

Účtovná zvierka pre mikro účtovné jednotky
k 31. decembru 2025

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5	5	2	1	6	6	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	9	5	8	4	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Alto RE SPV 7, s.r.o.
Bottova 1/1
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť sa zahŕňa do dobrovoľnej konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Alto Investments j.s.a, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava. Konsolidovaná účtovná zvierka je k nahliadnutiu priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

2. Zamestnanci

Spoločnosť k dátumu zostavenia Účtovnej zvierky neeviduje žiadnych zamestnancov.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok:
Dlhodobý majetok účtovná jednotka nevlastní.
 - Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
Zásoby účtovná jednotka neeviduje.
 - Pohľadávky:
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V účtovnej zvierke sú vykázané v hodnote zníženej o opravnú položku tvorenú ku dňu zostavenia účtovnej zvierky z dôvodu existencie reálneho predpokladu, že ich dlžník nezaplatí, vo výške rozdielu účtovnej hodnoty pohľadávky a predpokladaného zaplatenia pohľadávky.
Účtovná jednotka pohľadávky nadobudnuté postúpením nemá.
 - Krátkodobý finančný majetok:
Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.
Iný krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.
 - Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov:
Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky účtovná jednotka nemá.
Účtovná jednotka tvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, krátkodobé rezervy na valuačný report.
Účtovná jednotka dlhopisy neemitovala.
Derivátové operácie:
Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

Účtovná zvierka pre mikro účtovné jednotky

k 31. decembru 2025

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5	5	2	1	6	6	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	9	5	8	4	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý majetok.
Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:
Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
4. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:
Účtovná jednotka nie je príjemcom dotácií.
5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období:
Účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
Účtovnej jednotke nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom.
2. Informácie o záväzkoch:
 - a. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: účtovná jednotka nemá,
 - b. zabezpečené záväzky: účtovná jednotka nemá.
3. Informácie o vlastných akciách:
Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, vlastné akcie nenadobudla.
4. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:
Účtovná jednotka tvorila kapitálový fond z peňažného príspevku spoločnosti Alto Real Estate j.s.a v hodnote 70 000 EUR.
5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
 - a. výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka záruky a iné zabezpečenie neeviduje,
 - b. pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka pôžičky neeviduje,
 - c. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté: neboli poskytnuté,
 - d. celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: účtovná jednotka na takýto účel finančné prostriedky nepoužila.
6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:
 - a. celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
 - b. celková suma významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
 - c. opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka finančné povinnosti a podmienené záväzky nemá,
 - d. celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: účtovná jednotka takého záväzky nemá,
 - e. opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: účtovná jednotka takého povinnosti nemá.
7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:
Účtovná jednotka takého práva udelené nemá.