

Čl. I
Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby:

EMTES s.r.o.
Kpt. Nálepku 1597
924 01 Galanta

Dátum založenia: 11.3.2005

Opis predmetu činnosti: ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.03.2025

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť patrí do skupiny? ÁNO/NIE

Ak áno:

- Je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo dcérskych spoločností a % -ný podiel:

- .
- .

- Je spoločnosť dcérskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo materskej spoločností a % -ný podiel:

- ARIETE SLOVAKIA, s.r.o.
- Račianska 22/A
- 831 02 Bratislava, Slovenská republika
- 99%

- Jiří Štika
- Bělská 139/7
- 29301 Mladá Boleslav, Česká republika
- 1%

Materská spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve. To znamená, že z dôvodu nespĺnenia veľkostných kritérií.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 5 | 5 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5 | 5 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: nie sú.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

a.) Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern): ÁNO/NIE

b.) Zmeny účtovných zásad a metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia: neboli

c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- € sa účtuje ako služba.
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
7. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
8. dlhodobý finančný majetok: **obstarávacia cena**
9. zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**
 - pri výdaji sa používa:
 - o metóda FIFO, ÁNO/NIE
 - o metóda VAP – vážený aritmetický priemer ÁNO/NIE
10. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
11. zásoby obstarané iným spôsobom: **darované reálnou cenou**
12. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: nie
13. pohľadávky: **menovitá hodnota ,kúpené obstar.cenou**
14. krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
15. Dlhodobý hmotný majetok do 1700,- € sa účtuje ako spotreba materiálu.

16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
17. a.) záväzky: **menovitá hodnota**
 b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**
 c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
19. deriváty:
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
22. majetok obstaraný v privatizácii:
23. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcných účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 21%, odložená vo výške trvalého rozdielu daňového a účtovného zostatku**

d.) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

1. Doba odpisovania:
 - **stavby 20 rokov/40 rokov,**
 - **samostatné huteľné veci 4,6, 8 alebo 12 rokov**
2. Odpisové metódy: **rovnomerne mesačne**
3. Sadzba odpisov: **podľa zákona o dani z príjmov.**

e.) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

f.) Opravy významných chýb minulých účtovných období:

- celkom zvyšujúce zisk: 0

- celkom znižujúce zisk: 0

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill:
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:
- (3) Informácie o záväzkoch, a to o:
 - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
 - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-----------|
| Dlhodobý úver | k 31.12. 2025 | vo výške | 90 093 € |
| Krátkodobý úver | k 31.12. 2025 | vo výške | 132 000 € |
| Iné záväzky, záruky | k 31.12. 2025 | vo výške | 0 € |

Sú zabezpečené:

- | | | |
|---|----------------|--------------------|
| ➤ nehnuteľnosťami spoločnosti, | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 222 093 € |
| ➤ pohľadávkami súčasnými a budúcimi, | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 € |
| ➤ iným majetkom spoločnosti, | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 € |
| ➤ nehnuteľnosťami konateľ'a/spoločníka, | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 € |
| ➤ bianko zmenkou, | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 € |

(4) Informácie o vlastných akciách:

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Výnimočný rozsah:

- Vysoké nákladové položky: **NIE**
- Vysoké výnosové položky: **NIE**

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad:
- práva zo servisných zmlúv,
 - poisťných zmlúv,
 - koncesionárskych zmlúv,
 - licenčných zmlúv,
 - právo uplatniť daňovú licenciu v nasledujúcich rokoch.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov:

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich:

| | Bežný rok |
|---|-----------|
| Zo súdnych rozhodnutí | |
| Z poskytnutých záruk | |
| Zo všeobecne záv. právnych predpisov | |
| Zo zmlúv o podriadenom záväzku | |
| Z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia | |
| Informácie o iných formách zabezp., budúci možný záv. voči spriazn. osobám, ktorými sú: | |

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách:

- prenajatého majetku,
- majetku prijatého do úschovy,
- o pohľadávkach a záväzkoch z opcii,
- odpísaných pohľadávkach a podobne.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky : nie sú

- a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
- b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h.) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i.) mimoriadne udalosti
- j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

Čl. VII

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,

(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000,- €,

(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.