

## 1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

COUNTRYMAN s.r.o., Mesačná 529/26, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

### INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená dňa 23.2.2018 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 45514/N bola zapísaná dňa 19.4.2018

### HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností.

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE-obchodná spoločnosť nie je neobmedzené ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej uzávierky za predchádzajúce obdobie: 25.03.2024

Údaje uvedené v súvahe za bezprostredne predchádzajúce obdobie r. 2024

## 2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok ani drobný dlhodobý hmotný majetok.

- Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Spoločnosť v roku 2025 nakupovala zásoby -nehnutelnosti určené na predaj

Vedľajšie náklady spojené s obstaraním sa zahrňajú taktiež do obstarávacej ceny tovaru /nehnutelnosti na predaj/ ako aj všetky ostatné náklady vynaložené na opravu a náklady, súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávka vo výške 26 000,- € - poskytnutá pôžička

- Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2025 neboli tvorené žiadne rezervy.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky**

účet 321 , zostatok 0,- €, prijatá pôžička vo výške 40 000,- €

nevyfakturované dodávky 326 /120,- €, za účtovníctvo 12/2025 a účtovnú uzávierku 2025,

záväzky voči spoločníkovi 1 100,- €, daň z príjmu 2025-daňová licencia 960,- €