

Čl. I**Všeobecné údaje**

2025

- 1. Názov právnickej osoby:** **URBIA DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 3756/8A, 851 01 Bratislava
 Firma zapísaná v OR MS Bratislava III., oddiel : Sro, Vložka číslo: 30045/B
 Deň zápisu: 27.10.2003

- 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
 Účtovná jednotka / ÚJ / nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :**
 bezprostredne predchádzajúce obdobie : 0
 bežné účtovné obdobie : 0

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

- 1. Účtovná jednotka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky**
- 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky, vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek....	obstarávacou cenou	
Derivátové operácie		

- 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu :** ÚJ nezostavovala odpisový plán
- 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:** ÚJ neuskutočnila takéto zmeny
- 5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**
 ÚJ nie je príjemcom dotácií
- 6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období :**
 ÚJ neúčtovala o oprave minulých účtovných období

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**
 ÚJ nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom a výskytom

2. Informácie o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Dlhodobé záväzky spolu	4704 45	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	470 445	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	344	369 010
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	344	369 010
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Zabezpečené záväzky	0	0

3. Informácie o vlastných akciách:

ÚJ nevlastní vlastné akcie

4. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:

ÚJ kapitálový fond z príspevkov netvorila

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

ÚJ o takýchto pohyboch neúčtovala

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

6a. Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: ÚJ takúto povinnosť nemá

6b. Celková suma podmienených záväzkov : ÚJ takúto povinnosť nemá

6c. Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:
ÚJ takéto povinnosti nemá

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

ÚJ také práva nemá udelené.