

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

| |
|--|
| Poznámky individuálnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1. 2025 do 31.12. 2025 |
|--|

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Základné informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno účtovnej jednotky: LIZARA, s.r.o.**

Sídlo: Trenčianska Turná 465, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum založenia: 8.4.2011

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 8.4.2011, oddiel: Sro, vložka číslo: 24245/R

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Raninec - konateľ, Boris Liška - konateľ

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom vlastných nehnuteľností

prípravné práce k realizácii stavieb,
uskutočňovanie stavieb

c) Údaje o neobmedzenom ručení: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 odst. 5 Obchodného zákonníka**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 20.03.2025

Čl. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Čl. I - (6)

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Čl. II - (1)

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecne účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Čl. II – (4)

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

nákladov a výnosov. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené, vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam. Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Rezervy sú záväzky, oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Výnosy tvoria vlastné výkony, neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávané DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 36940 | 236784 | 13600 | | | | | | 287324 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 36940 | 236784 | 13600 | | | | | | 287324 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 138507 | 11892 | | | | | | 150399 |
| Prírastky | | 11839 | 1255 | | | | | | 13094 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 150346 | 13147 | | | | | | 163493 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 36940 | 98277 | 1708 | | | | | | 136925 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 36940 | 86438 | 453 | | | | | | 123831 |

Čl. III – q) o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti
 Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DUJ a MUJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 4823 | 4823 |
| Pohľadávky voči DUJ a MUJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 2199 | 0 | 2199 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

| | | | |
|------------------------------------|------|------|------|
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2199 | 4823 | 7022 |
|------------------------------------|------|------|------|

Čl. III – t) o zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka č.21 : Informácie k Čl. III odst.1 písm.t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 164 | 727 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 47324 | 45753 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 47488 | 46480 |

Tabuľka č. 24: Informácie k Čl. III, odst.2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 17193 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 17193 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 17193 |

Čl. III – (2) - c) o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Čl. III – (2) -d) o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy, uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst.2 písm. c) a d) o záväzkoch

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 134293 | 133643 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 5812 | 6562 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 128481 | 127081 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 14298 | 13944 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 14298 | 13944 |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

Čl. III odst.4 Účtovná jednotka v roku 2025 nevytvárala kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III – (5) o odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,

e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst.5 písm. a) až g) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 23459 | X | x | 20290 | x | x |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| IČO | 4 | 6 | 0 | 3 | 2 | 3 | 9 | 8 | | |

| | | | | | | |
|--|------|------|----|-----|------|----|
| teoretická daň | X | | 10 | X | | |
| Daňovo neuznané náklady | 2047 | | | 355 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | 2047 | | | 355 | | |
| Splatná daň z príjmov | x | 2550 | 10 | x | 3097 | 15 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 2550 | 10 | x | 3097 | 15 |

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

- a) Sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky

Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

| Typ výrobku, tovaru, služby | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------|-----------------------|--|
| Tržby z prenájmu | 45526 | 39998 |
| | | |

Tabuľka 43: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

| Typ služby | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Poskytnuté služby (AU) 518 | 5957 | 7339 |
| | | |

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k Čl. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------------------------------|---|
| Stav VI na začiatku účtovného obdobia | 42131 | 53421 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt.obdobia | -12381 | -11290 |
| Stav VI na konci účtovného obdobia | 29750 | 42131 |
| Dôvody zmien VI: | 0 | 0 |
| Základné imanie zapísané do OR (411) | 5000 | 5000 |
| Základné imanie nezapísané do OR (419) | 0 | |
| Emisné ážio (412) | | |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 500 | 500 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | | |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | | |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | | |
| Nerozdelený zisk minulých období (428) | 3341 | 19438 |
| Neuhradená strata minulých rokov (429) | | |
| Účtovný zisk alebo strata (431) | 20909 | 17193 |
| Vyplatené dividendy | 30444 | 26490 |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | | |