

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: SAM TRADING s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

-prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami, obstarávateľské služby spojené s prenájmom

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2023: 28.03.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	4	4

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť OC
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť OC
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Úbytok zásob	Skladová cena	
Zákazková výroba	ÚVN + zisk	
Pohľadávky pri vzniku	Menovitá hodnota	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	Men. hodnota okrem opakujúcich sa prípadov na prelome rokov	
Záväzky pri vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri prevzatí	Obstarávacia cena	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Výdavky a príjmy budúcich období	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota, 21% z účtovného zisku pred zdanením po úpravách podľa Zákona o dani z príjmu	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Mzdové náklady na nevyčerpané dovolenky – ocenenie priemernou mzdou zamestnanca platnou pre IV.Q 2024 a výškou zákonných odvodov do SP a ZP	Hodnota daňovo uznanej rezervy 8 217,51 eur
Rezerva na odchodné – ocenenie podľa priemerného zárobku zamestnanca, ktorému bol priznaný riadny starobný dôchodok	Hodnota daňovo neuznanej dlhodobej rezervy 626 eur

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania-úct.	Sadzba odpisov daň.	Odpisová metóda
5.skup.Budovy a stavby výrobné	20 rokov	1/20	rovnomerná
6.skup.Budovy a stavby nevýrobné	20 rokov	1/40	rovnomerná
4.skup.Nádrže, zásobníky	12 rokov	1/12	rovnomerná
1.skup.Osob.mot. vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerná
Ostatný majetok je k 31.12.2024 odpísaný			

X Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** je zostavený interným predpisom tak, že za základom sú metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového zaokrúhľovaním, ročný daňový odpis je zaokrúhľovaný na celé eurá , ročný účtovný odpis je zaokrúhľovaný na desať centov nahor.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj odpadu a prebytočného materiálu	1524,38	1 177

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na opravy budovy pre nových nájomcov	126 994,36	118 136

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Uvedená suma nákladov súvisí s pokračujúcimi opravami budovy určenej na ďalší prenájom v roku 2025 a ďalších obdobiach, taktiež opravy ostatných budov, ktoré sú dlhodobo prenajímané. Náklady majú jednorazový a výnimočný charakter a predstavujú náklady na spotrebovaný materiál a služby pri opravách nehnuteľností.