

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V poznámkach sú uvedené informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Dátum založenia	01.06.2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	07.09.2006, zápisom do OR OS v Žiline, odd. Sa, vložka číslo 10546/L
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - prenájom strojov, prístrojov a zariadení - prenájom nehnuteľností poskytovaním iných, než základných služieb - ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, bez poskytovania pohostinských činností v týchto zariadeniach - prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V-1 - prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-1 - inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo - montáž vodomerov na teplú a studenú úžitkovú vodu - veľkoobchod v rozsahu voľných živností - maloobchod v rozsahu voľných živností - vytyčovanie vodovodnej a kanalizačnej siete - vykonávanie prehliadok kanalizácií prístrojovou technikou - vykonávanie technických prehliadok potrubí - vyhľadávanie skrytých únikov vôd korelačnou a elektroakustickou technikou - výroba priemyselných hnojív - čistenie vodovodných a kanalizačných potrubí - meranie množstva pitných, úžitkových a odpadových vôd - výkon činnosti stavebného dozoru - výkon činnosti stavbyvedúceho - uskutočňovanie stavieb a ich zmien - vnútroštátna nákladná cestná doprava - dodávka elektriny - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom - technické testovanie, meranie a analýzy - informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly

2. Zamestnanci

Položka	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	396	391
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	396	398
Počet vedúcich zamestnancov	14	15

3. Neobmedzené ručenie

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.(ďalej len „Spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 5.6.2025. Do registra účtovných závierok bola podaná dňa 9.6.2025.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje. Spoločnosť je súčasťou konsolidácie Mesta Žilina.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1.1.2013 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii.
- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie. V období od 1.1.2025 do 31.12.2025 spoločnosť o takomto majetku účtovala – obstarané 4 automobily formou finančného prenájmu.
- e) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO / váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO / váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- f) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- g) Spoločnosť v roku 2025 účtovala o zákazkovej výrobe. Zákazková výroba sa týka diel „Kamenná Poruba – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ a „Konská – rozšírenie splaškovej kanalizácie“. Pri zúčtovaní výnosov bola použitá metóda stupňa dokončenia.
- h) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- i) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- l) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- m) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
Deriváty – o derivátoch Spoločnosť v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 účtovala v podsúvahovej evidencii.
- o) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- p) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.
- q) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na výročnú správu, odber podzemnej vody a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržobná cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej tržobnej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti : nad 360 dní 100 %.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov v %
Vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia	30	Lineárna 3,3
Budovy a stavby	40	Lineárna 2,5
Stroje a zariadenia	6	Lineárna 16,7
Laboratórna technika	8	Lineárna 12,5
Dopravné prostriedky, osobné MV	6	Lineárna 16,7
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis 100,0
Oceniteľné práva, licencie	8	Lineárna 12,5
Dopravné prostriedky, nákladné- špec.autá	8	Lineárna 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis 100,0
Softvér	4	Lineárna 25,0

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Pre obstaranie, zaradenie a odpisovanie dlhodobého majetku má spoločnosť vypracovanú vnútropodnikovú smernicu.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS)

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a postupov účtovania spoločnosť od 1.1.2025 do 31.12.2025 nevykonala.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka o oprave významných chýb minulých období s dopadom na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období neúčtovala.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

31. december 2025

Dlhodobý nehmotný majetok	Stav k 31.12.2025							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 009 623	7 879			17 704		1 035 206
Prírastky		2 650	3 887					6 537
Úbytky								
Presuny		17 704				-17 704		
Stav na konci účtovného obdobia		1 029 977	11 766			0		1 041 743
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		859 421	2 956					862 377
Prírastky		48 568	510					49 078
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		907 989	3 466					911 455
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		150 202	4 923			17 704		172 829
Stav na konci účtovného obdobia		121 988	8 300					130 288

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Stav k 31.12.2024							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		967 145	7 879			0		975 024
Prírastky						71 857		71 857
Úbytky		11 675						11 675
Presuny		54 153				-54 153		0
Stav na konci účtovného obdobia		1 009 623	7 879			17 704		1 035 206
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		784 298	2 548					786 846
Prírastky		86 798	408					87 206
Úbytky		11 675	0					11 675
Stav na konci účtovného obdobia		859 421	2 956					862 377
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 847	5 331			0		188 178
Stav na konci účtovného obdobia		150 202	4 923			17 704		172 829

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2025

Dlhodobý hmotný majetok	Stav k 31.12.2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 560 401	386 296 697	48 890 656			3 125	4 746 548		442 497 427
Prírastky	8 659						1 780 877		1 789 536
Úbytky, Vyrazenie	3 466	848	603 692						608 006
Presuny	9 523	746 185	179 643				-935 351		
Stav na konci účtovného obdobia	2 575 117	387 042 034	48 466 607			3 125	5 592 076		443 678 959
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		209 802 377	43 034 975			3 125			252 840 477
Prírastky		10 715 785	1 770 488						12 486,273
Úbytky		848	603 692						604 540
Stav na konci účtovného obdobia		220 517 314	44 201 771			3 125			264 722 210
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							51 572		51 572
Prírastky									
Úbytky							2 049		2 049
Stav na konci účtovného obdobia							49 523		49 523
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 560 401	176 494 320	5 855 681				4 694 976		189 605 378
Stav na konci účtovného obdobia	2 575 117	166 524 720	4 264 836				5 542 552		178 907 226

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Stav k 31.12.2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 563 788	385 548 470	47 457 588			3 125	3 795 568	0	439 368 539
Prírastky							3 347 519		3 347 519
Úbytky, Vyradenie	4 908	108 910	104 814						218 632
Presuny	1 521	857 137	1 537 881				-2 396 539		0
Stav na konci účtovného obdobia	2 560 401	386 296 697	48 890 656			3 125	4 746 548		442 497 426
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		199 029 843	41 324 291			3 125			240 357 259
Prírastky		10 881 443	1 815 498			0			12 696 941
Úbytky		108 909	104 814			0			213 723
Stav na konci účtovného obdobia		209 802 377	43 034 975			3 125			252 840 477
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							51 595		51 595
Prírastky							0		0
Úbytky							23		23
Stav na konci účtovného obdobia							51 572		51 572
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 563 788	186 518 627	6 133 297				3 743 974		198 959 686
Stav na konci účtovného obdobia	2 560 401	176 494 320	5 855 681				4 694 976		189 605 378

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Opravná položka k obstaranému dlhodobému hmotnému majetku (účet 094)

Účtovná jednotka tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2025 na účte 094 - Opravná položka k obstaranému dlhodobému hmotnému majetku celkom vo výške 49 522,75 EUR (Inžinierske siete Kysucké Nové Mesto IBV, Žilina- Hurbanova, rekonštrukcia). Dôvodom tvorby OP je plánovaný ale presne nestanovený termín začatia realizácie stavieb podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a neukončená kolaudácia.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Na dlhodobý hmotný majetok má spoločnosť zriadené záložné právo v prospech banky titulom poskytnutia investičných úverov na eurostavby. Spoločnosť okrem založeného dlhodobého majetku k poskytnutým úverom nemá iné obmedzenia v práve s nakladaním majetku. Spoločnosť užíva nevysporiadané pozemky, ktoré sú v riešení v rámci majetko-právneho vysporiadania.

Dlhodobý hmotný majetok	zostatková hodnota k 31.12.2025
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	50 197 089,72
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok má spoločnosť poistený proti riziku živeľnej pohromy, krádeže a vandalizmu. Predmetom poistenia je majetok, ktorým Spoločnosť ručí za poskytnuté úvery a dlhodobý majetok, ktorý bol spolufinancovaný z prostriedkov EÚ a SR v súlade s uzatvorenými zmluvami o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s MŽP SR. Spoločnosť má uzatvorené povinné zmluvné a havarijné poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti voči tretím osobám, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov a.s. a cestovné poistenie. Poistné zmluvy má spoločnosť uzatvorené s poisťovňami Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava a Kooperativa a.s. Bratislava.

- a) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 0367/18/44698
- b) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 126/22/44698
- c) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 0107/21/44698

Záložné právo je zriadené v prospech ČSOB a.s. z dôvodu poskytnutia dlhodobých účelových úverov na spolufinancovanie eurostavieb.

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý však užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, a tiež v bežnom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku (nadobudnutom alebo prevedenom), pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.6. Majetok obstaraný z dotácií

Dlhodobý hmotný majetok financovaný z eurofondov

Položka	Rok 2025		Rok 2024	
	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie Horné Kysuce	67 797 497,45	22 657 337,51	67 797 497,45	24 747 201,38
Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie OV Dolné Kysuce	7 932 567,97	3 563 218,97	7 932 567,97	3 805 154,54
ISPA Žilina	17 431 414,49	3 961 317,99	17 680 441,15	4 509 440,01
SČOV Žilina, intenzifikácia	10 015 117,46	2 230 622,97	10 015 117,46	2 449 547,26
Žilina-Trnové - kanalizácia	4 285 420,44	2 219 619,44	4 285 420,44	2 362 539,44
Verejná kanalizácia Rajec, rekonštrukcia stokovej siete a ČOV	3 356 387,96	1 451 580,54	3 356 387,96	1 559 363,69
Terchová - prívod vody z Krivánskej Rizne II. Etapa	1 129 899,19	43 794,04	1 129 899,19	98 293,50
Čadca - III. Tlakové pásmo	777 599,78	160 178,39	777 599,78	183 290,39
ČOV Čadca	3 084 001,50	26 240,7	3 084 001,50	33 908,89
Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čist.OV Bytča	28 801 035,69	17 853 724,76	28 801 035,69	18 752 599,56
Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce	44 493 682,41	36 704 377,55	44 493 682,41	38 650 954,41
S P O L U	189 104 624,34	90 872 012,86	189 353 651,00	97 152 293,07

2. Dlhodobý finančný majetokPohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť k 31.12.2025 o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala a k 31.12.2025 tento majetok v účtovníctve nevykazuje.

3. Zásoby3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť k 31.12.2025 tvorila opravnú položku k zásobám vo výške 28 401,25 EUR.

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby ani nemá obmedzené disponovanie so zásobami.

3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v roku 2025 účtovala o zákazkovej výrobe. Zákazková výroba sa týka diel „Kamenná Poruba – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ a „Konská – rozšírenie splaškovej kanalizácie“. Pri zúčtovaní výnosov sme použili metódu stupňa dokončenia.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pohľadávky

4.1. Veková štruktúra pohľadávok 31. december 2025

Položka	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 355 648	313 361	4 669 009
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	79 837		79 837
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 435 485	313 361	4 748 846

31. december 2024

Položka	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 580 061	317 432	7 897 493
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	71 551		71 551
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 651 611	317 432	7 969 043

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Stav OP k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku	65 736	16 171	9 711		72 196
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky v rámci v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	65 736	16 171	9 711		72 196

Spoločnosť tvorí opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 100 % a k rizikovým pohľadávkam.

4.3. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	stav k 31.12.2025	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	51 828 880
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Záložné právo bolo zriadené k pohľadávkam v prospech ČSOB a.s. Bratislava titulom Dodatku č. 5 Zmluvy o účelovom úvere č. 617711//44698, Zmluvou o účelovom úvere č. 1259/22/44698, Zmluvou o účelovom úvere 0105/21/44698.

5. Finančné účty5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Pokladnica, ceniny	2 750	2 786
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 871 439	2 741 294
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 874 189	2 744 080

Položka	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Vlastné akcie	2 076 009	2 076 009
Spolu	2 076 009	2 076 009

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť vlastní 58 579 kusov vlastných akcií, ktoré nadobudla pri rozdelení spoločnosti v roku 2006, v účtovníctve sú vykázané na účte 252 – Vlastné akcie. Akcie spoločnosť odkúpila od obcí z iných okresov pri rozdelení spoločnosti. K vlastným akciám spoločnosť vytvorila z čistého zisku osobitný rezervný fond vo výške 100%.

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť k 31.12.2025 netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť nemá k 31.12.2025 zriadené záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom.

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. O pohybe v ocenení reálnou hodnotou spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala.

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtovala o finančnom majetku spriaznených osôb.

6. Časové rozlíšenie

Položka	k 31.12.2025	K 31.12.2024
<u>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</u>	11 289	8 355
nad 1 rok	11 289	8 355
<u>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</u>	100 710	103 406
Predplatné ,poistenie	100710	103 406
<u>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</u>		
<u>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</u>	3 947 835	15 727
Nevyfakturované dodávky vodné a stočné	3 902 567	0
ostatné príjmy budúcich období	45 268	15 727
Spolu	4 059 834	127 488

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. V nákladoch budúcich období sú zaúčtované výdavky obdobia roku 2025, ktoré sa týkajú nákladov budúceho obdobia (predplatné, poistenie majetku, kredit frankovacieho stroja a i.).

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z 1 726 814 ks akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Spoločnosť má vlastné akcie v celkovej hodnote 2 076 009 Eur, ku ktorým vytvorila osobitný rezervný fond vo výške 2 076 009 Eur.

Zákonný rezervný fond má spoločnosť vytvorený k 31.12.2025 vo výške 6 958 550,28 EUR. Podľa stanov je spoločnosť povinná fond tvoriť do výšky 20% základného imania, z čistého zisku vo výške 10%.

Zisk na akciu sa vypočítal ako podiel čistého zisku po zdanení a váženého priemeru akcií v obehu v bežnom účtovnom období. V roku 2025 spoločnosť dosiahla zisk, pričom zisk na akciu je 0,49 Eur.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Rozdelenie HV za rok 2024

Položka	K 31.12.2024
Hospodársky výsledok	1 269 000
Rozdelenie HV	
Prídel do zákonného rezervného fondu	126 900
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Vysporiadanie z nerozdeleného zisku minulých rokov	1 142 100
Neuhradená strata minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	1 269 000

1.3 Rozdelenie HV za rok 2025-návrh

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie, ktorému manažment predloží návrh.

Položka	K 31.12.2025
Hospodársky výsledok	842 696
Rozdelenie HV	
Prídel do zákonného rezervného fondu	84 270
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	758 426
Vysporiadanie z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Neuhradená strata minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	842 696

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy2.1 Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2025

Položka a	K 1.1. 2025 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	K 31.12.2025 f
	Dlhodobé rezervy, z toho:	703 736	0	3 467	20 152
Zákonné rezervy dlhodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:					
Jubileá, odchodné	703 736	0	3 467	20 152	680 117
Súdne spory	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	396 743	435 689	436 743		395 689
Ostatné krátkodobé rezervy	158 924	179 934	198 924		139 934
Dovolenky + prémie	237 819	255 755	237 819		255 755
Rezervy spolu	1 100 479	435 689	440 210	20 152	1 075 806

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky a v súvislosti s dlhodobým plánom zamestnanosti aktuárom.. Krátkodobé rezervy sa vzťahujú na rok 2025. Ide o rezervy na nevyčerpané dovolenky, zdravotné a sociálne poistenie vzťahujúce sa na nevyčerpané dovolenky v celkovej výške 255 755 EUR. Ďalej bola vytvorená rezerva na vypracovanie výročnej správy a na auditorské služby v celkovej výške 9 950 EUR, rezerva na nájom Varín vo výške 2 500 EUR.

31. december 2024

Položka a	K 1.1. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	K 31.12.2024 f
	Dlhodobé rezervy, z toho:	795 376	32 055	1 660	122 035
Zákonné rezervy dlhodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:					
Jubileá, odchodné	673 341	32 055	1 660		703 736
Súdne spory	122 035			122 035	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	253 528	436 743	293 528		396 743
Ostatné krátkodobé rezervy	92 230	198 924	132 229		158 924
Dovolenky + prémie	161 299	237 819	161 299		237 819
Rezervy spolu	1 048 904	468 798	295 188	122 035	1 100 479

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	k 1.1.2025	k 31.12.2025
Závazky po lehote splatnosti	242 042	54 578
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 432 667	6 376 724
Krátkodobé záväzky spolu	5 674 709	6 431 302
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 027	26 655
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 062 392	3 666 436
Dlhodobé záväzky spolu	4 070 419	3 693 091

3.2. K 31.12.2025 spoločnosť o zmenkách neúčtovala.

3.3 Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-41 202 871	-36 964 871
odpočítateľné		
zdaniteľné	-41 202 871	-36 964 871
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	18 486 165	16 926 635
odpočítateľné		
zdaniteľné	18 486 165	16 926 635
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	3 666 436	4 062 392
Zmena odloženého daňového záväzku-	-395 956	830 261
Zaúčtovaná ako náklad	-395 956	830 261
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.4. Závazky zo sociálneho fondu

Položka	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	8027	3 850
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	96 946	66 494
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	96 946	66 494
Čerpanie sociálneho fondu	78 318	62 317
Konečný zostatok sociálneho fondu	26 655	8 027

Spoločnosť časť sociálneho fondu podľa zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť môže vytvárať z čistého zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

3.5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť k 31.12.2025 dlhopisy neemitovala.

4. Bankové úvery

	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
ČSOB Dodatok č.2 ÚZ č. 6177/44698- úver Bytča	EUR	2,50%	06/2028	2 000 014	3 333 346
ČSOB č.6177/11/44698	EUR	1,90%	12/2031	5 063 324	6 075 980
ČSOB č.6177/11/44698	EUR	1,55%	03/2033	7 291 590	8 458 270
ČSOB č. 0105/21/44698	EUR	1,40%	03/2031	1 307 694	1 615 386
ČSOB č. 1259/22/44698 (1.splátka úveru 20.6.2023)	EUR	3,00%	11/2032	984 625	1 148 725
ČSOB č.0841/24/44698 (1.splátka 20.6.2025)	EUR	1,50%	9/2034	1 223 689	944 358
Spolu				17 870 936	21 576 065
Bank.úvery splatnosť do 1 roka					
ČSOB Dodatok č.2 ÚZ č. 6177/44698- úver Bytča	EUR	2,50%	12/2023	1 333 332	1 333 332
ČSOB č.6177/11/44698	EUR	1,90%	12/2023	1 012 656	1 012 656
ČSOB č. 6177/11/44698	EUR	1,55%	12/2023	1 166 680	1 166 680
ČSOB č. 0105/21/44698	EUR	1,40%	12/2023	307 692	307 692
ČSOB č. 1259/22/44698	EUR	3,00%	12/2023	164 100	164 100
ČSOB č.0841/24/44698	EUR	1,50%	9/2034	118 419	118 419
Spolu				4 142 352	4 102 879

5. Časové rozlíšenie

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka	k 31.12.2025	K 31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	9 500	11 430
Úroky z úverov hradené pozadu		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	85 999 222	92 289 434
dotácie na europrojekty	84 462 710	90 616 231
bezodplatne nadobudnutý majetok	1 536 512	1 673 203
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 409 303	6 536 062
zaúčtovanie dotácií na investičný majetok	6 409 303	6 536 062

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/ Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (za výrobu a dopravu pit.vody)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)		Typ výrobkov, tovarov, služieb -zákazková výr (napríklad C)	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12. 2025	31.12. 2024	31.12.2025	31.12.2024
a	b	b	d	d	f	g
Slovensko	30 795 048	30 057 342	238 038	219 935	1 449 425	2 164 410
Spolu	30 795 048	30 057 342	238 038	219 935	1 449 425	2 164 410

Položka	k 31.12.2025	K 31.12.2024
Tržby za vlastné výrobky	30 795 048	30 057 342
Tržby z predaja služieb, zákazková výroba	1 687 463	2 384 345
Tržby za tovar		
Aktivácia		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	32 482 511	32 441 687

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

O zmene stavu vnútroorganizačných zásob spoločnosť neúčtuje.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	k 31.12. 2025	K 31.12.2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	131 881	153 359
aktivácia stavebných prác vo vlastnej réžii	131 881	153 359

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Náklady za poskytnuté služby spolu	7 100 792	6 984 893
z toho: vybrané nákladové položky:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:</i>	16 025	16 620
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 150	12 150
ostatné neaudítorské služby, daňové poradenstvo		1 470
<i>Ostatné významné náklady za poskytnuté služby:</i>		
Opravy a udržiavanie	2 694 163	2 455 357
Cestovné	22 022	23 305
Ostatné služby, bez nákladov na audit	4 368 582	4 492 611
z toho: vybrané nákladové položky :		
telefóny	69 472	61 103
školenia, preskúšania	42 802	42 740
likvidácia odpadov vrátane dopravy	1 216 213	1 147 413
ostatné služby – podpora GIS, DIS a prevIS	237 374	221 832
právne služby	77 632	76 979
podpora Profit a PVOD	68 784	65 522
náklady na mechanizáciu	124 795	107 690
revízie	141 000	119 784
nájomné vodovody a kanalizácie, pozemky, nebytové priestory	82 282	84 513
Upratovacie služby	106 779	140 721
Ostatné služby, prehodnotenie vodných zdrojov	4 000	
poštovné	211 447	121 801
Likvidácia zhrabkov	102 421	98 294
Náklady na kybernetickú bezpečnosť	114 531	30 506
Ostatné služby - prevádzkový systém	0	142
Ostatné vybrané významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	174 852	25 167
dary		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

príspevky združeniam PO	12 314	9 680
pokuty a penále	2 002	3 011
poistenie	137 245	127 764
ostatné	23 291	-115 288
Finančné náklady spolu	919 272	1 172 273
Kurzové straty, z toho:	24	75
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	24	75
Ostatné významné položky finančných nákladov:	916 248	1 172 198
nákladové úroky	853 675	1 119 202
ostatné náklady na finančnú činnosť, bankové poplatky	62 573	52 996
Mimoriadne náklady:	0	0

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025.

Informácia o daniach z príjmov:

Názov položky	k 31.12.2025			K 31.12.2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	450 580			2 103 101		
teoretická daň		108 139	24%		441 651	21%
Daňovo neuznané náklady	9 317 366			9 534 656		
Výnosy nepodliehajúce dani	10 895 521			11 101 848		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Daňová licencia		3840			3 840	
Spolu	-1 127 575			535 909		
Splatná daň z príjmov		3840			3 840	
Odložená daň z príjmov		-395 956			830 261	
Celková daň z príjmov		-392 116			834 101	

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky v hodnote 43 870 921,52 EUR – Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. OPKZP-P01-SC121/122-2015/21/NM/111. Zálohy tvoria nehnuteľnosti-stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností. Záložné právo je zriadené v prospech MŽP SR z dôvodu poskytovania nenávratného finančného príspevku na Projekt: Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce, až do schválenia poslednej monitorovacej správy projektu.

2. Budúce práva a povinnostiPodmienený majetok

Spoločnosť podmienený majetok nevykázaný v súvahe (práva z poisťných zmlúv, zo servisných zmlúv, z licenčných zmlúv a i.) k 31.12.2025 nemá.

3. Podsúvahové účty

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Prenajatý majetok	28 469 748	28 469 748
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	128 885	128 885
Majetok prijatý do úschovy	231 598	198 858
Deriváty	8 933 798	10 690 132
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	118 634	108 037
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Ostatné – zmluva o výpožičke	876	876
Iné položky – založené právo k majetku	188 311 699	188 311 700

4. Ostatné finančné povinnosti**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	2025			2025		
	2024			2024		
Peňažné príjmy	48 346	7 735		-	-	
	44 101	7 346		-	-	
Nepeňažné príjmy	-	-				
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní spoločnosti presahuje 25 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Akcionári:

Názov spoločnosti / Meno	Ulica	Obec	Počet CP
Mesto Čadca	Námestie Slobody 30	Čadca	140430
Obec Čierne	Obecný úrad	Čierne	22487
Obec Dlhá nad Kysucou	Obecný úrad 258	Dlhá nad Kysucou	2753
Obec Dolný Vadičov	Obecný úrad č. 123	Dolný Vadičov	2295
Obec Dunajov	Obecný úrad	Dunajov	4589
Obec Horný Vadičov	Obecný úrad	Horný Vadičov	8261
Obec Klokočov	Obecný úrad	Klokočov	14685
Obec Klubina	Obecný úrad	Klubina	2753
Obec Korňa	Ústredie 517	Korňa	12391
Mesto Krásno nad Kysucou	1. Mája 74	Krásno nad Kysucou	36714
Obec Kysucký Lieskovec	č.d. 470	Kysucký Lieskovec	11932
Mesto Kysucké Nove Mesto	Námestie slobody č. 94	Kysucké Nové Mesto	86736
Obec Lodno	Obecný úrad	Lodno	5048
Obec Lopušné Pažite	Lopušné Pažite 102	Lopušné Pažite	2753
Obec Makov	Obecný úrad č. 60	Makov	10096
Obec Nesluša	Obecný úrad	Nesluša	16980
Obec Nová Bystrica	Obecný úrad	Nová Bystrica	15603
Obec Ochodnica	Obecný úrad	Ochodnica	10555
Obec Olešná	Obecný úrad	Olešná	11014
Obec Oščadnica	Nám.M. Bernáta 745	Oščadnica	29830
Obec Podvysoká	Obecný úrad	Podvysoká	6425
Obec Povina	Obecný úrad	Povina	5966
Obec Radôstka	Obecný úrad	Radôstka	4589
Obec Raková	Raková 199	Raková	26617
Obec Rudina	Obecný úrad	Rudina	8261
Obec Rudinka	Obecný úrad	Rudinka	2295
Obec Rudinská	Obecný úrad č. 125	Rudinská	5048
Obec Skalité	Obecný úrad	Skalité	27076
Obec Staškov	Obecný úrad	Staškov	13768
*OBEC STARA BYSTRICA	STARA BYSTRICA	STARA BYSTRICA	14227
Obec Snežnica	Obecný úrad	Snežnica	5048
Obec Svrčinovec	Obecný úrad	Svrčinovec	17439
Mesto Turzovka	Mestský úrad	Turzovka	41762
Obec Vysoká nad Kysucou	Ústredie 215	Vysoká nad Kysucou	16062
Obec Zákopčie	Obecný úrad	Zákopčie	9637
Obec Zborov nad Bystricou	Obecný úrad	Zborov nad Bystricou	11932
Obec Hruštín	Obecný úrad	Hruštín	520
Obec Mútne	Obecný úrad	Mútne	463
Obec Oravská Jasenica	Obecný úrad	Oravská Jasenica 142	246
Obec Vasil'ov	Obecný úrad	Vasil'ov	130
Obec Zubrohlava	Obecný úrad	Zubrohlava	332
Obec Lednica	Lednica 232	Lednica	164
Obec Belá	Obecný úrad	Belá	16521
Mesto Bytča	Námestie SR 1	Bytča	60578

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Obec Čičmany	Obecný úrad	Čičmany	1377
Obec Divina	Obecný úrad č.50	Divina	13309
Obec Divinka	Obecný úrad	Divinka	4130
Obec Dlhé Pole	Obecný úrad	Dlhé Pole	11014
Obec Dolná Tižina	Obecný úrad	Dolná Tižina	6425
Obec Dolný Hričov	Osloboditeľov 131	Dolný Hričov	7802
Obec Fačkov	Obecný úrad	Fačkov	4130
Obec Gbeľany	Obecný úrad 139	Gbeľany	6425
Obec Horný Hričov	Obecný úrad	Horný Hričov 191	4130
Obec Hôrky	Hôrky 111	Hôrky	3212
Obec Jablonové	Obecný úrad	Jablonové	4589
Obec Jasenove	Obecný úrad	Jasenove	3671
Obec Kolárovice	Obecný úrad	Kolárovice	10096
Obec Kotešová	Obecný úrad	Kotešová	9637
Obec Kotrčiná Lúčka	Obecný úrad	Kotrčiná Lúčka	2295
Obec Krasňany	Obecný úrad	Krasňany	6425
Obec Lietava	Obecný úrad	Lietava	7343
Obec Lietavská Svinná-Babkov	Obecný úrad	Lietavská Svinná-Babkov	8261
Obec Lutiše	Obecný úrad	Lutiše 66	4589
Obec Lysica	Lysica 138	Lysica	4589
Obec Mojš	Mojš 147	Mojš	2753
Obec Nededza	Hlavná	Nededza	4589
Obec Petrovice	Obecný úrad	Petrovice	7802
Obec Podhorie	Obecný úrad	Podhorie	4130
Obec Predmier	Obecný úrad	Predmier	6884
Mesto Rajec	Námestie SNP 2/2	Rajec	32124
Obec Rajecká Lesná	Rajecká Lesná 81	Rajecká Lesná	6884
Mesto Rajecké Teplice	Námestie SNP 1/29	Rajecké Teplice	14227
Obec Stranavy	Obecný úrad	Stranavy	9637
Obec Stráža	Obecný úrad	Stráža	3212
Obec Strečno	Sokolská 487	Strečno	13768
Obec Súľov - Hradná	Obecný úrad	Súľov - Hradná	4589
Obec Svederník	Obecný úrad	Svederník	5048
Obec Štiavnik	Štiavnik 764	Štiavnik	21569
Obec Terchová	Sv.Cyrila a Metoda 96	Terchová	22028
Obec Varín	Námestie Sv. Floriána 1	Varín	17898
Obec Veľké Rovné	Obecný úrad	Veľké Rovné	21569
Obec Zbyňov	Obecný úrad	Zbyňov	4589
Mesto Žilina	Nám.obetí komunizmu 1	Žilina	458462
Obec Radoľa	Obecný úrad č. 4	Radoľa	7343
Obec Malá Čierna	Obecný úrad	Malá Čierna	1836
Obec Veľká Čierna	Veľká Čierna 75	Rajec	1836
Obec Ďurčiná	Obecný úrad	Ďurčiná	5048
Obec Hričovské Podhradie	Obecný úrad	Hričovské Podhradie	1836
Obec Rosina	Horná Rosinská 167	Rosina	15144
Obec Turie	Obecný úrad	Turie	10096
Obec Višňové	Obecný úrad	Višňové	12850
Obec Maršová - Rašov	Obecný úrad	Maršová - Rašov	4130
Obec Nezbudská Lúčka	Obecný úrad Nezbudská Lúčka	Strečno	1836
Obec Teplička nad Váhom	Nám.Sv.Floriána 290/2	Teplička nad Váhom	17439
Obec Paština Závada	Obecný úrad č. 57	Paština Závada	1377

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Obec Korská	Obecný úrad	Korská	6884
Obec Stránske	Obecný úrad	Stránske	3671
Obec Kunerad	Obecný úrad	Kunerad	5048
Obec Kamenná Poruba	Obecný úrad č. 136	Kamenná Poruba	9178
Obec Kľače	Obecný úrad	Kľače	1836
Obec Hvozdnica	Obecný úrad	Hvozdnica	5966
Obec Bitarová	Obecný úrad	Bitarová	3212
Obec Ovčiarstvo	Hričovská cesta 16	Ovčiarstvo	2295
Obec Brezany	Obecný úrad	Brezany	2295
Obec Lietavská Lúčka	Obecný úrad	Lietavská Lúčka	9637
Obec Porúbka	Obecný úrad	Porúbka	2295
Obec Vršatské Podhradie	Obecný úrad	Vršatské Podhradie	41
Obec Šuja	Obecný úrad	Šuja	1836
Obec Hlboké nad Váhom	Obecný úrad	Hlboké nad Váhom	5048
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.	Bôrická cesta 1960	Žilina	58579

Spolu počet akcií:**1 726 814**

Podmienku účasti na hlasovacích právach nad 25% spĺňa z akcionárov Mesto Žilina, ktoré vlastní 458 462 kusov akcií, z celkových 1 726 814 kusov akcií, čo predstavuje 26,56 % podiel na základnom imaní spoločnosti SEVAK a ako u jediného akcionára tento podiel nad 25 % a preto sa z uvedeného dôvodu považuje za spriaznenú osobu, resp. osobu s ekonomickým prepojením. Obchody medzi spoločnosťou a všetkými akcionármi sa uskutočňujú v súlade s cenou schválenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetí a v súlade s platným Cenníkom výkonov a služieb.

Uskutočnené transakcie:

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám rok 2025

Subjekt	Predmet obchodu	Faktúra	Hodnota	Hodnota bez DPH	Splatná	Zostatok	Uhradené
Mestský úrad v Žiline	Prenájom nehnuteľností VZ Studničky	2120250262	458,54		22.4.2025	0,00	22.4.2025
Mesto Žilina	Náhrada škody za odvádzanie odpadových vôd Brodno – požiarňa zbornica	1820250455	282,25		27.6.2025	0,00	27.6.2025
Mesto Žilina	Pretláčanie a čistenie kanal.potrubia	2120251082	314,07		20.10.2025	0,00	20.10.2025
Mesto Žilina	Krátkodobé prerušenie a obnovenie dodávky vody	1820250755	53,36		11.9.2025	0,00	12.9.2025
Mesto Žilina	Krátkodobé prerušenie a obnovenie dodávky vody	1820250826	53,36		09.10.2025	0,00	03.10.2025
Mesto Žilina	Výmena ventilu	1820250275	105,23		06.5.2025	0,00	23.4.2025
Mesto Žilina	Mimoriadna situácia – kamerová kontrola kanal. a rozbor vody	2120251529	3 190,41		15.2.2026	3 190,41	
	SLUŽBY SPOLU:		4 457,22 €			3 190,41 €	
	VODNÉ + STOČNÉ		51 966,69 €	48 485,63 €		3 481,06 €	

Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám rok 2025

Subjekt	Predmet obchodu	Faktúra	Hodnota	Hodnota bez DPH	Splatná	Zostatok	Uhradené
Mesto Žilina	Poplatok za kom.odpady	1622267249	5 948,80	5 948,80	30.5.2025	0,00	28.5.2025
Mesto Žilina	Náj. VDŽ Žil. Lehota	3852007	132,78	132,78	24.4.2025	0,00	4.4.2025

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Mesto Žilina	Daň z nehnuteľností	120028812	21 289,68	21 289,68	30.5.2025	0,00	28.5.2025
Mesto Žilina	Pokuta ZA 238IN	2025004928	52,00	52,00	25.4.2025	0,00	25.4.2025
Mesto Žilina	Náj.vod. a kan. Žilina	20250178	3,00	3,00	19.12.2025	0,00	16.12.2025
	SPOLU:		- 27 426,26€			0	

ROK 2024

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám rok 2024

Subjekt	Predmet obchodu	Faktúra	Hodnota	Hodnota bez DPH	Splatná	Zostatok	Uhradené
Mestský úrad v Žiline	Nové odberné miesto Brodno	2120240295	447,36		22.04.2024	0,00	22.04.2024
Mestský úrad v Žiline	Monitoring kanalizačnej siete	1820240018	205,14		08.02.2024	0,00	13.02.2024
Mesto Žilina		2120241324	168,77		20.12.2024	168,77	
Mesto Žilina	Demontáž,montáž, blomba VDM	1820240251	115,24		25.03.2024	0,00	18.03.2024
Mesto Žilina	Monitoring kanalizačnej siete	1820240242	55,12		18.03.2024	0,00	07.03.2024
Mesto Žilina	Jednorazový odber pitnej vody	1820242065	238,75		07.10.2024	0,00	02.10.2024
Mesto Žilina	Jednorazový odber pitnej vody	1820242064	160,49		07.10.2024	0,00	02.10.2024
Mesto Žilina	Čistenie odpadových žlabov	2120240218	406,57		02.04.2024	0,00	28.03.2024
Mesto Žilina	Výmena, osadenie ventila	1820241681	218,10		27.07.2024	0,00	26.07.2024
Mesto Žilina	Vodovodná prípojka Brodno	1520240001	279,23		02.02.2024	0,00	01.02.2024
Mesto Žilina	Vodovodná prípojka Trnové	1520240705	279,24		08.12.2024	0,00	09.12.2024
Mesto Žilina	Prečistenie priepustov	2120240104	340,37		04.03.2024	0,00	07.03.2024
Mesto Žilina	Pretlačanie a čistenie kanalizácie	2120241308	226,74		12.12.2024	0,00	11.12.2024
Mesto Žilina	Vyjadrenie	2620242448	30,00		30.12.2024	0,00	13.12.2024
Mesto Žilina	Vyjadrenie	2620242080	30,00		11.11.2024	0,00	25.10.2024
			3 201,12 €			168,77€	
Mesto Žilina	Vodné + stočné		55 749,01 €	55 486,94		15 896	

Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám rok 2024

Subjekt	Predmet obchodu	Faktúra	Hodnota	Hodnota bez DPH	Splatná	Zostatok	Uhradené
Mestský úrad Žilina	Správ.popl.predlž.rekonš. SKV ZA p. Chlmec	5000026436	10,00	10,00	13.11.2024	0,00	12.11.2024
Mestský úrad Žilina	Správny poplatok	5000026573	70,00	70,00	06.12.2024	0,00	06.12.2024
Mesto Žilina	Overenie listiny	8167518	104,00	104,00	13.10.2024	0,00	13.10.2024
Mesto Žilina	Poplatok za kom.odpady	162263983	3 498,00	3 498,00	28.05.2024	0,00	31.05.2024
Mesto Žilina	Správ.popl.návrh na ÚR KP VDJ Veľký diel	5000025256	100,00	100,00	19.03.2024	0,00	18.03.2024
Mesto Žilina	Daň z nehnuteľností	120028812	21 289,68	21 289,68	28.05.2024	0,00	31.05.2024
Mesto Žilina	Nájom VDJ Žillinská Lehota	3852007	132,78	132,78	02.05.2024	0,00	03.05.2024
Mesto Žilina	Propagácia Staromestské slávnosti 2024	20240082	1 000,00	1 000,00	06.06.2024	0,00	12.06.2024
Mesto Žilina	Nájom vod. a kan. Žilina	20240198	3,00	3,00	25.12.2024	0,00	20.12.2024
	SPOLU:		-26 207,46 €			0	

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2025

Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2025				
	K 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	K 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 312 957				57 312 957
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	2 076 009				- 2 076 009
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	6 767				6767
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 900 892			126 900	9 027 792
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 225 581				2 225 581
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov	-1 933 417			1 142 100	-791 317
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 269 000	842 696		1 269 000	842 696
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Sociálny fond- prídel					

31. december 2024

Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2024				
	K 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	K 31.12.2024

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 312 957				57 312 957
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-2 076 009				- 2 076 009
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	6 767				6 767
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 900 892				8 900 892
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 225 581				2 225 581
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 534 119			-399 298	-1 933 417
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-399 298	1 269 000		399 298	- 1 269 000
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Sociálny fond- prídel					

XIII. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Podľa Kategórie D prílohy vyhlášky Štatistického úradu SR č. 552/2002 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická odvetvová klasifikácia ekonomických činností), spoločnosť nespĺňa podmienku čistého obratu za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie presahujúci 250 mil. EUR. Akcionárom s najväčším podielom na hlasovacích právach je Mesto Žilina s účasťou 26,56% podielom, čo ale nepredstavuje väčšinový podiel na hlasovacích právach v spoločnosti.

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Štruktúra peňažných prostriedkov je uvedená v časti Finančné účty týchto Poznámok.

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Príloha:

tabuľka č.1

Riadok	Označenie	Názov riadku	2025	2024
1	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	450 579,74	2 103 100,53

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	3 014 010,59	10 167 143,67
3	A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	12 535 351,46	12 758 677,16
4	A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
5	A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) 553	-2 049,01	-23,16
6	A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-23 618,44	-91 640,23
7	A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	16 145,86	20 635,39
8	A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-10 352 831,03	-3 384 609,77
9	A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
10	A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+) 562	853 674,61	1 119 202,11
11	A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
12	A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
13	A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)56311	0,94	27,74
14	A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)641-541	-11 609,74	-255 125,57
15	A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-1 054,06	0,00
16	A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	3 890 410,69	-3 672 191,08
17	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 188 251,16	-4 159 227,84
18	A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	719 785,96	626 577,72
19	A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-17 626,43	-139 540,96
20	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
21		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	7 355 001,02	8 598 053,12
22	A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0,00
23	A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-853 674,61	-1 119 202,11
24	A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0,00
25	A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		0,00
26		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	6 501 326,41	7 478 851,01
27	A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-3 840,00	0,00
28	A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		0,00

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

29	A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		0,00
30	A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	6 497 486,41	7 478 851,01
31	B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)04120 MD	0	-71 857,00
32	B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 706 733,82	-3 243 644,50
33	B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
34	B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
35	B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)64111	12 531,46	285 503,68
36	B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
37	B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
38	B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
39	B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
40	B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
42	B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
43	B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
44	B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
45	B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
46	B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
47	B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
48	B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
49	B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
50	B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
51	B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-1 694 202,36	-3 029 997,82
52	C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
53	C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
54	C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
55	C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
56	C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
57	C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

58	C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
59	C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
60	C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
61	C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	-3 673 175,70	-2 921 682,74
62	C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0,00
63	C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
64	C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	476 695,74	1 181 196,26
65	C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-4 142 352,00	-4 102 879,00
66	C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
67	C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
68	C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-7 519,44	
70	C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
71	C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
72	C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
73	C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
74	C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
75	C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
76	C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
77	C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
78	C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
79	C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-3 673 175,70	-2 921 682,74
80	D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	1 130 108,35	1 527 170,45
81	E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 744 080,53	1 216 910,08
82	F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 874 189,82	2 744 108,27

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

83	G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-0,94	-27,74
84	H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 874 188,88	2 744 080,53
85		Rozdiel	0,00	0,00