

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku:**

PHZ real, s.r.o.

K výstavisku 689/13

911 01 Trenčín

IČO: 56 517 173

Účtovná jednotka PHZ real, spoločnosť s ručením obmedzeným, (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená:

**Dátum založenia:** 12.09.2024

**Dátum zápisu do OR :** 24.09.2024

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 47527/R

**Predmet činnosti :**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy,
- prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladové, pomocné a prepravné služby v doprave,
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy,
- výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov,

Informácie o počte zamestnancov k 31.12.2025:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	3
- počet vedúcich zamestnancov	1	3

**Neobmedzené ručenie v účtovných jednotkách:**

Spoločnosť nie je k 31. decembru 2025 v žiadnej účtovnej jednotke neobmedzene ručiacim spoločníkom.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne v EUR	v %		
PHZ, s.r.o.	5 000	100%	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Konsolidujúca účtovná jednotka:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 nevstupuje do konsolidovaného celku so spoločnosťou PHZ, s.r.o., nakoľko nespĺňa zákonom stanovené podmienky.

**Mená a priezviská členov štatutárneho orgánu:**

Vedenie spoločnosti	
Konateľ:	Ing. Ľubomír Pliško
Konateľ:	Ing. Ján Pliško
Konateľ:	Ing. Juraj Pliško

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Pri jej zostavovaní Spoločnosť zohľadnila všetky riziká aj príležitosti vyplývajúce z prebiehajúcej vojny na Ukrajine a celkovej geopolitickej situácie a s tým súvisiacimi rizikami, napríklad: ceny a spoľahlivosť dodávok energií, materiálu. Zároveň vedenie Spoločnosti zvažilo potenciálny vplyv inflácie na ceny energií, materiál a miezd na jej činnosť a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti. Vedenie Spoločnosti citlivo a dôkladne sleduje vývoj zvýšených cien a je pripravené operatívne reagovať na aktuálnu situáciu.

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavovaná v súlade so súčasne platnou slovenskou legislatívou:

-v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,

-v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

- v zmysle opatrenia MF SR č. 23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích a iných zmluvných podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie Spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Majetok a záväzky sú vykazované podľa svojej likvidity. Krátkodobý majetok zahrňuje peniaze, peňažné ekvivalenty, pohľadávky a ostatné aktíva, u ktorých sa predpokladá, že budú realizované do 12 mesiacov od súvahového dňa. Ostatný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý.

Záväzky sú vykazované ako krátkodobé, pokiaľ sú splatné do 12 mesiacov od súvahového dňa.

Všetky ostatné záväzky sú klasifikované ako dlhodobé.

Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

### 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY:

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 sú nasledovné:

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, eventuálne podľa rozhodnutia účtovnej jednotky, zaradí do dlhodobého drobného nehmotného majetku a odpisuje podľa doby využívania dlhodobého drobného nehmotného majetku (napr. software).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Softvér	6-10 rokov	Od 10% do 16,7%	rovnomerná

#### b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním (preprava, clo, poistenie, náklady vytvorené vlastnou činnosťou).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje trhovou cenou alebo na základe znaleckého posudku.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku, ktorý nie je plne odpísaný, je účtované ako zvýšenie vstupnej ceny dlhodobého hmotného majetku za predpokladu, že má za následok zvýšenie ekonomického prospechu v porovnaní s predchádzajúcou výkonnosťou tohto majetku.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného, ktorý je plne odpísaný, je účtované ako nový dlhodobý hmotný majetok, je zaradený do účtovej skupiny pôvodného dlhodobého hmotného majetku a následne odpisovaný.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je od 500 EUR do 1 700 EUR sa odpisuje podľa účtovného plánu od uvedenia do používania. Účtovné odpisy sú vypočítané rovnomerne v rámci doby životnosti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	50-60	od 1,7% - 2,4%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia +náradie	6-10	od 10% do 16,7%	rovnomerná
Hardware (PC, MFZ, servery)	4	25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	8	12,5%	rovnomerná
Inventár	6	16,7%	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

### c) Finančný majetok

Cenné papiere a obchodné podiely

Spoločnosť nevlastní k dátumu zostavovania účtovnej závierky k 31. decembru 2025 žiadne obchodné podiely.

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch. Oceňujú sa v menovitej hodnote.

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sú vykazované v menovitej hodnote (pri ich vzniku) a v obstarávacej cene (pri ich odplatnom nadobudnutí), znížené o opravné položky k rizikovým a problematickým pohľadávkam.

Pohľadávky Spoločnosť účtuje ako krátkodobé alebo dlhodobé. Pri uzávierke sa vykazujú v závislosti od zostatkovej doby splatnosti. Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok je doba dohodnutá v zmluve alebo iným spôsobom, v ktorej sa majú pohľadávky splatiť. Zostatková doba splatnosti je doba, ktorá sa rovná rozdielu medzi dohodnutou dobou splatnosti a dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opravná položka je tvorená v závislosti od rizika súvisiaceho s konkrétnou pohľadávkou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

#### **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Oceňujú sa v určitej známej výške v súlade s postupmi účtovania za účelom dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ide o záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky, pričom nie je známa presná výška tohto záväzku.

Tvorí sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v odhadnutej výške potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti k uzávierkovému dňu. Analytické účty sú vedené podľa jednotlivých rezerv.

#### **h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými i nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod. Spoločnosť vytvára rezervný fond.

#### **j) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky, transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **k) Výnosy**

Výnosy sú účtované v zmluvne dohodnutých cenách. Tržby z predaja služieb sú účtované v zmysle nájomných zmlúv.

#### **l) Finančný lízing**

Majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

#### **m) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

#### **n) Náklady**

Spoločnosť vo vykazovanom období účtuje náklady z prevádzkovej a finančnej činnosti.

#### **o) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne prechádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

#### 4. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>20</b>	<b>382</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	20	382
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>143 278</b>	<b>177 120</b>
Čistá hodnota zákazky	-	
Záväzky do lehoty splatnosti	141 994	176 551
Záväzky po lehote splatnosti	1 284	569

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nevykazuje záväzky, ktoré sú zabezpečené záložným právom, príp. zárukou v prospech veriteľa.

#### 5. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

a) Informácie o podsúvahových položkách

Spoločnosť k 31. decembru 2025 neviduje podmienené záväzky z dôvodu vystavených bankových záruk.

b) Súdne spory

Spoločnosť k termínu účtovnej závierky nevedie žiadne súdne spory.

#### 6. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.