

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 36293636

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2020174695

**Sitka Trenčín, s. r. o.****Zadunajská cesta 8****Bratislava - Petržalka**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, uskutočnenie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov, poskytovanie ubytovacích služieb.**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**03.12.2025**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

**bežné obdobie****nula****minulé obdobie****nula****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	-	-	-	-	-

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

IČO: 36293636

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

DIČ: 2020174695

	<u>áno</u>	<u>nie</u>
2 Zmena účtovných zásad a metód	<del>nastali</del>	<b>nenastali</b>

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na VH, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-	-	-	-
-	-	-	-

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**  
**ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka**  
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

<u>obstarávacou cenou</u>	<b>dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou</b> <b>dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou</b> <b>dlhodobý finančný majetok</b> <b>zásoby obstarané kúpou</b> <b>pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí</b> <b>záväzky pri ich prevzatí</b> <b>krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou</b>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

	<u>provízia</u>	<u>dopravné</u>	<u>poistné</u>	iné:
<u>menovitou hodnotou</u>	<b>peňažné prostriedky a ceniny</b>			
	<b>záväzky pri ich vzniku</b>			
	<b>pohľadávky pri ich vzniku</b>			
<u>vlastnými nákladmi</u>	<b>dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</b>			
	<b>dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</b>			
	<b>zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</b>			

Vlastné náklady obsahujú

**príchovky a prírastky zvierat**  
**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť**  
**časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

IČO: 36293636  
 DIČ: 2020174695

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania  
**metóda vlastného imania nebola v roku 2025 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-

**5 Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1 Goodwill:

dôvod vzniku: -  
 spôsob výpočtu: -  
 prehodnotenie opodstatnenosti -  
 odpis jeho hodnoty -

##### 2 Deriváty

Významné položky -  
 majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: -  
 Forma tohto zabezpečenia. -  
 Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období -

##### 3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

##### 4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-  
 -

**5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a**

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

**6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	-
	z obchodov s finančnými derivátmi	-
	z opčných obchodov	-
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-
	z nájomných zmlúv	-
	servisných zmlúv	-
	poistných zmlúv	-
	koncesionárskych zmlúv	-
	licenčných zmlúv	-
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-
	z privatizácie	-
	Iné:	-
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	-
	z poskytnutých záruk	-
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	-
	z ručenia	-
	Iné:	-
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:	-	-	-
	-	-	-
významné položky majetku prijatého do úschovy:	-	-	-
	-	-	-
významné položky pohľadávok:	-	-	-
	-	-	-
významné položky záväzkov:	-	-	-
	-	-	-
Iné:	-	-	-
	-	-	-

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje****účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

- .....

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

- .....

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

- .....

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

- .....

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

- .....

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

- .....

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

- .....

.....

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

- .....

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome:

- .....

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

- .....

- .....

**VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu