

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31.12.2025

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 4 1 2 2 0 1 2

Účtovná zavierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zavierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 6 9 3 2 5 7 7

DIČ

2 0 2 3 6 5 1 2 1 2

Kód SK NACE

6 8 . 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C T I N V E S T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

2 7

PSČ

0 7 2 3 4

Názov obce

Z a l u ž i c e

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

27.03.2026

Schválené dňa:

27.03.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou :

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Základné informácie o účtovnej jednotke :

Obchodné meno:	CT INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Zalužice 27, 072 34 Zalužice
Dátum vzniku:	Zápis do OR: 04.12.2012
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť CT INVEST, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Netto aktíva celkom	1 351	1 826
Čistý obrat celkom	0	0
Počet zamestnancov	0	0

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- maloobchod, veľkoobchod
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- administratívne služby

c) Informácie o počte zamestnancov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť CT INVEST, s.r.o. (ďalej spoločnosť). Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 bola schválená rozhodnutím jedného spoločníka 25.03.2025.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
	konateľ	Ing. Ján Očovský	04.12.2012
	konateľ	JUDr. Ján Očovský	04.12.2012

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní :

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ján Očovský	5 000	100,00%	100,00%	-
Spolu	5 000	100,00%	100,00%	0,00%

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky .

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti (going concern). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

- Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie, provízie, skonto

- c) pohľadávky – pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou; pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- d) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- f) záväzky – pri ich vzniku – menovitou hodnotou; při ich prevzatí – obstarávacou cenou. k sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- g) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- h) dlhopisy, pôžičky, úvery – pri ich vzniku menovitou hodnotou; pri ich prevzatí – obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) Cudzía mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý nehmotný majetok

- a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý hmotný majetok

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý hmotný majetok

- c.1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :

Spoločnosť nemá zaťažený žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

- c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Spoločnosť neeviduje takýto majetok

- d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť neúčtuje o takomto majetku.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

Spoločnosť o takomto majetku neúčtuje

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť o takomto majetku neúčtuje.

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť o nich neúčtuje.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:

Spoločnosť neúčtovala na náklady na výskum a vývoj.

l,j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné :

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok

k,l) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy:

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému finančnému majetku

m,n) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok zaťažený záložným právom.

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

o,p) Zsoby, Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby .

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj :

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania :

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti :

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky .

t,u) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia; Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

Spoločnosť takéto pohľadávky neeviduje.

v) Významné zložky krátkodobého finančného majetku :

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 248	1 798
Bežné bankové účty	103	28
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 351	1 826

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť netvorila opravnú položku ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období :

Spoločnosť neeviduje takéto položky.

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Spoločnosť neeviduje pohľadávky z finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií :

Základné imanie predstavuje 5 000 € - vklad spoločníka..

2. Vysporiadanie účtovnej straty alebo zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období :

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	466
Vysporiadanie účtovnej straty	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	466
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	466

b1) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas účtovného obdobia a ich stav na konci účtovného obdobia :

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti :

Spoločnosť neeviduje.

e,f) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom

g) Záväzky zo sociálneho fondu :

Spoločnosť neúčtuje.

h) Vydané dlhopisy :

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť :

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne úvery ani pôžičky.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období :

Spoločnosť o nich neúčtovala.

k) Významné položky derivátov :

Spoločnosť o nich neúčtovala .

l) Majetok a záväzky zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia :

Spoločnosť neúčtovala o takomto majetku

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť neeviduje záväzky z finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

Spoločnosť počas roka neúčtovala o výnosoch.

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby :

Spoločnosť počas roka neúčtovala o zmene stavu vlastných výrobkov.

c,d,e,f,g) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti .

Spoločnosť o výnosoch neúčtovala

I. Informácie o nákladoch:

a,b,c,d,e) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	134	126
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	135	126
Služby banky	134	126
Ostatné služby_poštovné	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	0	0
Finančné náklady:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-135	x	x	-126	x	x
teoretická daň	x	0	15,00%	x	0	15,00%
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie daňovej straty	0					
Spolu	-135			-126		
Splatná daň z príjmov	x	0	15,00%	x	0	15,00%
Minimálna daň	x	340			340	
Celková daň z príjmov	x	340		x	340	

K . Údaje na podsúvahových účtoch:**1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy**

Spoločnosť takýto majetok neviduje

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:**a) Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

b) Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a,b,c) Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky :

Spoločnosť v roku 2025 nevyplácala žiadne odmeny .

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31. Decembri 2025 žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti .

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	2				2
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 050	-466			-3 516
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-466	-475	-466		-475
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	2				2
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 932	-118			-3 050
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-118	-466	-118		-466
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0