

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ K 31.12.2025

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Založenie obchodnej spoločnosti

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti: OZEX s.r.o. PREŠOV**

**Masarykova 22A, 080 01 PREŠOV**

Spoločnosť OZEX s.r.o. PREŠOV (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13.4.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 13.5.1992 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel S.r.o., vložka 451/P). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 31652239. Dňa 8.2.2011 došlo k zmene obchodného mena Spoločnosti. Pôvodné meno: OZEX-spoločnosť s ručením obmedzeným Prešov, zmena: OZEX s.r.o. PREŠOV.

#### 2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Medzi hlavné činnosti Spoločnosti patria:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach,
- príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál,
- príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,
- organizovanie a usporadúvanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- pohostinská činnosť,
- prevádzkovanie športových zariadení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- informačná činnosť v oblasti odevného a textilného priemyslu, v oblasti počítačových aplikácií a automatizácie počítačových systémov,
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom,
- osadzovanie zariadení detských ihrísk,
- prenájom hnutelných vecí,
- reklamné a marketingové služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy.

#### 3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov obchodnej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	37	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	35	48
počet vedúcich zamestnancov	5	5

#### 4. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa §17 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31.decembra 2025.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná zvierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 28.3.2025 a zverejnená v registri účtovných závierok 31.3.2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

6. Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinnosť auditu.

## B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Konateľ: Ing. Ján Michrina

Konateľ: Ing. Milka Michrinová – od 18.12.2021

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov obchodnej spoločnosti k 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Ing. Ján Michrina - konateľ	16 597	50	50	
Ing. Milka Michrinová - konateľ	16 597	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>33 194</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je materskou spoločnosťou a v zmysle zákona o účtovníctve nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní individuálnej účtovnej zvierky sú opísané nižšie.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj na vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s predchádzajúcim účtovným obdobím. V účtovnom období r.2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou ocenenia nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

**Nehmotný majetok**, ktorého obstarávacia cena je 2.400 € a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518/600. Nehmotný majetok nad 2.400€ s dobou použiteľnosti nad jeden rok sa účtuje na účty skupiny 01x prostredníctvom účtu 041. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom jeho zaradenia. Odpisy sa zaokrúhľujú s presnosťou na dve desatinné miesta.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisy sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Software	Predpokladaná doba používania 2 roky	metóda odpisovania rovnomerná
----------	---	----------------------------------

**Hmotný majetok**, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo odpisuje podľa predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne mesiacom jeho zaradenia do užívania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1.700€ a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok nad 1.700€ s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účty skupiny 02x prostredníctvom účtu 042. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia. Technické zhodnotenie dlhodobého majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700€. Odpisy sa zaokrúhľujú s presnosťou na dve desatinné miesta. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Spoločnosť prehodnotila životnosť stavieb a zjednotila dobu ich odpisovania na 40 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisy sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Účtovné odpisy	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Roč. odpis.sadzba %
Stavby	40 rokov	rovnomerná	5 – 2,5
Prípojky a inž.stavby	20 rokov	rovnomerná	5
Stroje, prístr., zariad.	4-12 rokov	rovnomerná	8,3-25
Dopravné prostr.	2-4-6 rokov	rovnomerná	50 - 25

#### Dlhodobý finančný majetok – finančné investície, cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli podiely ocenené metódou vlastného imania.

#### Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú vedené na samostatných analytických účtoch spolu s odchýlkami od ceny. Rozpúšťajú sa mesačne koeficientom v pomere k prírastku zásob.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky tvorbou opravných položiek.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Zahŕňajú peňažnú hotovosť, poštové známky, stravné lístky, vklady v bankách a kontokorentné úvery.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V tomto účtovnom období Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

**Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov je vo výške 21% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

**Odložené dane**

Hodnota odloženej dane z príjmov sa vypočíta zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474-Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však tri roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562-Úroky.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**Výnosy**

Tržba za vlastné výkony a tovar, materiál, služby neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Je tiež znížená o ľavy – skontá.

Poznámky Úč.PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. INFORMÁCIE O DLHODOBOM NEHMOTNOM MAJETKU

Prehľad o štruktúre dlhodobého nehmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – r.2025							
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku .úct.obd.		12 026						12 026
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci úct.obdobia		12 026						12 026
Oprávky								
Stav na začiatku úct.obd.		10 198						10 198
Prírastky		414						414
Úbytky								
Stav na konci úct. obd.		10 612						10 612
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku úct.obd.		1 828						1 828
Stav na konci účtovného obdobia		1 414						1 414

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – r.2024							
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 026						12 026
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci úct. obdobia		12 026						12 026
Oprávky								

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	9 784								9 784
Prírastky	414								414
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	10 198								10 198
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 242								2 242
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 828								1 828

## 2. INFORMÁCIE O DLHODOBOM HMOTNOM MAJETKU

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – r.2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. predd.na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na zač. účt.obd.</b>	862 878	7 251 171	2 478 942			620	37 163	0	10 630 774
Prírastky		39 865	66 152				385 697		491 714
Úbytky			192 291				106 017		298 308
Presuny									
<b>Stav na konci účt.obd.</b>	862 878	7 291 036	2 352 803			620	316 843	0	10 824 180
Oprávky									
<b>Stav na zač.účt.obd.</b>		3 307 405	1 749 352						5 056 757
Prírastky		196 119	351 259						547 378
Úbytky			192 291						192 291
<b>Stav na konci účt.obd.</b>		3 503 524	1 908 320						5 411 844
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na zač.účt.obd.</b>	862 878	3 943 766	729 590			620	37 163	0	5 574 017
<b>Stav na konci účt.obd.</b>	862 878	3 787 512	444 483			620	316 843	0	5 412 336

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - r.2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účet.obd.	862 878	7 171 854	2 159 647			620	0	0	10 194 999
Prírastky		79 317	392 258				37 163	0	508 738
Úbytky			72 963						72 963
Presuny									
Stav na konci účet.obd.	862 878	7 251 171	2 478 942			620	37 163	0	10 630 774
Oprávky									
Stav na zač.účet.obd.		3 107 923	1 641 100						4 749 023
Prírastky		199 482	181 215						380 697
Úbytky			72 963						72 963
Stav na konci účet.obd.		3 307 405	1 749 352						5 056 757
Opravné položky									
Stav na zač.účet.obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účet.obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účet.obd.	862 878	4 063 931	518 547			620	0	0	5 445 976
Stav na konci účet.obd.	862 878	3 943 766	729 590			620	37 163	0	5 574 017

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	200 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

V Spoločnosti je zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok zo strany UNICreditBank uvedený na LV č. 6887 (k.ú.Prešov) v prospech financujúcej banky na zabezpečenie kontokorentného úveru a na LV 6669 (k.ú.Prešov). Reálna hodnota založenej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku odhadovaná na 2,860tis.EUR.

V Spoločnosti je na pozemku uvedenom na LV 3864, parc.989/7 majetok tretej osoby – stožiar a technológia – verejných sietí spoločnosti ORANGE, a.s. Bratislava a vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcely KN 905/23, 989/16. Na LV 6887 cez pozemok KNC 9802/3 a 5093/2 je zriadené vecné bremeno in personam-povinnosť strieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Dlhodobý majetok a zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobných živelnou udalosťou (požiar, blesk, víchrica, krupobitie, povodeň, zemetrasenie, zosuv pôdy, sopka, voda z vodovodných potrubí, náraz vozidla, pád lietadla) a pre prípad škôd spôsobených krádežou, lúpežou a vandalizmom.

Poznámky Úč.PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

### 3. INFORMÁCIE O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - r.2025								
	Podielové cenné papiere a podiely v prep.účt. jednotkách	Podielové CP a podiely s podiel.účasťou okrem v prepoj.účt.jedn	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepoj. účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podiel. účasti okrem prepoj. účt.jedn.	Pôžičky s dobou splatn. najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	587 212								587 212
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	587 212								587 212
<b>Precenenie metódou vlastného imania</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 262								836 262
Prírastky	21 954								21 954
Úbytky	1 044 451								1 044 451
Presun									
Stav na konci účtovného obdobia	-186 235								-186 235
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na zač.účt.obd	1 423 474								1 423 474
Stav na k.účt.obd.	400 977								400 977

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - r.2024								
	Podielové CP a podiely v prepoj.účt. jednotkách	Podielové CP a podiely s podiel.účasťou okrem v prepoj.účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepoj. účt.jedn.	Pôžičky v rámci podiel. účasti okrem prepoj. účt.jedn.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Posk. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	587 212								587 212
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	587 212								587 212

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

Precenenie metódou vlastného imania										
Stav na začiatku účtovného obdobia	890 294									890 294
Prírastky										
Úbytky	54 032									54 032
Presun										
Stav na konci ÚO	836 262									836 262
Účtovná hodnota										
Stav na z..účt.obd.	1 477 506									1 477 506
Stav na k.účt.obd.	1 423 474									1 423 474

### Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie – r.2025				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
PLAZA RESIDENCE s.r.o.	100	100	296 216	+ 21 995	296 216
EGOTEX, s.r.o. v likvidácii	100	100	104 761	-884 451	104 761
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>400 977</b>

Podiely v dcérskych spoločnostiach boli k 31.12.2025 ocenené metódou vlastného imania. Dňa 28.7.2025 OZEX s.r.o. Prešov ako jediný spoločník zápisnicou z valného zhromaždenia rozhodol o zrušení dcérskej spoločnosti Egotex s.r.o. Prešov likvidáciou. Do obchodného registra bol vstup do likvidácie zapísaný 1.8.2025.

Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

Vplyv ocenenia metódou vlastného imania na oceňovacích rozdieloch vykazaných vo vlastnom imaní je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	obstarávacia cena		Hodnota podielu na vlastnom imaní		oceňovacie rozdiely vykázané vo vlastnom imaní	
	k 31.12.2025	K 31.12.2024	K 31.12.2025	K 31.12.2024	2025	2024
podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	587 212	587 212	400 977	1 423 474	-186 234	+836 262
<b>Spolu</b>	<b>587 212</b>	<b>587 212</b>	<b>400 977</b>	<b>1 423 474</b>	<b>-186 234</b>	<b>+836 262</b>

### 4. ZÁSObY

V zásobách Spoločnosť eviduje papierové obaly, suroviny na výrobu jedál, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky. Tieto zásoby nie sú nelikvidné, ani zastaralé. Opravná položka k nim nie je potrebná. Na zásoby nie je zriadené záložné právo.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## 5. POHLADÁVKY

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie – r.2025				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	129			129	0
Pohľadávky voči prepojenej účt. jednotke	0				0
Iné pohľadávky	19 634			19 634	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>19 763</b>			<b>19 763</b>	<b>0</b>

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedený v tabuľkách:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky k 31.12.2025</b>			
Ostatné pohľadávky z obch. styku	0		0
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	32 926	3 872	36 798
Pohľadávky voči prepojenej účtovnej jednotke	105	0	105
Daňové pohľadávky a dotácie	44 266		44 266
Iné pohľadávky	503	0	503
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>77 800</b>	<b>3 872</b>	<b>81 672</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	r.2025 b	r.2024 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	15 810	20 334
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	65 862	214 015
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>81 672</b>	<b>234 349</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

Informácie o pohľadávkach zabezpečených prednostným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	r.2025	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	X
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

Pohľadávky z obchodného styku do výšky čerpaného kontokorentného úveru sú predmetom prednostného práva v prospech financujúcej banky na jeho zabezpečenie. (poznámka G 13).

## 6. FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť vykazuje medzi finančnými účtami peniaze v pokladnici, účty v bankách, ceniny (známky). Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	r.2025	r.2024
Pokladnica, ceniny	15 178	15 662
Bežné bankové účty	638 620	579 453
Peniaze na ceste	2 230	4 990
<b>Spolu</b>	<b>656 028</b>	<b>600 105</b>

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE AKTÍV

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	r.2025	r.2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>437</b>	<b>994</b>
ostatné	437	994
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 083</b>	<b>12 419</b>
poistné	11 132	9 188
ostatné (služby)	2 951	3 231
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 976</b>	<b>999</b>
ostatné služby-obratový bonus, ubytovanie	1 976	999

Na účtoch časového rozlíšenia boli zúčtované výdavky na poistenie majetku, predplatné časopisov a služieb.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## 8. ROZDELLENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU Z BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Informácie o rozdelení hospodárskeho výsledku

Názov položky	2024
<b>Účtovný zisk</b>	<b>637 659</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2025</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	637 659
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	0
Prídel do sociálneho fondu	0
<b>Spolu</b>	<b>637 659</b>

O rozdelení účtovného zisku za r.2024 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 28.3.2025.

## 9. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – r.2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>23 056</b>	<b>22 446</b>	<b>23 056</b>	<b>0</b>	<b>22 446</b>
rezerva na dovolenky + poistné	23 056	22 446	23 056	0	22 446

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-r.2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>39 837</b>	<b>23 056</b>	<b>39 837</b>	<b>0</b>	<b>23 056</b>
rezerva na dovolenky + poistné	39 837	23 056	39 837	0	23 056

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## 10. ZÁVAZKY

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	r.2025	r.2024
Záväzky po lehote splatnosti	0	41 499
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	333 270	624 300
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>333 270</b>	<b>665 799</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 588 722	1 641 332
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 588 722</b>	<b>1 641 332</b>

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v poznámke J.

Bližší rozpis **dlhodobých záväzkov** so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	r.2025	r.2024
Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov vrátane	1 577 227	1 635 898
Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Záväzky z obchodného styku – zádržné	6 424	0
Záväzky zo sociálneho fondu	5 071	5 434
Finančný leasing	0	0
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>1 588 722</b>	<b>1 641 332</b>

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy o **finančnom prenájme k 31.12.2025**.

## 11. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZOK / POHĽADÁVKA

Informácia o výpočte odloženého daňového záväzku / pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti J.

## 12. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie počas dvoch po sebe nasledujúcich období je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

Názov položky	r.2025	r.2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>5 434</b>	<b>2 847</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 014	5 758
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3 014</b>	<b>5 758</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>3 377</b>	<b>3 171</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5 071</b>	<b>5 434</b>

### 13. BANKOVÉ ÚVERY A PRIJATÉ POŽIČKY

Štruktúra **bankových úverov** je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za r.2025	Suma istiny v príslušnej mene za r.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Investičný úver	EUR			0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Investičný úver	EUR			0	0

Spoločnosť má uzatvorenú platnú zmluvu o kontokorentnom úvere s limitom čerpania 200.000 EUR, ktorý k 31.12.2025 nebol čerpaný. Je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam (poznámka F2) a firemnou blankozmenkou.

Štruktúra **prijatých pôžičiek** je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za r.2025	Suma istiny v príslušnej mene za r.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Plaza Residence s.r.o. Prešov	EUR	1%	2027	30 000	0
Ing. Ján Michrina	EUR	0	2028	1 546 997	1 500 000
Ing. Milka Michrinová	EUR	0	2026	0	45 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Plaza Residence s.r.o. Prešov	EUR	1%	2026	90 000	0
Ing. Ján Michrina	EUR	0	2023-2025	10 000	366 997
Ing. Milica Michrinová	EUR	0	2016	40 000	40 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

#### 14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE PASÍV

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	r.2025	r.2024
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
platby kreditnou kartou	61	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>6 226</b>
Poskytovanie stravy-vlastné stravovacie zariadenie	0	5 026
Odplata za nájom plochy-reklamné predmety	0	1 200

#### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

##### 15. TRŽBY

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tovaru A		Typ tovaru B		Typ služieb C	
	r.2025	r.2024	r.2025	r.2024	r.2025	r.2024
a	b	c	d	e	f	g
SR	5 473	2 808	268 477	358 505	80 822	51 913
<b>Spolu</b>	<b>5 473</b>	<b>2 808</b>	<b>268 477</b>	<b>358 505</b>	<b>80 822</b>	<b>51 913</b>

Segментy sú rozdelené na typy tovarov: A-súveníry, kozmetika, zásoby

Typy tovarov: B-alkohol, nealko, pochutiny, cigarety

Typy služieb: C-sprostredkovanie, prenájom, podpora predaja, reklama

Oblasť odbytu	Typ služieb D		Typ služieb E		Typ služieb F	
	r.2025	r.2024	r.2025	r.2024	r.2025	r.2024
a	b	c	d	e	f	g
SR	191 091	587 984	229 801	377 698	653 791	817 882
<b>Spolu</b>	<b>191 091</b>	<b>587 984</b>	<b>229 801</b>	<b>377 698</b>	<b>653 791</b>	<b>817 882</b>

Segментy sú rozdelené na typy služieb: D-nájom, služby súvisiace s nájmom, ostatné služby

Typy služieb: E-vstupné kúpalisko, ostatné služby

Typy služieb: F-jedlo, nápoje

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

Oblasť odbytu a	Typ služieb G		Typ služieb H		Typ služieb I	
	r.2025 b	r.2024 c	r.2025 d	r.2024 e	r.2025 f	r.2024 g
SR	57 081	138 650	941	1 946	470 885	493 647
<b>Spolu</b>	<b>57 081</b>	<b>138 650</b>	<b>941</b>	<b>1 946</b>	<b>470 885</b>	<b>493 647</b>

Segmenty sú rozdelené na typy služieb: G-prepravné služby  
 Typy služieb: H-tenis, vstupné  
 Typy služieb: I-ubytovanie, pranie, telefón, ostatné služby

Oblasť odbytu a	Typ služieb J		Typ služieb K		Typ služieb L	
	r.2025 b	r.2024 c	r.2025 d	r.2024 e	r.2025 f	r.2024 g
SR	36 965	38 914	12 535	6 789	22 800	58 729
<b>Spolu</b>	<b>36 965</b>	<b>38 914</b>	<b>12 535</b>	<b>6 789</b>	<b>22 800</b>	<b>58 729</b>

Segmenty sú rozdelené na typy služieb: J-wellness, masáže  
 K-parkovacie a ostatné služby  
 L-služby informačného systému, upratovacie a čistiace služby

## 16. AKTIVÁCIA, OSTATNÉ VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Názov položky	r.2025	r.2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>38 237</b>	<b>39 273</b>
Aktivácia služieb – stravné Restaurant – zamestnanci	37 043	39 273
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	1 194	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>247 727</b>	<b>43 827</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	246 592	5 091
Ostatné výnosy – refundácia výdavkov MH SR-hospodárska mobilizácia	0	1 418
Zmluvné pokuty, penále a úroky	919	1 758
Ostatné výnosy – náhrady poisťovne	0	35 240
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	216	320

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>165 302</b>	<b>489 799</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<b>33</b>	<b>7</b>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy z dlhodobého finančného majetku-podiely	160 000	484 567
Úroky	5 269	5 225
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 17. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§19, ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	r.2025	r.2024
Tržby z predaja služieb	1 756 712	2 574 152
Tržby za tovar	273 950	361 313
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-predaj materiálu, úroky	5 268	5 315
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 035 930</b>	<b>2 940 780</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 18. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY

Názov položky	r.2025	r.2024
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>154 714</b>	<b>258 506</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady za daňové poradenstvo	6 325	3 400
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>148 389</b>	<b>255 106</b>
Opravy a udržiavanie majetku, havárie, revízie	38 892	117 875
Opravy – technické zhodnotenie do 1.700€	4 297	2 439
Cestovné	5 500	12 320
Reprezentačné	5	116

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

Prepravné	1 017	6 165
Školenia, praktické vyučovanie	159	360
Telekomunikačné služby	10 129	9 601
Služby v oblasti gastronómie, autorské, hudobné	7 678	8 224
Sprostredkovanie	14 667	15 436
Softvérové služby	7 053	6 321
Notárske a súdne služby	8 500	7 131
Nájomné, masérske služby	4 555	6 604
Grafické služby, pracovná zdrav.služba, členské	3 940	675
Ostatné náklady (spracovanie odpadov, nájmy plôch, poplatky, úprava areálu)	28 784	47 567
Náklady na inzerciu, reklamu, propagáciu	13 213	14 272
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>32 193</b>	<b>33 889</b>
Dary	17	1 512
Ostatné pokuty, penále a úroky	540	85
Poistenie – zákonné, havarijné poistenie, poistenie majetku	31 490	31 845
Ostatné náklady z hospodárskej .činnosti	146	447
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>17 464</b>	<b>22 625</b>
Kurzové straty, z toho:	<b>38</b>	<b>602</b>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	40
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>17 426</b>	<b>22 023</b>
Vedenie účtov, poplatky za úvery, potvrdenia	16 291	21 110
Úroky z pôžičiek	1 135	913
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka odloženej dane	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Rozdiel medzi účtovnou a daňovou hodnotou:				
Dlhodobého majetku	-135 704	0	24 045	-111 659
Zásob	0	0	0	0
Pohľadávok rezerv	15 788	0	-15 788	0
Závazkov	3 507	0	1 713	5 220
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>-116 409</b>	<b>0</b>	<b>9 970</b>	<b>-106 439</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %) *	<b>21%</b>			<b>21%</b>
<b>Odložený daňový záväzok(-)/pohľadávka (+)</b>	<b>-24 446</b>	<b>0</b>	<b>+2 094</b>	<b>-22 352</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

**Zmena odloženého daňového záväzku**

Odložený daňový záväzok k 31. decembru 2024	24 446
Odložený daňový záväzok k 31. decembru 2025	22 352
<b>Zmena</b>	<b>-2 094</b>
<b>Z toho:</b>	
<b>zúčtované ako náklad / (-výnos)</b>	<b>-2 094</b>
zúčtované na účty vlastného imania	x

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledovnom prehľade:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	148 319		100,00 %	679 479		100,00 %
teoretická daň		31 147	21,00 %		142 691	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	19 309	4 054	2,73 %	4 729	993	0,09 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-160 000	-33 600	-23,40 %	-484 567	-101 759	-14,98 %
iné - daňová úľava			0,00 %			0,00 %
Spolu	<b>7 628</b>	<b>1 601</b>	<b>1,07 %</b>	<b>199 641</b>	<b>41 925</b>	<b>6,17 %</b>
Vplyv minimálnej dane z príjmov (preddavok na daň)		1 251	0,84 %			
Nižšia sadzba zrážkovej dane		-105	-0,07 %		-105	-0,02 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>2 747</b>	<b>1,85 %</b>		<b>41 820</b>	<b>6,15 %</b>
Splatná daň z príjmov		4 841	3,26 %		49 727	7,32 %
Odložená daň z príjmov		-2 094	-1,41 %		-7 907	-1,16 %
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>2 747</b>	<b>1,85 %</b>		<b>41 820</b>	<b>6,15 %</b>

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****a) Podmienené aktíva a podmienené pasíva**

Spoločnosť nemá podmienené aktíva.

**b) Podmienené pasíva**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad alebo výnos.

**c) Podsúvahové účty**

Názov položky	r.2025	r.2024
Majetok-mraziaca skriňa METRO	1 044	1 044
Majetok-chladiaca vitrína BIDVEST	2 871	3 160
Majetok-komis.predaj-víno	3 356	4 191
Majetok-komis.predaj Motor-Car	240	240
Majetok-Severovýchod Slovenska PSK-stojanový systém	400	400
Záväzky – UniCreditBank-firemná blankozmenka	-200 000	-200 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Prepojené účtovné jednotky  a	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie  b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  c
<b>EGOTEX s.r.o. Prešov</b>		
výnos- nájomné a služby	212 843	630 419
výnos – poskytovanie stravovania	19 606	119 595
náklad-služby, hnutelný majetok	5 430	191 398
Aktíva: zostatok pohľadávok k 31.12.2025	0	34 940
Pasíva: zostatok záväzkov k 31.12.2025	0	81 502
<b>PLAZA RESIDENCE s.r.o. Prešov</b>		
Náklad-úroky	1 130	898
Výnos-služby	0	20
Aktíva: zostatok pohľadávok k 31.12.2025	0	0
Pasíva: zostatok záväzkov k 31.12.2025	0	0
<b>FC OZEX Solivar, o.z.</b>		
Aktíva: postúpená pohľadávka k 31.12.2025	0	11 938
Pasíva: zostatok záväzkov k 31.12.2025	0	0

## N. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali okrem vyššie uvedenej skutočnosti iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	0	5	1	8	2	6	9
IČO	3	1	6	5	2	2	3	9		

## O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania

<i>EUR</i>	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Zákonný rezervný fond	oceňovacie rozdiely z finančných investícií	Fondy zo zisku	Nerozdeľný zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2024</b>	<b>33 194</b>	<b>211 670</b>	<b>6 228</b>	<b>890 295</b>	<b>145 102</b>	<b>3 142 275</b>	<b>485 030</b>	<b>4 913 794</b>
precenenie finančných investícií				-54 032				-54 032
Presun fin.prostriedkov (ú364)								0
Presun						485 030	-485 030	0
Zisk za účtovné obdobie							637 659	637 659
<b>31. decembra 2024</b>	<b>33 194</b>	<b>211 670</b>	<b>6 228</b>	<b>836 263</b>	<b>145 102</b>	<b>3 627 305</b>	<b>637 659</b>	<b>5 497 421</b>
Precenenie finančných investícií				-1 022 497				-1 022 497
Presun						637 659	-637 659	0
Zisk za účtovné obdobie							145 572	145 572
<b>31. decembra 2025</b>	<b>33 194</b>	<b>211 670</b>	<b>6 228</b>	<b>-186 234</b>	<b>145 102</b>	<b>4 264 964</b>	<b>145 572</b>	<b>4 620 496</b>