

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierky**

Zostavenej ku dňu: 31.12.2025

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

**A.****Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (IČO)	36191892
DIČ	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

**A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	147	138
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	193	147
počet vedúcich zamestnancov	27	27

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna mimoriadna

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

27.06.2025

**B.****Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Priezvisko, Meno, titul:	Názov orgánu:
Mačuga Tíbor, Ing.	predseda predstavenstva
Šandrik Michal, Ing.	člen predstavenstva
Sabov Patrik, Ing.	člen predstavenstva
Mačuga Tíbor ml, Ing.	člen predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
MCG, s.r.o.	79,00	79,00
CHST Plus, s.r.o.	21,00	21,00

**C.****Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D.****Ďalšie informácie**

- |                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O.     |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P.     |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. |                                |

**E.****Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s týmto vojnovým konfliktom a možné následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídli v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má vysoký počet zamestnancov ukrajinskej národnosti. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2024 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Z dôvodu konfliktu na Blízkom východe sa očakáva dopad na slovenský trh, k dátumu zostavenia účtovnej závierky nevieme posúdiť dopad na hospodárenie našej spoločnosti.

 áno nie**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

1) DNM nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- |   |                                   |                                 |                                  |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: |                                   |                                 |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> dopravné  | <input type="checkbox"/> provízie | <input type="checkbox"/> skonto | <input type="checkbox"/> poistné |
| <input type="checkbox"/> clo  |                                   |                                 |                                  |

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.**

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.**

3) DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné                       provízie                       poistné                       clo

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.**

4) DHM vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
 inak:

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

**6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:**

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné                       provízie                       poistné                       clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).

Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

**8., 9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

**10. Podnik prijal darovaný majetok**

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

**11. Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii**

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

**13. krátkodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

**14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

**15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

**16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik: menovitou hodnotou

**17. deriváty**

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

**18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik: obstarávacou cenou

**20. majetok obstaraný v privatizácii**

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

**21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období**

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik: obstarávacou cenou

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	rovnomerná
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Iné	13 mesiacov		rovnomerná

**Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu**

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

**F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy****2. F. a. 1) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	122 522	0	0	0	0	0	122 522
Prírastky	0	0	0	933 438	0	0	0	933 438
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 522	0	933 438	0	0	0	1 055 960
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	119 770	0	0	0	0	0	119 770
Prírastky	0	2 752	0	44 449	0	0	0	47 201
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 522	0	44 449	0	0	0	166 971
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 752	0	0	0	0	0	2 752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	888 989	0	0	0	888 989

**F. a. 2) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné**

obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva- ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	122 522	0	0	0	0	0	122 522
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 522	0	0	0	0	0	122 522
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	119 770	0	0	0	0	0	119 770
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	119 770	0	0	0	0	0	119 770
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 752	0	0	0	0	0	2 752
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 752	0	0	0	0	0	2 752

## 4. F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 259 733	2 712 901	3 323 147	0	0	0	200 525	0	7 496 306
Prírastky	43 532	7 885 376	640 872	0	0	0	8 369 255	0	16 939 035
Úbytky	0	282 594	27 473	0	0	0	8 569 780	0	8 879 847
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 303 265	10 315 683	3 936 546	0	0	0	0	0	15 555 494
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 268 334	2 694 759	0	0	0	0	0	3 963 093
Prírastky	0	1 167 076	348 394	0	0	0	0	0	1 515 470
Úbytky	0	282 594	27 473	0	0	0	0	0	310 067
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 152 816	3 015 680	0	0	0	0	0	5 168 496
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 259 733	1 444 567	628 388	0	0	0	200 525	0	3 533 213
Stav na konci účtovného obdobia	1 303 265	8 162 867	920 866	0	0	0	0	0	10 386 998

**F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	1 631 795	3 318 254	0	0	0	95 696	1 000	5 131 006
Prírastky	1 176 845	1 081 105	263 022	0	0	0	2 625 801	0	5 146 773
Úbytky	1 373	0	258 129	0	0	0	2 520 972	1 000	2 781 474
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 259 733	2 712 901	3 323 147	0	0	0	200 525	0	7 496 306
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 218 862	2 653 026	0	0	0	0	0	3 871 888
Prírastky	0	49 472	299 862	0	0	0	0	0	349 334
Úbytky	0	0	258 129	0	0	0	0	0	258 129
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 268 334	2 694 759	0	0	0	0	0	3 963 093
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	412 933	665 228	0	0	0	95 696	1 000	1 259 118
Stav na konci účtovného obdobia	1 259 733	1 444 567	628 388	0	0	0	200 525	0	3 533 213

### 5. F. c.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 618 949

### F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok:	Poistná suma:	Platnosť zmluvy od - do:
Poistenie majetku	8.452.300	na dobu neurčitú
Všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotlivu	150.000	na dobu neurčitú
Stavebno-montážne poistenie - jednotlivu	17.000.000	na dobu neurčitú
Enviro poistenie	50.000	ročné poistenie

### 6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641
Prírastky	73 942	0	0	0	0	233 107	0	0	307 049
Úbytky	6 902 107	0	0	0	0	11 000	0	0	6 913 107
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	0	0	0	0	2 040 583	0	0	2 052 583
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	0	0	0	0	2 040 583	0	0	2 052 583

**F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. účtovné obdobie**

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 086 650	0	0	0	0	1 417 305	0	0	8 503 955
Prírastky	0	0	0	0	0	406 631	0	0	406 631
Úbytky	246 485	0	0	0	0	5 460	0	0	251 945
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 086 650	0	0	0	0	1 417 305	0	0	8 503 955
Stav na konci účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641

## 8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	100			- 29 327	0
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			- 6 185	0
Stavebniny CHST s.r.o.	100			- 38 690	5 000
EFFECT-stav, s.r.o.	100			- 191 333	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Patriot Development s. r. o.	50			- 54	2 500
Central Point, s.r.o.	50			210 338	4 500
<nazov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<nazov>					
<nazov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	12 000

#### F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa súvahových položiek	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	8 658 641	2 052 583
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6 840 165	12 000
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	1 818 476	2 040 583
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

#### 10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 818 476	233 107	11 000	0	2 040 583
Dlhodobé pôžičky spolu	1 818 476	233 107	11 000	0	2 040 583

## F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	38 239 676	
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	-543 426	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. F. r.) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	138 553	286 163	138 553	0	286 163
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	138 553	286 163	138 553	0	286 163

## 15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	3 796 259	0	3 796 259
Pohľadávky z obchodného styku	3 796 259		3 796 259
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 796 259	0	3 796 259
Krátkodobé pohľadávky	10 584 298	5 396 309	15 980 607
Pohľadávky z obchodného styku	10 316 369	5 396 309	15 712 678
Čistá hodnota zákazky	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	325 706	3 041 375	3 367 081
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	217 703		217 703
Iné pohľadávky	50 226		50 226
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 584 298	5 396 309	15 980 607

## F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 396 000	3 451 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 495 000	14 473 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 980 607	14 541 169
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 014 000	2 755 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	2 590 500
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 796 259	2 834 055

## 16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota pohľadávky BO
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	156 031 009	47 436 102
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	110 868 477	13 765 693

## 17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	36 461	103 118
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	207 665	528 830
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	101 091	0
Spolu	345 217	631 948

#### F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	18 728	38 355
Náklady budúcich období kátkodobé:	140 612	76 838
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	355 096	14 640

#### G.

##### Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### 22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 267 234
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	20 086
Úhrada straty minulých období	904 610
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 260 234
Iné	
Spolu	1 267 234

#### 23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	305 650	14 891	8 000		312 541
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	182 017	4 586	0		186 603
Rezerva na odvody z nevyčerpanej dovolenky	64 103	2 305	0		66 408
Rezerva na audit	8 000,00	8 000,00	8 000,00		8 000,00
Rezerva na ostatné riziká	51 530,00	0,00	0,00		51 530,00

## G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	235 600	75 550	5 500		305 650
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	156 294	25 723	0		182 017
Rezerva na odvody z nevyčerpanej dovolenky	53 806	10 297	0		64 103
Rezerva na audit	5 500	8 000	5 500		8 000
Rezerva na ostatné riziká	20 000	31 530	0		51 530

## 24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 675 242	3 981 459
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	916 000	977 000
Krátkodobé záväzky spolu	16 205 911	13 603 029
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 225 000	13 521 000
Záväzky po lehote splatnosti	3 438 000	2 995 000

## 25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v % )		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	52 061	31 347
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 26. G. g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 768	19 123
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 560	26 232
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	7 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	35 560	33 232
Čerpanie sociálneho fondu	27 851	28 588
Konečný zostatok sociálneho fondu	31 581	23 768

## 28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver - VÚB	EUR	4,650 % p. a.	15.09.2030	1 679 880	1 679 880	1 907 928
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent - VÚB	EUR	IBOR + 1,35 %	31.08.2026	769 251	769 251	431 823
Kontokorent - Tatra banka	EUR	IBOR + 1,40 %	31.01.2027	422 859	422 859	0
Kontokorent - SLSP	EUR	IBOR + 2,35 %	31.05.2026	165 883	165 883	820 815
Kontokorent - UniCredit	EUR	IBOR + 1,29 %	31.12.2027	109 135	109 135	225 941

**33. H. g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	640 650	0
Tržby z predaja služieb	51 368 900	48 080 789
Tržby za tovar	640 650	0
Výnosy zo zákazky	49 239 915	46 996 542
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	640 650	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	52 009 550	48 080 789

**39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	16 000	16 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	16 000	16 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby, z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

**J.****Informácie k údajom o daniach z príjmov****35. J. a) až e) Odložená daň**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch. ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň.pohf.neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož. daň. pohľadávky v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcom ÚO	52 061	31 347
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

### 36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	3 049 552	x	x	1 657 774	x	x
teoretická daň	x		24	x		21
Daňovo neuznané náklady	466 254	111 901	24	400 934	84 196	21
Výnosy nepodliehajúce dani	208 210	49 970	24	111 441	23 403	21
Umorenie daňovej straty	630 365	151 288	24	0	0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu		642 567	24	0	408 926	21
Splatná daň z príjmov	x	642 567	24	x	408 926	21
Odložená daň z príjmov	x	20 713	24	x	-18 386	21
Celková daň z príjmov	x	663 280	24	x	390 540	21

### N.

#### Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Časť N Vyplňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotky úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovateľský vplyv.

**N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Papiernictvo TIMIG s.r.o.	01	16 331	20 536
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	0	668
Mestský športový klub IUVENTA Michalovce	03	99 906	392 434
Ing. Patrik Sabov	03	9 697	8 800
Spiridon s.r.o.	03	30 000	30 000
Ján Varga	03	7 767	9 850
ORATION s. r. o.	03	72 000	0

**N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane**

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	71 256	76 853
Chemkostav IS, s.r.o.	03	9 376	8 630
Patriot Development s. r. o.	03	12 600	12 600
EFFEKT - Stav, s.r.o.	03	1 334 295	2 208 495
Central Point, s.r.o.	11	87 005	5 301 230
STAVEBNINY CHST s.r.o.	01	114 094	0

**P.****Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	6 922 192	6 902 106		186 062
Zmena základného imania	0	20 086	20 086		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	20 086	20 086		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	500	500		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-325 427	73 942	0		-251 485
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	500	500		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 741 407	0	0		3 741 407
Neuhradená strata minulých rokov	0	904 610	904 610		1 809 220
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

## P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-78 942	0	246 485		-325 427
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 741 407	0	0		3 741 407
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

**P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend**

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

**Miesto pre ďalšie záznamy**