

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

**ČLÁNOK I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****I.1 Obchodné meno a sídlo, opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky****D1 PARK Infra, s.r.o.**

Vajnorská 137
830 00 Bratislava

Obchodná spoločnosť D1 PARK Infra, s.r.o. – právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 26.11.2014. Do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. bola zapísaná 2.12.2014 – oddiel Sro, vložka 101495/B.

Predmet činnosti účtovnej jednotky je:

- kúpa a predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov (bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom)

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2024 bola schválená Valným zhromaždením jediného spoločníka PPA CONTROLL, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO 17 055 164 dňa 26.06.2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2024, t.j. od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka**

najvyššia materská účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA CONTROLL, a. s.	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA CONTROLL, a. s.	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 6 0 6 1

DIČ 2 0 2 4 1 6 5 5 8 3

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA CONTROLL, a. s.	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

I.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

ČLÁNOK II
INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárne orgány: Ing. Bystrík Berthoty – konateľ s. r. o.

Spoločníci účtovnej jednotky: PPA CONTROLL, a. s., Vajnorská 137, Bratislava

Výška podielu na základnom imaní: 3 516 228 € / 100 %

Podiel na hlasovacích právach: 100 %

V priebehu účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov, akcionárov.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):	-	-
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):	-	-
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):	-	-

ČLÁNOK III
INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III.1 Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) b) c) Spôsob ocenenia, zníženie hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku, ocenenie záväzkov a odhadu ocenenia rezerv

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - účtovná jednotka neeviduje.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - účtovná jednotka neeviduje.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - účtovná jednotka neeviduje.
- Dlhodobý finančný majetok - účtovná jednotka neeviduje.
- Zásoby obstarané kúpou - nie sú evidované, spoločnosť nenakupuje zásoby.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.
- Zásoby obstarané iným spôsobom - nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.
- Zákazková výroba - nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.
- Pohľadávky - ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.
- Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
 - záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
 - rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
 - dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
 - pôžičky a úvery nemá poskytnuté
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Deriváty - sa oceňujú reálnou hodnotou, ale spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - účtovná jednotka neeviduje.

- Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

- Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.
- Majetok obstaraný v privatizácii - účtovná jednotka nevykazuje.
- Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov - účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nepoužila oceňovanie metódou vlastného imania.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Stavby - výrobné	20 rokov	Rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.5 Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nezistila žiadne významné chyby minulých účtovných období.

ČLÁNOK IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****IV.1 Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje.

IV.3 Celková suma záväzkov so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	-	-

IV.4 Informácia o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

IV.5 Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČLÁNOK V**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****V.1 Informácie k iným aktívam a pasívam**

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok a podmienené záväzky.

V.2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach

Účtovná jednotka neeviduje takéto povinnosti.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch, neeviduje majetok prijatý do úschovy, nemá pohľadávky ani záväzky z leasingu, pohľadávky a záväzky z opcí a podobne.

ČLÁNOK VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien**
Uvedené udalosti nenastali.
- b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**
Uvedené udalosti nenastali.
- c) **Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**
Uvedené udalosti nenastali.
- d) **Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**
Uvedené udalosti nenastali.
- e) **Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**
Uvedené udalosti nenastali.
- f) **Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne**
Uvedené udalosti nenastali.
- g) **Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**
Uvedené udalosti nenastali.
- h) **Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky**
Uvedené udalosti nenastali.
- i) **Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma**
Uvedené udalosti nenastali.
- j) **Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**
Uvedené udalosti nenastali.

ČLÁNOK VII
OSTATNÉ INFORMÁCIE

VII.1 Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).

VII.2 Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).

VII.3 Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).