

## 1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

P.E.N.I.A.Z.E. - SLOVAKIA, s.r.o., Mesačná 24/528, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

### INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená založená dňa 22.11.2002 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 13702/N bola zapísaná dňa 18.2.2003

### HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Kúpa a predaj vlastných nehmuteľností

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE - obchodná spoločnosť

nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2025

je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z

o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2024: 25.03.2025

## 2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uviedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2015 získala darovaním obchodný priestor v cene 10 000,- €

/ocenené trhovou cenou/ obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr

vykazuje ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti

so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku, / v roku 2025- 500 €/ odpisy sa vykazujú len účtovné

nakoľko sa daný obchodný priestor na dosiahnutie príjmov nepoužíva, tak sú odpisy z uvedeného majetku

uvádzané ako náklad zvyšujúci výsledok hospodárenia pre zdanením a zároveň výnos ako položka, ktorá znižuje

výsledok hospodárenia pred zdanením.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
<b>Rodinný dom Mesačná ulica 24 a rod. dom Mesačná 26 KN</b>	40	rovnomerný	2,5%
<b>Obchodný priestor Europália, Komárno-získaný darovaním, nepoužívaný</b>	20	rovnomerný	5%
<b>odpisy nezahrnuté do daňových nákladov, odpisovaný len účtovne</b>			

• **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. /nehnuteľnosti na predaj/ Vedľajšie náklady spojené s obstaraním sa zahrňujú do obstarávacej ceny, ako aj všetky ostatné nákl. súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

• **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období. Údaje o významnej oprave chýb minulých účtovných období sú uvedené v tabuľke:

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov
<b>zvýšenie stavu účtu 42800 späťzaradenie časti pozemku, ktorý bol omylom vyradený v roku 2007, pri predaji pozemkov</b>	<b>2000</b>
<b>hodnota pozemku bola stanovená odhadom</b>	
<b>Spolu:</b>	<b>2000</b>

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**záväzky voči konateľovi /účet 249 - 19 800,- € a účet 379 - 73 089€,**

**záväzky z obchodného styku, / 98€/ , boli uhrad. v r. 2025, záv. voči spoloč. 113 610,- €**

**záväzky z postúpenia pohľadávok /14595 €/ ostatné záväzky /11 000,- €/ , nevyfakt. dod. 233-€**

**daňové záväzky daň z MV 177,- € , DPH 9,- €, Daň z príjmu- daň. licencia 960,-€**

**záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia /150 €/ a výnosy budúcich období- 4 833 € /vyplývajúci z darovaného majetku - obchodný priestor Europália/.**