

ČL. I
VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Názov právnickej osoby: South Bank s. r. o.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C&I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika. Účtovnú závierku pripravuje podľa IFRS, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v jej sídle.

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou. Jej materskou spoločnosťou je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C&I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika.

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Cypre.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	áno
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	áno
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	áno
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	menovitá hodnota	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal predpokladanú dobu životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Prípojka nízkeho napätia	12 rokov	1/12	rovnomerná
Spevnené plochy	20 rokov	1/20	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	3,5 roka	2/7	rovnomerná
Kamerový systém	4 roky	1/4	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	3,5 roka	2/7	rovnomerná

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nevykonala žiadne významné a nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

ČL. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2.a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 426 669	33 348 495
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 426 669	33 348 495
Krátkodobé záväzky spolu	495 993	471 132
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	491 132	471 132
Záväzky po lehote splatnosti	4 861	

Spoločnosť eviduje pôžičku voči materskej spoločnosti v sume 3 426 669 EUR splatnú 15.12.2027, s úrokovou sadzbou 4,49 % p. a. Istina je v sume 3 385 956 EUR a nesplatené úroky vo výške 40 713 EUR.

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
nehnutelný majetok - pozemky	61 288 989	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 1 7 0 4 6 2 5

DIČ 2 1 2 0 7 6 5 2 6 2

Záložným právom k uvedenému majetku je krytý bankový úver od Tatra banky, a.s., v celkovej sume 35 850 000 EUR (istina úveru), splatný 31.12.2026, úroková sadzba 4,269 % p. a. Zároveň je pre bankový úver zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka vo výške jeho vkladu 37 900 000 EUR.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas sledovaného obdobia.

4. Informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia, pôžičky, ani neodpustila a neodpísala takéto pôžičky.

6.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Spoločnosť nerealizovala obchody, z ktorých by vyplývali finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

6.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

6.c) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme)

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.