

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Agrospol – podielnicke poľnohospodárske družstvo, Diviaky nad Nitricou
972 25 Diviaky nad Nitricou

Družstvo Agrospol – podielnicke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou (ďalej len družstvo), bolo založené dňa 15.2.1968 a do obchodného registra okresného súdu Trenčín bolo zapísané pod: oddiel Dr., vložka číslo 137/R.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poľnohospodárska výroba včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom ďalšieho spracovania alebo predaja
- údržba a oprava motorových vozidiel
- vykonávanie priemyselných, poľnohospodárskych, cestných stavieb
- činnosť organizačných, ekonomických a obchodných poradcov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom automobilov, traktorov, samochodných a stacionárnych strojov a zariadení a nehnuteľnosti
- zámočníctvo
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinných činností

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov družstva v roku 2025 bol 27, v roku 2024 bol prepočítaný počet 24.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka družstva k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení jeho dodatkov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka družstva zostavená k 31. decembru 2024 bola schválená Výročnou členskou schôdzou dňa 16.5.2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predseda predstavenstva	Ing. Jozef Adamec do 26.6.2025
Podpredseda predstavenstva	Miroslav Gaman do 26.6.2025
Člen predstavenstva	Ing. Ľubomír Obert do 26.6.2025
Člen predstavenstva	Ing. Andrej Adamec do 26.6.2025
Člen predstavenstva	Miloš Adamec do 26.6.2025
Predseda predstavenstva	Bc. Emil Macho od 02.6.2026
Podpredseda predstavenstva	Ing. Róbert Kakody od 02.6.2026
Člen predstavenstva	Ivan Struhačka od 02.6.2026
Člen predstavenstva	Ing. Peter Marko od 02.6.2025

C. INFORMÁCIE O ČLENOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Stav k 31. decembru 2025:

členské vklady (základný/ďalší/súčet)	počet	výška vkladu	hodnota celkom	% podiel na ZI
Agropodnik a.s. Trnava - zákl. čl. vklad	1	996,0000	996,0000	1,5873%
AGRO-VÁH s.r.o. - zákl. čl. vklad	1	996,0000	996,0000	1,5873%
Podielnicke družstvo "Považie" Považany - zákl. čl. vklad	1	996,0000	996,0000	1,5873%
Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice - zákl. čl. vklad	1	996,0000	996,0000	1,5873%
ostatní členovia - zákl. čl. vklad	1	996,0000	996,0000	1,5873%

súčet základné členské vklady	5		4 980,0000	7,9365%
Agropodnik a.s. Trnava - ďalší čl. vklad	58	996,0000	57 768,0000	92,0635%
AGRO-VÁH s.r.o. - ďalší čl. vklad		0,0000	0,0000	
Podielnicke družstvo "Považie" Považany - ďalší čl. vklad		0,0000	0,0000	
Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice - ďalší čl. vklad		0,0000	0,0000	
ostatní členovia - ďalší čl. vklad		0,0000	0,0000	
súčet ďalšie členské vklady		996,0000	57 768,0000	92,0635%
Agropodnik a.s. Trnava - členské vklady spolu	59		58 764,0000	93,6508%
AGRO-VÁH s.r.o. - členské vklady spolu			996,0000	1,5873%
Podielnicke družstvo "Považie" Považany - členské vklady spolu			996,0000	1,5873%
Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice - členské vklady spolu			996,0000	1,5873%
ostatní členovia - členské vklady spolu			996,0000	1,5873%
spolu všetky členské vklady (základné imanie)			62 748,0000	100,0000%

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Družstvo sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti AGROFERT HOLDING, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika. Materská spoločnosť Agropodnik a.s. Trnava je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku pretože je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Agrofert Holding a.s.

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 20. februára 2026 k zmene ovládajúcej osoby spoločnosti AGROFERT, a.s. na pána Wilfrieda Reinharda Elbsa, *zvereneckého správcu RSVP TRUST*, súkromý svätenský fond, doručovacia adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, ktorý bude naďalej vykonávať práva a povinnosti jediného akcionára a vlastnícke práva ku 100% akcií spoločnosti AGROFERT, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctvo. Zmenilo sa vykazovanie odloženej daňovej pohľadávky a odloženého daňového záväzku.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa každoročne vyhodnocuje. Zmeny v odhadoch zbytkovej doby životnosti sú premietnuté perspektívne.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,- EUR a nižšia, sa odpíše do nákladov pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	náklady na službu	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- EUR a nižšia, sa odpíše do nákladov pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Základné stádo	4	lineárna	25
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5,00
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	degresívna	8,3 až 25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej dani účtuje spoločnosť v roku 2025 prvý krát.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(m) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Pôdohospodárska platobná agentúra každoročne schvaľuje poskytovanie podpory v zmysle žiadosti, ktorú spoločnosť predkladá v mesiaci máj bežného roka a dotácie sú vyplácané v mesiaci december až marec.

Za rok 2025 boli vydané rozhodnutia PPA na výšku dotácii 414 024,35 EUR a vyplatené k 31.12.2025 vo výške 203 838,81 EUR. Ostatné dotácie budú PPA vyplatené po kontrole zo strany PPA v našej spoločnosti.

Uvedené dotácie sú z PPA a určené na podporu formou jednotnej platby na plochu, dobrých životných podmienok zvierat a dotácia na zelenú naftu.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v rokoch 2007-2013 čerpala dotáciu z programu rozvoja vidieka:

- žumpa k silážnej jame v obstarávacej cene 7979,59 EUR, výška dotácie 499,31 EUR, čo predstavovalo 6,26 % obstarávacej ceny, majetok má k 31.12.2025 zostatkovú hodnotu 782,17 EUR
- nádrž kompaktná s výdajným stojanom v obstarávacej cene 9249,75 EUR, výška dotácie 4501,10 EUR, čo predstavovalo 48,66 %, má k 31.12.2025 zostatkovú hodnotu 2627,15 EUR

Spoločnosť v rokoch 2014-2022 čerpala dotáciu z programu rozvoja vidieka“

- náves ZDI v obstarávacej cene 29890,00 EUR, výška dotácie 14356,00 EUR, čo predstavovalo 48,03 % obstarávacej ceny, má k 31.12.2025 zostatkovú hodnotu 14398,00 EUR
- šmykom riadený nakladač NEW HOLLAND v obstarávacej cene 51430,00 EUR, výška dotácie 25643,00 EUR, čo predstavovalo 49,86 % obstarávacej ceny, má k 31.12.2025 zostatkovú hodnotu 16977,00 EUR.

(n) Bankové úvery a výpomoci

V roku 2025 spoločnosť nečerpala bankový úver.

Spoločnosť Agropodnik, a.s. Trnava poskytla našej spoločnosti pôžičku na základe Rámcovej zmluvy o pôžičke vo výške 300 tis. EUR so splatnosťou do 31.5.2026.

F. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ ŽIADNE ÚDAJE ZACHYTENÉ NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky – nemáme
2. Ostatné finančné povinnosti - nemáme
3. Spoločnosť nemá podmienený majetok

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 20. februára 2026 k zmene ovládajúcej osoby spoločnosti AGROFERT, a.s. na pána Wilfrieda Reinharda Elbsa, *zvereneckého správcu RSVP TRUST*, súkromý svěřenský fond, doručovacia adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, ktorý bude naďalej vykonávať práva a povinnosti jediného akcionára a vlastnícke práva ku 100% akcií spoločnosti AGROFERT, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

I. OPRAVY CHÝB MINULÝCH OBDOBÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

J. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill/ Záporný goodwill**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3. Záväzky

Spoločnosť neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov .

Spoločnosť eviduje záväzky zabezpečené záložným právom na stroje obstarané investičnou dotáciou:

- záložné právo Notársky úrad Prievidza - šmykom riadený nakladač NEW HOLLAND
- záložné právo Notársky úrad Prievidza - náves ZDI

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

6. Kapitálové fondy z príspevkov

Spoločnosť v roku 2025 netvorila kapitálové fondy z príspevkov.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky.

L. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Významným rizikom v ďalších rokoch sú stúpajúce ceny energií a vstupov, rastúce úrokové sadzby, pokračujúca vojna a hlavne nová dotačná politika, ktorá spôsobí zníženie produkčnej plochy čím sa zníži produkcia rastlinnej výroby. Zníži sa aj výška dotácií. Napriek týmto faktorom spoločnosť bude pokračovať v intenzívnej poľnohospodárskej činnosti a bude sa snažiť optimalizovať vstupy a čo najefektívnejšie využívať výrobné prostriedky. Odbyt je zabezpečený prostredníctvom materskej spoločnosti, ktorá má dlhodobú a stabilnú obchodnú stratégiu pre predaj výrobkov spoločnosti v celom objeme a v čo najvyšších trhových cenách. Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.