

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Názov spoločnosti: F-BAU s. r. o.

Sídlo: Dolná Súča 538, 913 32 Dolná Súča

IČO: 54015651

založená dňa: 03.09.2022

zapísaná do obchodného registra dňa: 03.09.2022

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

*Spoločnosť **nie je** účasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti*

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve

za obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

- *Obstarávacia cena*

b) zásob obstaraných kúpou / zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

- *Obstarávacia cena / vlastné náklady*

c) pohľadávok,

- *Obstarávacia cena*

d) krátkodobého finančného majetku,

- *Obstarávacia cena*

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

- *Menovitá hodnota*

f) derivátových operácií.

- Menovitá hodnota

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka nemá v majetku žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nevykonala zmeny účtovných zásad a metód v roku 2025.

- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách v roku 2025.

- (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období v roku 2025.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPŔŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka nemá výnimočné náklady a výnosy v roku 2025.

- (2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	0	0

- (3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie v roku 2025

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Účtovná jednotka neposkytla záruky pre členov štatutárneho orgánu v roku 2025.

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

Účtovná jednotka neposkytla členom štatutárneho orgánu pôžičku v roku 2025.

- c) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná jednotka neposkytla finančné prostriedky na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2025.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti voči iným, ktoré sa nevykazujú v súvahe za rok 2025.

- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

- 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

- 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

Účtovnej jednotke nevznikli žiadne podmienené záväzky v roku 2025.

- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti v roku 2025.

- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti a podmienené záväzky voči účtovnej jednotke s podstatným vplyvom v roku 2025.

- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka nemá významné povinnosti v dôchodkových programov pre zamestnancov v roku 2025.

(6) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v roku 2025.