

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: AJ LAND s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Gorkého 3, 81101, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- 1) Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 2) Prenájom hnutelných vecí
- 3) Nákladná cestná doprava
- 4) Skladovanie a pomocné práce v doprave
- 5) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, dopravy
- 6) Čistiace a upratovacie služby
- 8) Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- 09) Administratívne služby
- 10) Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- 12) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		10
Počet vedúcich zamestnancov		1

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti skonštatovalo, že tento konflikt nemá priamy vplyv na predmet podnikania a neohrozuje tak ďalšie pokračovanie v činnosti spoločnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka účtuje podľa platných zákonov a postupov pre účtovníctvo platných v SR

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
	Zásada bilančnej continuity			
	Zásada konzistenčnosti			
	Zásada opatrnosti - tvorba rezerv a opravných položiek			
	Zásada kompenzácie (majetok, záväzky, náklady, výnosy, výdavky a príjmy sa účtujú samostatne bez ich započítavania)			
	Zásada prednosti obsahu pred formou			
	Zohľadnenie všetkých výnosov a nákladov v období, v ktorom vznikli (s ohľadom na §17 ods 19 Zákona o dani z príjmov)			
	Oceňovanie v historických cenách			

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	x	
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku roku 2025: 4.720,62 EUR  
Rezerva na odvody z dovolenky roku 2025: 1.584,48 EUR

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- 1) Nehmotný majetok do 2.400€ účtuje spoločnosť na ľarchu účtu 518 - ostatné služby.
- 2) Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, účtuje spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
- 3) Hmotný majetok od 100€ do 1700€ účtuje spoločnosť na ľarchu účtu 501 200 Drobný hmotný majetok do 1700€
- 4) Hmotný majetok nad 1.700 € zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
- 5) Spoločnosť stanovila, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom, ktoré sa uplatňujú podľa sadzieb určených v Zákone o dane z príjmov §27 - rovnomerne.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	5 %	rovnomerná
Budovy, stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Drobné stavby	12 rokov	8,3 %	rovnomerná
Osobné, nákladné autá	4 roky	25 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	25 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	6 rokov	16,7 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	8 rokov	12,5 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	12 rokov	8,3%	rovnomerná

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

**Čl. VII Ostatné informácie**

Vklad Adreja Labanta vo výške 2.500 EUR bol prevedený na základe dedičského konania podielom 50% na dcéru Danielu Labantovú vo výške 1.250 EUR a 50% na dcéru Natiáliu Labantovú vo výške 1.250 EUR.