

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 v znení opatrenia MF/19927/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|---------------------------|--|
| Obchodné meno: | TATRANSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o. |
| Sídlo: | Tajovského 2599/4 |
| Dátum založenia: | 06.08.2007 |
| Dátum vzniku: | 24.08.2007 |
| Zapísaná v: | OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 19010/P |
| Subjekt verejného záujmu: | Nie |
| Účtovné obdobie: | 01.01.2025 – 31.12.2025 |

Spoločnosť dlhodobo vykonávala činnosť v oblasti vedenia účtovníctva, poradenské služby v ekonomickej oblasti, zabezpečuje tiež kúpu a predaj nehnuteľnosti – pozemkov v nezmenenom stave..

ÚJ zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu malá účtovná jednotka (§ 2/12 ZoÚ).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **24.03.2025**

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od **01.01.2025 – 31.12.2025**.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň, spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti – v celkovej sume poskytnutých, splatených, odpustených a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky, pri pôžičkách s uvedením úrokových sadziieb: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky vo svojej činnosti:
účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

 Áno

 Nie

- 2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód:
v priebehu účtovného obdobia neboli uplatnené zmeny účtovných zásad a metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- 3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv na účtovnú jednotku:
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

- a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

| |
|--|
| Obstarávacou cenou: |
| - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou |
| - zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou |
| Menovitou hodnotou: |
| - peňažné prostriedky a ceniny |
| - pohľadávky pri ich vzniku |
| - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy |
| - záväzky pri ich vzniku vrátane rezerv |

Účtovná jednotka účtuje o zásobách tovaru – pozemky, nakúpené za účelom predaja v nezmenenom stave.

Materiál ÚJ nakupuje len v množstve nevyhnutnom pre prevádzku spoločnosti – režijný materiál a tento účtuje pri jeho obstaraní priamo do spotreby na účet 501 – Spotreba materiálu.

b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky:
trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované, ÚJ neúčtovala ani o opravných položkách.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:
záväzky pri ich vzniku sa oceňujú obstarávacou cenou, rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, pri tvorbe ktorých ÚJ vychádza z kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. V roku 2025 boli vytvorené len krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:
nie je náplň pre túto položku.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:
nie je náplň pre túto položku.

f) Stanovenie metódy vlastného imania:
nie je náplň pre túto položku.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisovania | odpisová metóda |
|----------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Osobné vozidlo | 4 | 1/4 | rovnomé odpisovanie |
| | | | |
| | | | |

Do dlhodobého hmotného majetku spoločnosť účtuje samostatné hnutelné veci, ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena vyššia ako 1700 €. Účtovná jednotka nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku – položky pod 1700 € JC a doby použiteľnosti viac ako 1 rok, tento účtuje priamo do nákladov. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, začiatok odpisovania je stanovený na mesiac, v ktorom je zaradený DHM do používania.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:
nie je náplň pre túto položku.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
| | | | | |

V spoločnosti neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:
pre túto položku nie je náplň, ÚJ o goodwile neúčtuje.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:
pre túto položku nie je náplň, ÚJ o derivátoch neúčtuje.

3) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch:

nie je náplň pre tieto položky.

4) Informácie o vlastných akciách

ÚJ nemá náplň pre túto položku, ÚJ nevlastní a neúčtuje o akciách.

5) Informácia o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov:

kapitálový fond nebol tvorený.

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

ČI. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

a) Opis a hodnota podmieneného majetku:

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov:

účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3) Informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§85 PU):

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Ku žiadnym významným udalostiam s finančným vplyvom v období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky v ÚJ nedošlo.

ČI. VII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Informácie, ktoré sa uvádzajú v tomto čl. sa ÚJ netýkajú.