

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

J–STAV spol. s.r.o.(ďalej len spoločnosť) so sídlom Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17. júna 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 02. júla 1993 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1305/S) IČO 31588468 .

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchodno – sprostred. činnosť okrem čin. Pril. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Informácie o skupine

Spoločnosti sa netýka.

5. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	60	64

6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27/03/2025.

8. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovi štatutárneho orgánu nebola v roku 2025 poskytnutá žiadna pôžička, záruka alebo iná forma zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely člena, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024 sa členovi štatutárneho orgánu čiastočne vyúčtovala poskytnutá pôžička, z predchádzajúcich rokov).

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Ján Čierny	6 672	100	100	

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Na hnuteľný majetok je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky – Záložná zmluva KZP-PO4-SC411-2022-79/CTY5/ZZ/1 zo dňa 29.11.2023 a v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 223/CC/17-ZZ4 zo dňa 24.11.2023.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5
Budovy	40	rovnomerne	2,5
Prístroje a ostatné zariadenie	4 až 6	rovnomerne	16,66 až 25
Stroje	6 až 8	rovnomerne	12,5 až 16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí skutočná cena obstarania. Nakupované zásoby sa pri vyskladnení oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, poistenie, provízie, skonto a pod.)

Na zásoby je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva NCRZP č. 223/CC/17 – ZZ4 zo dňa 24.11.2023.

IČO			3	1	5	8	8	4	6	8
DIČ	2	0	2	0	4	7	2	5	8	6

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti až do výšky 100%.

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva NCRZP č. 223/CC/17 – ZZ4 zo dňa 24.11.2023.

(e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku a rezervu na nevyfakturovanú službu .

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

O odloženom daňovom záväzku a pohľadávke Spoločnosť účtuje, ak je realizovateľná.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Pri tvorbe opravnej položky sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

(k) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom – majetok prenajatý na základe zmluvy uzavretej 1. januára a neskôr vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

(l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

IČO			3	1	5	8	8	4	6	8
DIČ	2	0	2	0	4	7	2	5	8	6

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill / záporný goodwill

Nemá náplň

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Nemá náplň

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky spolu	36 306	82 072
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	36 306	82 072
Krátkodobé záväzky spolu	2 338 907	590 121
Záväzky do lehoty splatnosti	2 234 112	474 226
Záväzky po lehote splatnosti	104 795	115 895

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Krátkodobý úver	EUR			0	0
Kontokorent	EUR			153 505	260 306
Krátkodobé úvery spolu				153 505	260 306
Bankový úver dlhodobý				381 820	515 654
Dlhodobé úvery spolu				381 820	515 654
Spolu				535 325	775 960

Kontokorentný úver - SLSP a.s. vo výške 153 505,06 €

Dlhodobý splátkový úver - SLSP a.s. vo výške 381 820,00 €

V aktuálnom roku je kontokorentný úver vykázaný v pasívach – bežné bankové úvery.

IČO			3	1	5	8	8	4	6	8
DIČ	2	0	2	0	4	7	2	5	8	6

4. Informácie o vlastných akciách

Nemá náplň

5. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka

Nemá náplň

6. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Nemá náplň

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok – nemá náplň

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti - nemá náplň

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme obchodné priestory vo výške 17 988,01 € , nebytové priestory (garáž) vo výške 780,00 € a Finančný prenájom (lízing)

- Lízingová zmluva č. LZF/22/30188 uzatvorená 3.3.2022 - prenajímateľ ČSOB Leasing, a.s. Bratislava

- Lízingová zmluva č. LZF/22/30736 uzatvorená 1.8.2022 - prenajímateľ ČSOB Leasing, a.s. Bratislava

5. Prenajatý majetok - nemá náplň

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Nemá náplň