

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 3 1 9 2 3 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5
IČO 5 3 2 1 0 8 0 8	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE	priebežná (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4
	x v eurocentoch		do 1 2 2 0 2 4
	v celých eurách (vyznačí sa x)		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ARCH. ZABA S. R. O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MALACHOVSKÁ CESTA

Číslo

15818 / 15A

PSC

Obec

97405 BANSKÁ BYSTRICA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 / 0905971767 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

14.03.2026

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

14.03.2026

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

1/ Názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom účtovnej jednotky: ARCH.ZABA s.r.o.

sídlo: 974 05 Banská Bystrica - Malachovská ceta 15818/15A (v predchádzajúcom období mala spoločnosť sídlo: BB-Chabenecká 7)

Právnická osoba bola založená v roku 2020 a do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica je zapísaná: oddiel Sro, vložka číslo 39471/5.

2/ Informácie o členoch štatutárnych orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky od 22.08.2020 do 31.12.2025:

spoločník-akcionár	výška podielu na ZI		podiel na hlasov. právach v %	iný podiel na pol.VI.ZI%
	absolútne	v %		
Ing.Banko Tomáš	50	50	50	50
Ing.Záhorský Igor	50	50	50	50
	100	100	100	100

3/ Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená - opis druhu podnikateľskej činnosti, ktorú účtovná jednotka

vykonáva: medzi hlavné podnikateľské činnosti účtovnej jednotky patrí **vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtovej dokumentácie stavieb, inžinierska činnosť a poradenstvo, výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb, prípravné práce k realizácii stavieb.**

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....0.....

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len bežné účtovné obdobie) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Názov položky: Bežné obdobie: Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
stav zamestnancov ku dňu zostavenia účt.uzávierky, z toho	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Informácie o prijatých postupoch

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1/ Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v podnikateľskej činnosti.

2/ Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód z uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka má vypracované účtovné zásady a metódy (zatiaľ bez zmeny)

3/ Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- a/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: Je oceňovaný kúpnu cenou na základe zmluvy o kúpe
 b/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: účtovná jednotka nenadobudla tento druh majetku
 c/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: účtovná jednotka nenadobudla tento druh majetku

- d/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: Je oceňovaný kúpnu cenou na základe zmluvy o kúpe
 e/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: účtovná jednotka nenadobudla tento druh majetku
 f/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: účtovná jednotka nenadobudla tento druh majetku

g/ dlhodobý finančný majetok: účtovná jednotka nenadobudla dlhodobý finančný

h/ Zásoby obstarané kúpou: rok 2025 3.517,68 eur
 na konci účtovného obdobia majú zásoby hodnotu 16.565,81 eur.

l/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: ÚJ nevytvára zásoby vlastnou činnosťou
 j/ zásoby obstarané iným spôsobom: ÚJ nevytvára zásoby iným spôsobom

k/ pohľadávky - účtovná jednotka oceňuje pohľadávky na základe vystavených faktúr

l/ krátkodobý finančný majetok - ÚJ nenadobúda finančný majetok

m/ časové rozlíšenie na strane aktív - ÚJ oceňuje časové rozlíšenie na základe faktúr

n/ záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - ÚJ oceňuje pôžičky a úvery na základe zmlúv,

o/ časové rozlíšenie na strane pasív - ÚJ oceňuje časové rozlíšenie na základe došlých faktúr

p/ deriváty - ÚJ nenadobúda deriváty

r/ majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - ÚJ nenadobúda majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

4/ Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku: ÚJ nevlastní nehmotný majetok. Hmotný majetok odpisuje rovnomerným spôsobom.

V roku 2025 ÚJ nenadobudla hmotný majetok - uplatnením odpisov vo výške 7.807,51 euro klesla hodnota majetku na 16.418,39 eur

5/ Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku - ÚJ uplatňuje opravné položky, rezervy nie.

dlhodobý nehmotný majetok: v rokoch 2020-2025 ÚJ nenadobudla dlhodobý nehmotný majetok

údaje-dlhodobý hmotný majetok:

	umelecké diela	stavby	pozemky	dopravné prostriedky	pestovateľské porasty	drobný a ost. majetok	spolu
zač.obdobia	0	0	0	13616,30	0	10612,60	24.225,90
prírastky	0	0	0		0		
oprávky	0	0	0	5535,00	0	2272,51	7807,51
zost.cena							
k 31.12.2025	0	0	0	8078,30	0	8340,09	16.418,39

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 2/ Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať - ÚJ nemá zriadené záložné právo na majetok.
- 3/ Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého majetku - ÚJ má povinne poistené dopravné prostriedky, havarijné poistenie na jeden dopravný prostriedok Poistovne - UNIQA, Komunálna poisťovňa.
- 4/ Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho muniestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku - ÚJ nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- 5/ Informácia o výške tvorby, zníženia a zaúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis ich tvorby, zníženia a zúčtovania - ÚJ netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

6/ Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku ocenený reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia ÚJ.

Pokladne majú na konci účtovného obdobia hodnotu 1.073,65, pokladňa ZI-5.000,-eur (spolu 6.073,65 eur),

bankový účet vedený v TB má hodnotu 14.615,92. Celkom krátkodobý finančný majetok spolu predstavuje **20.689,57 eur**

7/ Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného obdobia a stav na konci bežného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám.

ÚJ netvorila opravné položky k zásobám. Hodnota zásob k 31.12.2025 je 16.565,81 eur.

8/ Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť. **ÚJ neodpisovala pohľadávky. Nemala nezdaňovanú činnosť.**

9/ Prehľad opravných položiek pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie, alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia ako aj dôvod tvorby, zníženia, alebo zaúčtovania opravných položiek k pohľadávkam. **ÚJ netvorila opravné položky k pohľadávkam.**

10/ Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	stav na konci BO	stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
pohľadávky do lehoty splat.	26.703,75	161,12
pohľadávky po lehoty splat.	0	0
spolu:	26.703,75	161,12

Najvýznamnejšie pohľadávky sú z **obchodného styku - 25.849,52 eur**, daňové pohľadávky - DPH - 620,97 eur, účet 381 - náklady BO - 683 eur

11/ Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období. ÚJ na účtoch časového rozlíšenia neeviduje príjmy budúcich období, náklady budúcich období sú vo výške 171,23 eur - povinné poistenie automobilov.

12/ Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné

	stav na začiatku bežného ÚO	prírastky+	úbytky-	presuny+-	stav na konci bežného ÚO
Imanie a fondy					
základné imanie	5000				5000
z toho nadačné imanie					
vklady zakladateľov	5000				5000
prioritný matetok					
fondy tvorené-osob.pred.					
fond reprodukcie					
ocen.rozdiely-prec.m+záv					
ocen.rozdiely-prec.kap.u.					
Fondy zo zisku					
rezervný fond	294,29	189,71			484
fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
nev.výsl.hosp.min.rokov					
výsl.hospodárenia.za ÚO	3341				12669

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát - 2

13/ Informácia o rozdelení účtovného zisku, alebo vysporiadaní straty vykazanej v minulých účtovných obdobiach.

14/ tabuľka k čl.III odst.13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	10852
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	189,71
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné (dividendy)	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
zo základného imania	
z rezervného fondu	
z fondu tvoreného zo zisku	
z ostatných fondov	
z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

15/ Opis a výška cudzích zdrojov, a to

a/ údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka, uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy.

Účtovná jednotka má na konci účtovného obdobia na rezervnom fonde 484,00 eur.

b/ údaje o významných položkách na účtoch 325-ostatné záväzky a 379-iné záväzky, uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých záväzkov

Účtovná jednotka nemá na účte 325 a 379 záväzky.

c/ prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

tabuľka k čl.III odst. 14 písm. c/ a d/ o záväzkoch

Druh záväzku	Stav na konci	
	bež.účt.obdobia	bezpr.predchád.obd.
záväzky po lehote splatnosti		
záväzky do lehoty splatnosti so zost.dobou splatnosti do 1 roka	51.372	26.549
Krátkodobé záväzky spolu	51.372	26.549
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	51.372	26.549

záväzky z obchodného styku-46.218,-eur

daňové záväzky-5.154,- eur

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát - 3

- e/ prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu, uvádza sa počiatočný stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia-**účtovná jednotka netvorí sociálny fond.**
- f/ prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia, účtovná jednotka nemá úvery. **Nerijala finančnú výpomoc od spoločníka. Finančnú výpomoc neposkytla.**
- g/ prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období. **Účtovná jednotka má položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období vo výške 171,23 eur PZP.**
- 16/ Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období. Účtovná jednotka účtuje o výnosoch budúcich. **V bežnom účtovnom období účtovná jednotka nemá výnosy budúcich období.**
- 17/ Údaje o majetku, prenájom formou finančného prenájmu. **Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.**

čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú údaje vo výkaze ziskov a strát**

- 1/ Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky. **Účtovná jednotka dosiahla tržby v bežnom období vo výške 137.765 eur.**
- 2/ Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitých výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov. **Účtovná jednotka v účtovnom období dary neprijala.**
- 3/ Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia. **Účtovná jednotka neprijala dotácie a granty.**
- 4/ Opis a suma významných položiek finančných výnosov, uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **Účtovná jednotka neúčtuje o týchto finančných výnosoch.**
- 5/ Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov. **Účtovná jednotka účtovala o nákladoch v celkovej výške 123.625,18 eur v nasledovnom zložení: skupina 501=17.106,20 (PHM DHIM účtovaný do spoteby, kancelárske potreby) 518=92.478,12 (služby-projektové práce) 53=1.156,70 (dane a poplatky) 551=7.807,51 (odpisy) finančná činnosť=1.621,95 eur. (568=106)**
- 6/ Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie: licenciu, ktorá by slúžila na zápočet s daňovou povinnosťou: **firma za rok 2025 má daňovú povinnosť 3,287,80 eur.**
- 7/ Opis a suma významných položiek finančných nákladov, uvádza sa aj celková suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka. **Účtovná jednotka neúčtuje o týchto finančných nákladoch.**

čl. V**Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky. **Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.**

14.3.2026