

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnut é preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26 467						26 467
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		26 467						26 467
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26 467						26 467
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		26 467						26 467
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26 467						26 467
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		26 467						26 467
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26 467						26 467
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		26 467						26 467
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	78 284	2 428 448	180 535						2 687 267
Prírastky			13 153						13 153
Úbytky		226 756	631						227 387
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	2 201 692	193 056						2 473 032
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		303 834	116 691						420 525
Prírastky		10 501	18 344						28 845
Úbytky			631						631
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		314 335	134 404						448 739
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO 0 0 1 7 3 8 0 1	IČO	00173801									

Stav na začiatku účtovného obdobia	78 284	2 124 614	63 844							2 266 742
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	1 887 357	58 652							2 024 293

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	78 284	2 853 805	161 726							3 093 815
Prírastky			35 213							35 213
Úbytky		425 357	16 404							441 761
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	2 428 448	180 535							2 687 267
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		293 054	118 477							411 531
Prírastky		10 780	14 618							25 398
Úbytky			16 404							16 404
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		303 834	116 691							420 525
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	78 284	2 560 751	43 249							2 682 284
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	2 124 614	63 844							2 266 742

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0		675 000				675 000
Prírastky			580 482		553 498				1 133 980
Úbytky			1 399		615 498				616 897
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			579 083		613 000				1 192 083
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Stav na začiatku účtovného obdobia			0		675 000					675 000
Stav na konci účtovného obdobia			579 083		613 000					1 192 083

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia									Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia					641 000					641 000
Prírastky					267 514		238 226	236 713		742 453
Úbytky					233 514		238 226	236 713		708 453
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia					675 000					675 000
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia						641 000				641 000
Stav na konci účtovného obdobia						675 000				675 000

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
J&T BOND EUR					579 083
Podielový list					
339 546 ks					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako jeden a najviac tri roky vrátane 3 ROKY	Dlhopis	19 000	249 537	13 537	19 000	236 000
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane 4 ROKY	Dlhopis	0				0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane 1,5 ROKA	Dlhopis	134 000	5 075	5 075	134 000	0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane 2 ROKY	Dlhopis	522 000	298 885	25 885	418 000	377 000
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	675 000	553 497	44 497	571 000	613 000

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	5 423 693		5 423 693
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 423 693		5 423 693
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 674 354		8 674 354
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 282		5 282
Iné pohľadávky	1 434		1 434
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 681 070		8 681 070

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 528	2 175
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15 021 983	14 753 336
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	115 281	113 270
Peniaze na ceste		
Spolu	15 139 792	14 868 781

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	546 245	130 587	561 832		115 000
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	546 245	130 587	561 832		115 000

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného	Vplyv ocenenia na vlastné imanie

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

a	b	úctovného obdobia c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	145 600
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	123 761
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	21 839
Iné	
Spolu	145 600

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO 0 0 1 7 3 8 0 1	IČO	00173801									

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 066	15 445	15 066		15 445
Rezervy na odm. a prémie	5 071	5 380	5 071		5 380
Rezerva na nevyf. dodávky	1 700	2 000	1 700		2 000
Rezerva na dovolenku	8 295	8 065	8 295		8 065

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 729	15 066	12 729		15 066
Rezervy na odm. a prémie	4 546	5 071	4 546		5 071
Rezerva na nevyf. dodávky	800	1 700	800		1 700
Rezerva na dovolenku	7 383	8 295	7 383		8 295

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	10 767 080	10 205 352
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 767 080	10 205 352
Krátkodobé záväzky spolu	12 350 846	12 188 060
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 350 846	12 188 060
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO 0 0 1 7 3 8 0 1	IČO	00173801									

zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	12 468	10 894
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 900	1 762
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 900	1 762
Čerpanie sociálneho fondu		188
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 368	12 468

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Inv. pôž.na družst. výst.	EUR	1	40 rokov		66 745	90 125
Úvery na zatepl. domov	EUR	4	15 rokov		4 741 883	5 290 912
Krátkodobé bankové úvery						
Úvery na zatepl.-roč.spl.	EUR	4			557 184	594 691

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO 0 0 1 7 3 8 0 1	IČO	00173801									

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		
--	---	---	---	--	--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	188	371
Tržby z predaja služieb	853 518	805 362
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	25 940	25 751
Čistý obrat celkom	853 706	805 733

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO 0 0 1 7 3 8 0 1	IČO	00173801									

pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	144 225			187 227		
teoretická daň	32 987		21			21
Daňovo neuznané náklady	36 754			34 707		
Výnosy nepodliehajúce dani	23 895			28 271		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	157 084			193 663		
Splatná daň z príjmov		33 109	21		40 669	21
“ z bežnej činnosti spl.		472	19		958	19
Celková daň z príjmov		33 581			41 627	

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO	0	0	1	7	3	8	0	1	IČO	00173801	

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	40 831		400		40 431
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 967 149				1 763 773
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		19 044			19 044
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 542 325		125 759		1 416 566
Štatutárne fondy a ostatné fondy	548 987	145 600	35 490		659 097
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	145 600	110 644	145 600		110 644
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
IČO 0 0 1 7 3 8 0 1	IČO	00173801									

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	41 231	200	600		40 831
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 358 015	34 491	425 357		1 967 149
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 798 634		256 309		1 542 325
Štatutárne fondy a ostatné fondy	770 751	0	221 764		548 987
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 256 278	145 600	- 256 278		145 600
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

**Príloha k Poznámkam individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025**

Čl. I.

Všeobecné údaje

1.

Názov účtovnej jednotky: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (OSBD)
Sídlo: Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
Dátum založenia alebo zriadenia: 15.6.1967
IČO: 00173801
DIČ: 2021143619
IČ pre DPH: SK2021143619

2. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

Predstavenstvo OSBD

predseda P OSBD	Teodor Palkovič
podpredseda P OSBD	Pavol Rafaj, JUDr.
podpredseda P OSBD	Jozef Truchan, Ing.
člen P OSBD	Ing. Jozef Hlinka
člen P OSBD	Miloš Fráter
člen P OSBD	Viliam Hentek
člen P OSBD	Jozef Bartolen

Kontrolná komisia OSBD

predseda KK OSBD	Anton Lachký, Ing.
člen KK OSBD	Ľudmila Ďurišiková
člen KK OSBD	Soňa Ivaničová

3. Opis činnosti a druh podnikateľskej činnosti:

Družstvo je spoločenstvom neuzatvoreného počtu osôb, ktorého hlavným poslaním je obstarávať si spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi a vykonávať správu obytných domov, v ktorých sa nachádzajú byty.

Predmetom činnosti je správa bytového alebo nebytového fondu, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v súvislosti s užívaním bytu a nebytového priestoru a organizovanie prípravy a realizácie výstavby.

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

	Rok 2025	Rok 2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	15
z toho vedúcich zamestnancov	1	1

5. Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza je malá účtovná jednotka a nie je zriaďovateľom žiadnej organizácie.
OSBD Prievidza sa nepovažuje za závislú osobu v zmysle Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, na ktorú sa vzťahuje transferové oceňovanie.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Informácia o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza vzniklo dňa 15.6.1967.

Z dlhodobej perspektívy je reálny predpoklad, že naďalej bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2025 účtovné zásady a účtovné metódy neboli menené.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:

- a) dlhodobý nehmotný majetok – ocenený v obstarávacej cene
- b) drobný hmotný majetok, obstaraný kúpou ocenený v obstarávacej cene
- c) dlhodobý finančný majetok - ocenenie menovitou hodnotou
- d) pohľadávky - ocenenie v menovitej hodnote
- e) časové rozlíšenie na strane aktív - ocenenie v menovitej hodnote
- f) časové rozlíšenie na strane pasív - ocenenie v menovitej hodnote
- g) záväzky - ocenenie v menovitej hodnote
- h) rezervy dlhodobé a krátkodobé - ocenenie v menovitej hodnote.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy DHM a DNM

Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov. Majetok nie je mimoriadne využívaný tak, aby bolo potrebné použiť vyššie sadzby účtovných odpisov.

Odpisový plán bol zostavený v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. v platnom znení.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku sú uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 bodov 2, 4 Poznámok Individuálnej účtovnej závierky.
2. OSBD má uzavretú hromadnú poisťovnú zmluvu na poistenie priemyselných rizík PZ č. 9127000427, výška poisťovnej sumy za rok 2025 bola spolu 72 820,97 €.

Ročné poisťné zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti, PZ č. 55005956 a PZ č. 55026725 predstavuje sumu 1 734,35 €.

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel: č. PZ 5905838131 – HYUNDAI a č. PZ 9260123417 - VOLKSWAGEN bolo zaplatené za rok 2025 vo výške 282,42 €.

Suma havarijného poistenia vozidla HYUNDAI v zmysle PZ č. 5905838131 v roku 2025 predstavovala výšku 548,99 €.

3. V bode 6 a 9 sú uvedené informácie o vývoji dlhodobého finančného majetku, vrátane opravných položiek k nemu, vid' tabuľka č. 1, 2.
- Nákup dlhopisov v roku 2022** v sume 19 000,- € na obdobie 3 rokov bol splatný v roku 2025, výnos za rok 2025 predstavuje výšku 817,- €.
- Nákup dlhopisov v roku 2023** v sume 418 000,- € na obdobie 2 rokov, dlhopisy boli splatné v roku 2025 a výnos za rok 2025 je vo výške 15 826,50 €.
- Nákup dlhopisov v roku 2024** v sume 134 000,- € na obdobie 1,5 roka bol splatný v roku 2025, výnos za rok 2025 vo výške 5 075,25 € a v sume 104 000,- € na obdobie 2 rokov, výnos za rok 2025 predstavuje výšku 6 500,- €.
- Nákup dlhopisov v roku 2025** v sume 236 000,- € na obdobie 3 rokov, výnos za rok 2025 vo výške 10 620 € a dlhopisy v sume 273 000,- € na obdobie 2 rokov, výnos za rok 2025 je vo výške 2 972,75 €.
- Nákup realizovateľných cenných papierov (podielových fondov) v roku 2025** v hodnote 560 037,33 €, navýšenie hodnoty cenných papierov v roku 2025 je o 19 045,47€.
4. Prehľad o pohľadávkach je obsiahnutý v tabuľke k bodu 15.
Krátkodobý finančný majetok je uvedený v tab. č. 1 bodu 17 Poznámok, bankové účty OSBD vo výške 632 722 €, bankové účty bytových domov v správe OSBD v sume 14 504 542 €.

5. Prechodné účty aktívne

	stav k 1.1.2025	pohyb v r. 2025	stav k 31.12.2025
381 Náklady budúcich období - predpl. odbornej literatúry	3 727	+ 1 771	5 498
385 Príjmy budúcich období Uniqa poisť.-podiel na zisku	3 684	- 3 646	38

6. Prechodné účty pasívne

	stav k 1.1.2025	pohyb v r. 2025	stav k 31.12.2025
384 Výnosy budúcich období krátkodobé	65 695	+ 5 017	70 712

7. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:
Tabuľka č. 1 k bodu 22 - rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie,
tabuľka č. 1 a 2 k bodu 23 – tvorba a použitie rezerv – zákonné rezervy: rezerva na nevyfakturované dodávky, rezerva na odmeny a prémie, rezerva na dovolenky.
9. Prehľad o záväzkoch je obsiahnutý v tabuľkách k bodom 24, 26, z toho tabuľka k bodu 26 - záväzky zo sociálneho fondu.

10. 379 – Iné záväzky

	stav k 1.1.2025	pohyb v r. 2025	stav k 31.12.2025
379 Iné záväzky – zrážky z miezd	115 094	- 8 712	106 382

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - tabuľka č. 1 k bodu č. 28.

12. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:

- informácie o čistom obrate v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení - tabuľka k bodu 33,
- prehľad výpočtu dane z príjmov - tabuľka k bodu 36.

13. Zmeny vlastného imania - tabuľka č. 1, 2 k bodu 37

- základné imanie zapísané do OR – 30 931 €,
- základné imanie nezapísané do OR – 9 500 €.

Čl. IV.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****Nákladové účty triedy 5**

- 501 – spotreba materiálu (benzín, režijný materiál, čistiace prostriedky, kancelárske potreby)
- 502 – spotreba energie
- 503 – spotreba ostatných neskladovateľných dodávok - vodné
- 511 – opravy a udržiavanie
- 512 – cestovné
- 513 – náklady na reprezentáciu
- 518 – ostatné služby (poštovné, telefónne hovory, zabezpečenie požiarnej ochrany, výpočtová technika, renovácia kaziet, dažďová voda, stočné, právna pomoc, ostatné služby)
- 521 – mzdové náklady (zamestnanci)
- 523 – odmeny členom predstavenstva, kontrolná komisia, zapisovateľka a ostatní funkcionári
- 524 – zákonné sociálne zabezpečenie
- 527 – zákonné sociálne náklady (povinný príděl do soc. fondu 1 899,74 €,stravné 14 242,38 €, náhrada mzdy pri dočasnej PN 2 012,54 €)
- 531 – daň z motorových vozidiel
- 532 – daň z nehnuteľnosti
- 538 – poplatky za komunálny odpad, daň z finančných transakcií, poplatky za ubytovanie
- 541 – zostatková cena predaného DNM a DHM
- 548 – ostatné náklady na hospodársku činnosť - hromadná a zákonná poisťka, rozdiel z vysporiadania odpočítanej DPH (koeficient pre rok 2025 bol 0,95)
- 551 – odpisy DNM a DHM
- 566 – náklady na obstaranie fin. majetku
- 568 – ostatné finančné náklady (poplatky za vedenie účtov, povinné zmluvné poistenie, príspevok SZBD)
- 591 – splatná daň z príjmov

Výnosové účty triedy 6

- 601 – tržby z predaja výrobkov (výroba elektrickej energie)
- 602 – tržby z predaja služieb - príspevky vlastníci bytov, NP, garáže, fakturácia
- 641 – tržby z predaja DNM a DHM
- 648 – ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (členský príspevok, náhrady od poisťovne, poplatky nad rámec poplatkov za správu, nárok na províziu, iné poplatky, ročné vysporiadane odpočítanej dane)
- 662 – prijaté úroky
- 665 – výnosy z dlhodobého fin.majetku
- 666 – výnosy z krátkodobého fin.majetku

OSBD nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch OSBD účtuje o materiáli v sklade CO v sume 21 € a o obstarávacej hodnote bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe OSBD vo výške 41 993 089,18 €.

Vypracovala a za zostavenie účtovnej závierky zodpovedá: Mgr. Eva Barčinová.

Schválil: Ing. Vladimír Meszároš, riaditeľ