznikli žiadne náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Informácie o podmienenom majetku

a) Účtovná jednotka nadobudla v roku 2020 dlhodobý hmotný majetok - budovu "Kalix Boutique hotel" v Poprade, ktorého nadobudnutie bolo čiastočne financované z bankového úveru. Úver je zabezpečený v rámci Úverovej zmluvy záložným právom banky k predmetu úveru. Po úplnom splatení záväzkov z bankového úveru, ktoré nastane v roku 2034, nadobudne účtovná jednotka neobmedzené právo nakladať s týmto majetkom. Celková ostávajúca suma splátok predmetného úveru predstavuje k 31.12.2025 sumu 523 200 €.

Obstarávacia cena predmetného dlhodobého majetku obstaraného v roku 2020 predmetným úverom predstavuje ku dňu účtovnej závierky čiastku 1 440 004 €.

Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Práva z Úverovej zmluvy - obstar.cene predmetu úveru	1 440 004	1 440 004
Práva z poisťných zmlúv		
Práva zo súdnych sporov		

1b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka, okrem záväzkov z Úverovej zmluvy, opísaných v ods.1a), písm a) tohto článku Poznámok, nemá žiadne iné podmienené záväzky.

2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné položky finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

3) Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch

a) Najatý majetok (Účtovná jednotka ako nájomca)

Účtovná jednotka využívala v rokoch 2025, 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020, v rámci nájmu od tretích osôb, súbor dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 139 064 € a tiež v rokoch 2023, 2022, 2021 a 2020 jedno osobné motorové vozidlo. Relevantnú informáciu o obstarávacej cene tohto motorového vozidla účtovná jednotka nemá k dispozícii.

b) Prenajatý majetok (Účtovná jednotka ako prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajímala v roku 2025, ani v roku 2024 žiaden svoj majetok tretím osobám.

c) Ostatné údaje o položkách sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka odpísala ostatné záväzky vo výške 2 000 €.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2025), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky účtovnej jednotky, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočnosti v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania účtovnej jednotky a nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2025.