

## Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12.2025

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky</b> | Čechová Insolvency Services k.s.  |
| Sídlo  | Staromestská 3, 811 03 Bratislava |
| Dátum založenia                              | 30.8.2013                         |
| Dátum vzniku                                 | 19.9.2013                         |
| IČO  | 47250771                          |
| DIČ  | 2023866746                        |

### A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vykonávanie činnosti správcu konkurznej podstaty v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v nadväznosti na zákon o správcoch č. 8/2005 Z.z.

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

### D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.  
b/ rozpracované v časti F.  
c/ rozpracované v časti G.  
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I  
f/ rozpracované v časti J  
g/ rozpracované v časti K  
h/ rozpracované v časti L

i/ rozpracované v časti M a N  
j/ rozpracované v časti O  
k/ rozpracované v časti P  
l/ rozpracované v časti R

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

#### E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

#### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

##### Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné  provízie  poistné  clo.

##### Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Nabíjacia stanica | 6                | 16,67%         | rovnomerné      |
|                   |                  |                |                 |
|                   |                  |                |                 |
|                   |                  |                |                 |

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 47250771

DIČ:2023866746

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** dlhodobého nehmotného majetku **sa rovnajú**.

## F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy

F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|---|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|   | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a   | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 42 246  |                                       |                                 |             |                 |                             | 42 246 |
| Prírastky                                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 42 246  |                                       |                                 |             |                 |                             | 42 246 |
| Oprávky                                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 39 581  |                                       |                                 |             |                 |                             | 39 581 |
| Prírastky                                 |                       |        | 507   |                                       |                                 |             |                 |                             | 507    |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 40 088  |                                       |                                 |             |                 |                             | 40 088 |
| Opravné položky                           |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                        |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 2 665   |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 665  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 2 159   |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 159  |

F. s. 1) Veková štruktúra pohľadávok

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |

|  |               |  |               |
|--|---------------|--|---------------|
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |               |  |               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |               |  |               |
| Iné pohľadávky   |               |  |               |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |               |  |               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |               |  |               |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 30286         |  | 30 286        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |               |  |               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |               |  |               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 23 816        |  | 23 816        |
| Sociálne poistenie   |               |  |               |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |               |  |               |
| Iné pohľadávky   |               |  |               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>54 102</b> |  | <b>54 102</b> |

## F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                 |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka      | 54 102                | 37 841                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                              | <b>54 102</b>         | <b>37 841</b>                                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                |                       |  |

## F. w. 1) Krátkodobý finančný majetok

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 522                   | 155  |
| Bežné bankové účty       | 97 224                | 65 964                                       |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>97 746</b>         | <b>66 119</b>                                |

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a. 1), 2), 4), 6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania:

| Názov položky                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------|-----------------------|--|
| Základné imanie celkom            | 500                   | 500  |
| Počet akcií ( a.s.)               |                       |  |
| Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s.) |                       |  |

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 47250771

DIČ:2023866746

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)  |     |     |
| - ČECHOVÁ & PARTNERS s.r.o.   | 500 | 500 |
| -   |     |     |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní   |     |     |
| Hodnota upísaného vlastného imania  |     |     |
| Hodnota splateného základného imania  | 500 | 500 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv |     |     |

**G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 88 121                | 22 964                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 88 121                | 22 964                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |

**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina          |                         |  |                    | 4 089  |  |                    |
| Finančný náklad |                         |  |                    | 75   |  |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |  |                    | 4 164  |  |                    |

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napr. A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napr. B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napr. C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b  | c  | d  | e  | f  | g  |
| Služby        | 126 768                                  | 157 220                                      |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 47250771

DIČ:2023866746

|       |         |         |  |  |  |  |
|-------|---------|---------|--|--|--|--|
| Spolu | 126 768 | 157 220 |  |  |  |  |
|-------|---------|---------|--|--|--|--|

## H. g) Čistý obrat

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby                 |                       |  |
| <b>Tržby z predaja služieb</b>          | <b>126 768</b>        | <b>157 220</b>                               |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>126 768</b>        | <b>157 220</b>                               |

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

## I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>37 618</b>         | <b>42 436</b>                                |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 |                       |  |
| náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   | 37 618                | 42 436                                       |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>3 816</b>          | <b>4 405</b>                                 |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>186</b>            | <b>453</b>                                   |
| Kurzové straty, z toho:   |                       |  |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                     |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

**N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch s prepojenými osobami**

N. a.) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba          | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|--|
|                           |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                         | b                 | c                            | d  |
| Čechová & Partners s.r.o. | Služby            | 9 845                        | 8 581  |
| PESEKO                    | služby            | 23 950                       | 24 590                                       |
|                           |                   |                              |  |
|                           |                   |                              |  |
|                           |                   |                              |  |
|                           |                   |                              |  |
|                           |                   |                              |  |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

P. a. až n. 1) Zmeny zložiek vlastného imania

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 500                                |           |        |         | 500                             |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6 630                              |           |        |         | 6 630                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 68 536                             | 59 884    | 68 536 |         | 59 884                          |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

## P. an. 2) Zmeny zložiek vlastného imania

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 500  |           |        |         | 500                             |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6 630  |           |        |         | 6 630                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |  |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 96 208                                       | 68 536    | 96 208 |         | 68 536                          |
| Vyplatené dividendy  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |           |        |         |                                 |

Dátum: 17.3.2026



.....

 Podpis štatutárneho orgánu