

## ČL.I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť N reality s. r. o., Ilkovičova 5981/34, 812 30 Bratislava - mestská časť Karlova Ves  
Spoločnosť N reality s. r. o. bola založená dňa 16.8.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 16.8.2012  
(Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 83416/B)

### 2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### 3) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČL.II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025.

### 2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) *Dlhodobý nehmotný, a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok*

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

#### b) *Zásoby*

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že

obstarávacia cena zásob je v analytickej evidencii rozdelená na vopred stanovenú cenu obstarania a odchýlku od skutočnej ceny obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto odchýlky a náklady súvisiace s obstaraním rozúčtujú priamoúmerne k objemu vyskladnených zásob.

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty.

Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom je nižšia ako ich ocenenie v účtovníctve.

c) *Pohľadávky*

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

d) *Krátkodobý finančný majetok*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) *Závazky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek*

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy účtovná jednotka netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky oceňuje menovitou hodnotou.

f) *Derivátové operácie*

Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

### 3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	40	2,5%	Lineárna
Parkové úpravy	6	16,66%	Lineárna
Nebytový priestor	40	2,5%	Lineárna

### 4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

### 5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Dotácie sa oceňujú menovitou hodnotou.

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá obsahovú náplň pre túto položku.

## 6) Informácie o účtovaní významných chýb.

Účtovná jednotka účtuje v zmysle § 3 ods. 1 zákona o účtovníctve, účtovné prípady na základe aktuálneho princípu, t.j. na základe vecnej a časovej súvislosti. Ak túto zásadu nemožno dodržať, účtovná jednotka ich zaúčtuje a vykáže v období, keď sa tieto skutočnosti zistili. Po zostavení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy, s výnimkou ak sa má zabezpečiť pravdivý a verný obraz účtovníctva je možné otvoriť účtovné knihy len do schválenia účtovnej závierky.

Oprava nevýznamných chýb sa účtuje ako oprava bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov a výnosov. Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte 428-Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429-Neuhradená strata minulých rokov.

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá obsahovú náplň pre túto položku.

## ČL.III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT.

### 1) Informácie o položkách s výnimočným rozsahom, alebo výskytom

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### 2) Informácie o záväzkoch

#### a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá obsahovú náplň pre túto položku. Eviduje iba krátkodobé záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>29 157</b>	<b>32 378</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 157	32 378
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala zabezpečené záväzky, napr. záložným právom.

**3) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

**4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to o:**

**a) Výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**b) Pôžičkách poskytnutým členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky**

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala pôžičky daného druhu.

**c) Hlavných podmienkach záruk**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to o:**

**a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**c) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**d) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

e) *Opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov*

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**7) Informácie o udelení výlučného práva**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.