

---

## **A. NFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **STRABAG Pozemné stavebníctvo s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“, „účtovná jednotka“) bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 22.9.2020 pod názvom SEITON s.r.o. a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sro., Vložka č.157173/B zapísaná dňa 20.3.2021.

Dňa 27.4.2022 Spoločnosť zmenila názov na STRABAG Pozemné stavebníctvo s.r.o.

Zmluvou o kúpe časti podniku zo dňa 24.03.2022 došlo k prevodu časti podniku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. označeného ako "Divízia pozemné stavebníctvo" na spoločnosť STRABAG Pozemné stavebníctvo s.r.o. , so sídlom: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO : 53 340 671. Do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B bola zapísaná 27.04.2022

### **b) Hlavná činnosť**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je výstavba obytných a neobytných budov.

Medzi ďalšie činnosti Spoločnosti patria:

- administratívne služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácií stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- prenájom hnutelných vecí
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely
- vykonávanie bezpečnostnotechnickej služby

**STRABAG Pozemné stavebníctvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

- vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu: výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov spoločnosti počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	230	236
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	235	259
počet vedúcich zamestnancov	10	11

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti STRABAG Pozemné stavebníctvo s.r.o. k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Spoločnosť podľa § 2 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. zostavuje účtovnú závierku ako veľká účtovná jednotka.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve, ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26.03.2025.

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok.

**h) Schválenie audítora**

---

Valné zhromaždenie 26.03.2025 schválilo audítorskú spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36714879 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 43738/B, číslo licencie SKAU 304 ako audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2025.

## **B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE so sídlom Donau-City-Str. 9, 1220 Viedeň, Rakúska republika. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

## **C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

b) **Používané účtovné metódy**, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

c) **Pri oceňovaní majetku a záväzkov** sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

d) **Výnosy** sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skoná, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

e) **Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky** – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

f) **Nakupované zásoby** sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poistné a iné.

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

- g) **Dlhodobý majetok** oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

**Majetok obstaraný v cudzej mene** sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň predchádzajúci uskutočneniu účtovného prípadu. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov / výnosov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 500 – 2 399,99 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlíšených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 1 699,99 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlíšených účtoch dlhodobého hmotného majetku. Technické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:
  - priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
  - ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
  - ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov
  - ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán. Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Kontajnery	3 - 8	lineárna	12,50 – 33,33
Dopravné prostriedky	2 - 5	lineárna	20 - 50
Stroje a zariadenia	2 - 3	lineárna	33 - 50

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

---

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použité konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

Účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

- h) **Zákazková výroba** sa oceňuje metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov za zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Spoločnosť má s objednávateľmi (investormi) uzatvorené zmluvy o dielo, predmetom ktorých je výstavba bytovej/nebytovej budovy, ktorú činnosť účtuje o zákazkovej výrobe. V zmysle zmluvy o dielo Spoločnosť odovzdáva stavbu po kolaudácii investorovi.
- i) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- j) **Odložená daň** – sa vzťahuje na:
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
  - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
  - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

## **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

K 31. 12. 2025 vykazuje účtovná jednotka goodwill v sume 2 186 169 Eur, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel kúpnej ceny a aktív a pasív, ktoré boli súčasťou kúpy časti podniku. Goodwill odpisuje účtovná jednotka 5 rokov.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**STRABAG Pozemné stavebníctví s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	4 809 580	0	0	0	4 809 580
Prírastky				1 748 938				1 748 938
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	6 558 518	0	0	0	6 558 518
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	3 935 107	0	0	0	3 935 107
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	2 186 169	0	0	0	2 186 169

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obstarávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	3 060 642	0	0	0	3 060 642
Prírastky				1 748 938				1 748 938
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	4 809 580	0	0	0	4 809 580
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 935 107	0	0	0	3 935 107

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách <b>dlhodobý hmotný majetok</b> a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	3 230 777	0	0	2 656	0	0	3 238 933
Prírastky			688 782						688 782
Úbytky			294 867						294 867
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	3 624 692	0	0	2 656	0	0	3 632 848
<b>Oprávk</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 555 538	0	0	0	0	0	1 555 538
Prírastky			496 408						496 408
Úbytky			275 178						275 178
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 776 768	0	0	0	0	0	1 776 768
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	1 675 239	0	0	2 656	0	0	1 683 395
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	1 847 924	0	0	2 656	0	0	1 856 080

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
Prírastky			706 389						706 389
Úbytky			329 971						329 971
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	3 230 777	0	0	2 656	0	0	3 238 933
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
Prírastky			583 365						583 365
Úbytky			316 603						316 603
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 555 538	0	0	0	0	0	1 555 538
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	1 675 239	0	0	2 656	0	0	1 683 395

**c) Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	35 667 287	42 430 587
Pohľadávky po lehote splatnosti	637 736	52 879
<b>Spolu</b>	<b>36 305 023</b>	<b>42 483 466</b>

Štruktúra pohľadávok k 31.12.2025 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 705 836	0	2 705 836
Ostatné pohľadávky	1	0	1
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	4 215 674	0	4 215 674
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 921 511</b>	<b>0</b>	<b>6 921 511</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	21 462 968	637 737	22 100 705
Zaplatené zálohy	3 320 695	0	3 320 695
Čistá hodnota zákazky	1 465 004	0	1 465 004
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	102 056	0	102 056
Pohľadávky voči členom združenia	224	0	224
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku, cash-pooling	2 394 808	0	2 394 808
Daňové pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 745 775</b>	<b>637 737</b>	<b>29 383 512</b>

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku	3 304 610	42 746	1 047 572	0	2 299 784
<b>Spolu</b>	<b>3 304 610</b>	<b>42 746</b>	<b>1 047 572</b>	<b>0</b>	<b>2 299 784</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Opravná položka v sume 537 858 EUR predstavuje diskont k dlhodobým pohľadávkam a je zahrnutá v opravných položkách k pohľadávkam z obchodného styku k 31.12.2025. V predchádzajúcom období bola hodnota diskontu k dlhodobým pohľadávkam 1 328 657 EUR. Diskont sa medziročne znížil z dôvodu poklesu dlhodobých pohľadávok a diskontných sadzieb.

**c) Zákazková výroba**

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby	99 146 965	162 122 980
Celková suma vynaložených nákladov	97 135 839	159 659 205
Celková suma vykázaných ziskov	2 011 127	2 463 775
Suma prijatých preddavkov	12 585 209	6 035 247
Suma zadržanej platby	2 263 484	5 678 709

Zmluvné výnosy zo zákazky a celková suma nákladov a vykázaných ziskov predstavujú kumulované hodnoty k 31.12.2025.

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov 24 %.

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	1 250 160	3 496 223
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou záväzkov	11 655 048	-10 566 516
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	4 660 100	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24 %	24 %
Odložená daňová pohľadávka	4 215 674	3 210 898
Uplatnená daňová pohľadávka	4 215 674	3 210 898
Zaúčtovaná ako náklad	-1 004 776	-882 862
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

**e) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	473	440
Bežné bankové účty	15 190 088	4 896 174
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>15 190 561</b>	<b>4 896 614</b>

## f) Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	198 434	298 916
z toho: poistné	192 625	296 232
predplatné	0	704
služby	5 809	1 980
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	3 420 400	5 254

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## a) Základné imanie

Základné imanie vo výške 5 000 Eur bolo celé upísané a splatené.

Účtovná strata za účtovné obdobie 2024 v sume 1 281 385 Eur bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Názov položky	
<b>Účtovná strata</b>	<b>1 281 385</b>
<b>Vysporiadanie účtovného výsledku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do neuhradenej straty	1 281 385
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom - dividendy	-

**b) Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 820 112</b>	<b>4 392 575</b>	<b>3 015 069</b>	<b>2 466 406</b>	<b>7 731 212</b>
rezerva na nevyfakt. dodávky	2 047 618	2 744 070	2 047 618	0	2 744 070
rezerva na dovolenky, odvod	487 676	506 280	487 676	0	506 280
rezerva na prémie, odvod	280 305	243 607	280 305	0	243 607
rezerva na nedorobky	490 058	628 281	126 000	277 338	715 001
rezerva na súdne spory	143 484	270 337	50 000	22 405	341 416
Rezerva na záručné opravy	5 370 971	0	23 470	2 166 663	3 180 838
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>920 074</b>	<b>669 175</b>	<b>86 720</b>	<b>27 595</b>	<b>1 474 934</b>
Rezerva na odchodné	281 229	66 103	0	0	347 332
Rezerva na nedorobky	93 425	1 408	86 720	0	8 113
rezerva na súdne spory	62 615	1 580	0	27 595	36 600
rezerva na záručné opravy	482 805	600 084	0	0	1 082 889

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2026. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2027 a neskôr.

**c) Sociálny fond**

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 vytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu je uvedená v nasledujúcom prehľade:

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>222 984</b>	<b>275 375</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	42 395	42 273
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>42 395</b>	<b>42 273</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>126 396</b>	<b>94 664</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>138 983</b>	<b>222 984</b>

**d) Závazky**

Rozdelenie krátkodobých záväzkov podľa doby splatnosti:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky v lehote splatnosti	30 093 221	24 594 963
Závazky po lehote splatnosti	4 271 626	5 657 096
<b>Spolu</b>	<b>34 364 847</b>	<b>30 252 059</b>

Štruktúra záväzkov okrem záväzkov zo sociálneho fondu podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2025 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	36 149 915	30 890 678	2 363 357	2 895 880
Závazky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku	2 401 295	2 401 295	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 323	1 323	0	0
Závazky voči zamestnancom	567 628	567 628	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	367 944	367 944	0	0
Daňové záväzky	135 979	135 979	0	0
<b>Spolu</b>	<b>39 624 084</b>	<b>34 364 847</b>	<b>2 363 357</b>	<b>2 895 880</b>

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony**

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja vlastných výrobkov		Tržby z predaja služieb a tržby zo zákaziek	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	30 339	68 595	99 597 580	127 621 406
Zahraničie	0	0	0	1 689
<b>Spolu</b>	<b>30 339</b>	<b>68 595</b>	<b>99 597 580</b>	<b>127 623 095</b>

**b) Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	147 165	192 254
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 291 522</b>	<b>2 538 504</b>
zmluvné úroky	30 070	24 743
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 261 452	2 513 761
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>158 876</b>	<b>873 699</b>
kurzové zisky	20	10
bankové úroky	44 402	31 329
výnosové úroky - koncern	114 454	842 360

**b) Čistý obrat**

Čistý obrat účtovnej jednotky na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	30 339	68 595
Tržby z predaja služieb	432 796	301 170
Tržby zo zákaziek	99 164 784	127 321 925
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>99 627 919</b>	<b>127 691 690</b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>72 581 115</b>	<b>107 900 738</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Kanalizačné vedenia	2 457 474	1 672 547
Montážne služby	3 972 112	6 185 456
Právne služby	402 520	308 851
Audit účtovnej závierky	39 660	38 583
Služby profesionálne práce	6 294 550	10 893 404
Služby stavebné práce	19 064 764	13 010 010
Služby-profesionálne elektroinštalačné, kúrenárske práce	9 463 878	15 302 248
Fasády	3 548 525	3 923 196

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Klimatizácia	1 145 933	2 433 957
Služby-prípravné práce, stavebné práce	8 871 794	19 601 640
Nájom strojov	2 736 478	1 762 335
Nájom nehnuteľností	807 802	686 201
Strážna služba	262 500	244 179
Cestovné, preprava, ubytovanie, cestovné náhrady	1 323 950	256 112
Ostatné služby	2 753 866	7 567 114
Pomocné výkony - partner	2 711 974	7 392 943
Ostatné náklady - koncern	6 723 335	16 621 962
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Osobné náklady: z toho	<b>11 689 470</b>	<b>11 715 388</b>
Mzdové náklady	8 286 330	8 271 525
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	3 403 140	3 443 863
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>302 334</b>	<b>420 455</b>
kurzové straty	1 137	-121
bankové úroky	0	0
Nákladové úroky -koncern	3 179	0
bankové poplatky, provízie za záruky	298 018	420 576

**H. SPLATNÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %, pre rok 2024 bola sadzba dane 21% Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 714 046	0	100%	-388 530	0	100%
teoretická daň	0	-411 371	-24%	0	81 591	-21%
Položky zvyšujúce hosp. výsledok	15 998 460	3 839 630	-224%	16 005 869	3 361 232	-865%
Položky znižujúce hosp. výsledok	-16 046 110	-3 851 066	-225%	-17 409 164	-3 655 924	-941%
Umorenie daňovej straty	1 666 396	0	0	0	0	0
Základ dane	1 666 396	0	0	-1 791 826	0	0
Splatná daň z príjmov		3 840	0%		3 840	-1%
Odložená daň z príjmov		-1 004 776	-59%		882 862	-227%
Zmena sadzby		0	0%		401 362	-103%
Daň z úrokov	0	8 461	-1%	0	5 927	-2%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>X</b>	<b>-992 475</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>892 854</b>	<b>x</b>

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory a garážové miesta na základe zmluvy o nájme do 31.12.2025.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Náklady na ročný nájom kancelárskych priestorov a garážových miest vrátane poplatkov za služby predstavuje 1 116 412 EUR.

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

V priebehu roka 2025 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Druh obchodu	Výnosy	Náklady
Úroky	114 454	3 179
Služby	813 893	12 083 894
Tovar	0	0
Hmotný majetok	0	0
Materiál	0	3 482 224

**M. NÁKUP/PREDAJ VÝROBKOV A SLUŽIEB – SPRIAZNENÉ OSOBY – Závazky/Pohľadávky**

S materskou spoločnosťou Bau Holding Beteiligungs GmbH neboli v priebehu roka 2025 uskutočnené žiadne transakcie.

Transakcie v rámci skupiny uskutočnené v roku 2025 sú vedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2025	Závazky k 31.12.2025	Predaj výrobkov a služieb v roku 2025	Pohľadávky k 31.12.2025
CML Construction services s.r.o.	420 110	417 813	3 103	2 108
ERRICHTUNG Gessellschaft s.r.o.	0	0	60 602	0
KSR-KAMEŇOLOMY, s.r.o.	128 208	420	217 604	0
OAT spol s.r.o.	2 906	0	2 339	544
SAT SLOVENSKO s.r.o.	172 406	0	12 925	1 351
STRABAG SP z.o.o.(PL)	139	0	0	0
STRABAG S.P.A. (IT)	0	0	980	0
STRABAG AG (DE)	750	0	0	0
STRABAG AG (AT)	34 273	-45 104	0	0
STRABAG AG (CH)	263	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	2 494 166	423 263	63 380	8 129
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 107 969	-33 097	130 398	32 279
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	930	0	0	0
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	3 759 559	70 997	27 062	5 411
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	2 979	266	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	0	0	52 424	0
STRABAG Property und facility	16 489	0	0	0
STRABAG S.R.O.	5 981 273	423 763	181 472	16 880
STRABAG Real Estate s.r.o.	0	0	175 972	35 355
STRABAG a.s.(CZ)	10 106	10 106	0	0
STRABAG SE (AT)	1 402 387	1 131 852	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	34 385	1 017	88	0
<b>Spolu</b>	<b>15 569 297</b>	<b>2 401 296</b>	<b>928 347</b>	<b>102 056</b>

**N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V priebehu roka 2025 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 74 235 EUR.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	11 000 000	-	-	-	11 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-3 831 051	-	-	-1 281 385	-5 112 436
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 281 385	2 706 521	-	1 281 385	2 706 521
Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	5 000 000	6 000 000	-	-	11 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-3 795 448	-	-	-35 602	-3 831 051
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-35 602	-1 281 385	-	35 602	-1 281 385

**Q. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 714 046	-388 531
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	318 011	379 285
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 245 345	2 332 303
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-534 040	-1 401 670
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1 004 827	334 315
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-358 983	139 900
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-158 856	-873 690
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-130
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	1 118	-
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-127 476	-164 262
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	255 731	12 519
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	9 573 090	6 443 258
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	7 056 555	32 186 913
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	4 023 810	-25 989 316
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1 507 275	245 662
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>11 605 147</b>	<b>6 434 012</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	323 175	819 581

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-134 597
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>11 928 322</b>	<b>7 118 996</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	867 319	1 753 087
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>12 795 641</b>	<b>8 872 084</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-688 781	-706 389
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	147 165	177 630
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-541 615</b>	<b>-528 759</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	6 000 000
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	6 000 000
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 960 078	-13 030 926
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-1 960 078	-13 030 926
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-1 960 078</b>	<b>-7 030 926</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>10 293 947</b>	<b>1 312 399</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>15 190 561</b>	<b>4 896 614</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>15 190 561</b>	<b>4 896 614</b>

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2121451299

---

### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.