

## Čl.I

### Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

#### 1. Obchodné meno účtovnej jednotky:

DORYT s.r.o.

Sídlo: Rumunská 11, 040 01 Košice

Dátum založenia: 28.02.1992

Dátum vzniku: 20.03.1992

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, vložka číslo: 1255/V

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom vlastnej nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb

#### 2. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť za bežné účtovné obdobie nezamestnávala zamestnancov.

## Čl.II

### Informácie o prijatých postupoch

1. a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

c) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.03.2025.

#### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.).

**b) Zásoby**

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B účtovania zásob. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

**d) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Derivátové operácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia spoločnosť odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly	40 rokov		lineárna

Majetok spoločnosti bol v k 31.12.2023 plne účtovne aj daňovo odpísaný, v danom roku spoločnosť neuplatnila žiadne odpisy.

4. Spoločnosť v danom roku nevykonala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
5. V účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	9722
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9722
Záväzky po lehote splatnosti jeden rok až päť rokov	

3. Informácie o vlastných akciách  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

V Košiciach, dňa 16.03.2026