

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 4 2 5 8 5 1

DIČ

2 0 2 1 9 2 8 6 8 9

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **STREICHER SK, s. r. o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Hruštiny 602, 010 01 Žilina**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
23.05.2025
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna Mimoriadna

Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno: **MAX STREICHER GmbH & Co.Kommanditgesellschaft auf Aktien**

Sídlo spoločnosti: **Schwaigerbreite 17, Deggendorf, SRN**

- I.4 b)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

Sídlo spoločnosti: **Schwaigerbreite 17, Deggendorf, SRN**

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	3	4

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Účtovná jednotka nemá zmenu zásad a metód.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovné metódy boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok a zásoby sa oceňujú v obstarávacích cenách, ktoré sa navyšujú o náklady spojené s obstaraním, to je náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladňovaní zásob sa používala váženého aritmetického priemeru. Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa spôsobu A.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	preprava, poistné, montáž
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou	preprava, poistné, montáž
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou	
Záväzky	Menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok	Obstarávacou cenou	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacou cenou	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Podľa platnej sadzby	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní

Účtovná jednotka nemá náplň.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	4	25%	rovnomerná
Stavby	30	3,33	rovnomerná
Počítače, kanc.stroje	4	25%	rovnomerná
Dopravné prostr.-nové	5	20%	rovnomerná
Dopravné prostr.-ojazdené	4	25%	rovnomerná
Halové žeriavy	12	20%	rovnomerná
Ostatný dlhodobý HM	5	20	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom

Účtovná jednotka nemá náplň.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka v príslušnom zdaňovacom období navýšila kapitálový fond o sumu 350 000 EUR na celkovú hodnotu 6 350 000 EUR.

IV.1 Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Účtovná jednotka nemá náplň.

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň.

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Účtovná jednotka nemá náplň.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tržby z prenájmu	71 016	67 560
tržby spojené s prenájomom	124 055	113 720

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	31 492	17 815
Spotreba el. energie	31 485	27 495
Spotreba plynu	56 662	49 295
Opravy a udržiavanie	11 640	24 142
Strážna služba	7 080	7 080
Upratovanie	3 740	7 800
Poradenstvo daňové	2 520	900

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka nemá náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky	54 541	56 804

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Iné položky - je tu evidovaný Drobný hmotný a nehmotný majetok

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná jednotka nemá náplň.

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň.