

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno, sídlo spoločnosti a jej hlavná činnosť**

AUTOVIA ŽILINA, s.r.o.  
Košická 3623  
010 01 Žilina  
(ďalej len „Spoločnosť“)

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností, ktoré má vo vlastníctve a poskytovanie služieb spojených s nájmom ako i zabezpečovanie podporných činností, vedenie účtovníctva.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 12. marca 2025.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť je materským podnikom, ktorý je oslobodený od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**5. Informácie o zamestnancoch**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

**II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať. Takisto im neboli odpustené alebo odpísané žiadne pôžičky.

**III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východisko pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

## 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## 3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Neexistujú transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

## 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

- (a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok nie je zachytený v súvahe a jeho obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia. Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je viac ako jeden rok nie je zachytený v súvahe a jeho obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 € a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	8	lineárna	12,5
počítače	4	lineárna	25

- (b) Podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K obstarávacej cene je odpočítané alebo pripočítané zníženie alebo zvýšenie hodnoty podielov na základe aplikácie metódy vlastného imania, tak ako je to znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovné obdobie (rok 2025)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
AUTO MARKET, s.r.o.	100	100	638 496	264 436	638 496
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>638 496</b>

- (c) Zásoby (nakupované) sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku predpokladanej speňažiteľnosti a predpokladaného zníženia predajných cien.

- (d) Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie pohľadávok sa znižuje formou opravných účtovných položiek o hodnotu pochybných a sporných pohľadávok u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne neuhradí a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:
- 180 až do 365 dní, spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 50% z menovitej hodnoty pohľadávok;
  - nad 365 dní, alebo ak ide o pohľadávky voči dlžníkom v likvidácii, konkurze alebo reštrukturalizácii, spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 100% z menovitej hodnoty pohľadávok.
- (e) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **Dlhodobé rezervy**

Rezerva na odchodné, vrátane poistného je vytváraná v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri prvom odchode do starobného dôchodku. Rezerva zodpovedá predpokladaným výplatám odchodného zamestnancom, ktorým nárok pri odchode do dôchodku vznikne. Poistné z celkovej sumy odchodného je kalkulované ako 36,2 % z odchodného. Výška rezervy je ocenená súčasnou hodnotou záväzku pri miere kapitalizácie 1% p.a.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky je vytváraná na predpokladané náklady na čerpanie dovoleniek zamestnancov, ktoré nároky vznikli do súvahového dňa a ktorej čerpanie sa predpokladá postupne v druhom a treťom roku bezprostredne nasledujúcom po súvahovom dni. Bola vypočítaná v súlade so všeobecne záväznými predpismi podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Rezerva je vytvorená aj na očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené z dôvodu čerpania dovoleniek.

#### **Krátkodobé rezervy**

Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovoleniek zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno-právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 36,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.

- (h) Záväzky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odložených daniach.
- (j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- (k) Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov**

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

**IV. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1. Goodwill**

Účtovná jednotka počas bežného účtovného obdobia neúčtovala a k 31.12. 2025 nevykazuje goodwill.

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Neexistujú významné položky derivátov ani položky majetku a záväzkov, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

**3. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 518	12 602
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>16 518</b>	<b>12 602</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	630	401
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>630</b>	<b>401</b>

Závazky Spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**4. Informácie o vlastných akciách/podielloch**

Spoločnosť neúčtovala ani nevykazovala vlastné akcie ani podiely.

## **5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

V účtovnej závierke nie sú premietnuté vplyvy položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## **V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienený majetok**

- Spoločnosť prenajíma nehnuteľnosti a pozemky dcérskej spoločnosti.

### **2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť prenajíma dcérskej spoločnosti nehnuteľnosti a pozemky na dobu neurčitú.
- Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o poistení majetku.

### **4. Skutočnosti, ktoré sleduje spoločnosť na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nevedie podsúvahové účty.

## **VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, najmä nenastali tieto skutočnosti:

- a. pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- b. dôvod pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek ako dôsledku udalostí, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c. zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
- d. prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e. začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky,
- f. vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
- g. zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,

- h. mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky (napríklad živelné pohromy),
- i. získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky
- j. akékoľvek iné relevantné udalosti.