

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodné meno : Stavebné bytové družstvo  
Sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov  
Právna forma : družstvo  
Dátum vzniku : 1.1.1997  
IČO : 36016641

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- činnosť účtovných poradcov
- vedenie účtovníctva a administratívne práce
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo
- zámočnicke práce
- montáž a opravy ústredného kúrenia bez vetrania a zváranie trúbkových rozvodov
- montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov
- opravy, prehliadky a skúšky elektrických výťahov, ktoré sú súčasťou (trvalou) budov
- sklenárstvo
- maliarske a natieračské práce
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- nakladanie s odpadmi - čistenie, opravy a údržba odpadového kanalizačného potrubia
- výroba tepla, rozvod tepla
- montáž meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody
- správa bytového fondu a jeho údržba v rozsahu predmetov podnikania
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poskytovanie podpornej energetickej služby
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach - odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m<sup>3</sup>, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcie a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- opravy, odborne prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	16
počet vedúcich zamestnancov	3	4

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Túto účtovnú závierku je riadna účtovná závierka spoločnosti Stavebné bytové družstvo so sídlom v Púchove. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych a účtovných predpisov.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 28.04.2025.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :**

Spoločnosť nebola v roku 2025 súčasťou konsolidovaného celku.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE :**

a./

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť účtuje podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení platných zmien a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v systave podvojného účtovníctva.

b./ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu majetok	01	16 976 014
z toho		
- Neobežný majetok	02	217 121
- Dlhodobý hmotný majetok	11	217 121
- Dlhodobý finančný majetok	21	0
- Obežný majetok	33	16 741 252
z toho		
• Zásoby	34	45 602
• Dlhodobé pohľadávky	41	6 942 127
• Krátkodobé pohľadávky	53	3 763 064
• Finančné účty	71	5 990 459
- Časové rozlíšenie	74	17 641

c./ Údaje vykázané na strane pasív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	12 976 014
z toho		
- Vlastné imanie	80	446 657

• Základné imanie	81	23 800
• Ostatné kapitálové fondy	86	196 057
• Záonné rezervné fondy	87	58 281
• Ostatné fondy zo zisku	90	98 823
• Oceňovacie rozdiely	93	68 014
• Výsledok hospodárenia	100	1 682
- Závázky	101	16 529 357
z toho		
• Dlhodobé závázky	102	4 331 922
• Dlhodobé bankové úvery	121	6 946 218
• Krátkodobé závázky	122	5 218 196
• Krátkodobé rezervy	136	33 021
• Časové rozlíšenie	141	0

## d./ Údaje o výnosoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Čistý obrat	01	1 040 947
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	1 040 949
z toho		
• Tržby z predaja služieb	05	1 010 741
• Tržby z predaja majetku a materiálových zásob	08	2
• Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	30 206
Výnosy z finančnej činnosti	29	1 401
z toho		
• Výnosy z cenných papierov a podielov	34	0
• Ostatné výnosové úroky	41	1 401

## e./ Údaje o nákladoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	1 023 927
z toho		
• Spotreba materiálu a energie	12	169 801
• Služby	14	152 504
• Osobné náklady	15	665 275
• Dane a poplatky	20	7 668
• Odpisy majetku	21	19 922
Náklady na finančnú činnosť	45	12 635

## f./ Údaje o daniach z príjmov

názov položky	riadok výsledovky	suma
Daň z príjmov	57	4 106
z toho		
Daň z príjmov splatná	58	4 106
Daň z príjmov odložená	59	0

## g/ Údaje o podsúvahových účtoch

názov položky	účet	suma
75 - 79 Podsúvahové účty		
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	780 028	107 840

5

h./ Údaje o iných aktívach a pasívach

názov položky	aktíva	pasíva
Samostatné bytové domy	146 258	
Bankové účty domov	5 869 858	
Zaplatené zálohy za služby pre užívateľov bytov	3 601 899	
Pohľadávky voči užívateľom bytov z úverov na obnovu	6 942 127	
Prijaté preddavky na služby od užívateľov bytov		3 567 882
Zrážková daň z prenájmu spoločných priestorov		8 491
Úvery na obnovu bytových domov		6 946 218
Prijaté preddavky do fondu opráv		4 322 933

k./ Údaje o prehľade zmien vlastného imania

názov položky	riadok súvahy	aktuálny rok	predchádzajúci rok	rozdiel	index
Vlastné imanie	80	446 657	481 694	- 35 037	0,927
z toho					
Základné imanie	81	23 800	23 800	0	1,000
Ostatné kapitálové fondy	86	196 057	240 623	- 44 566	0,815
Zákonné rezervé fondy	87	58 281	58 281	0	1,000
Ostatné fondy zo zisku	90	98 823	88 478	10 345	1,117
Oceňovacie rozdiely	93	68 014	68 014	0	1,000
Výsledok hospodárenia	100	1 682	2 498	- 816	0,673

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na termín ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala zmenu účtovných zásad a účtovných metód, ktorá by mala vplyv na vykazovanú hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby : nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok: nákup dlhodobého majetku bol oceňovaný v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov, ktoré boli preukázateľne vynaložené ku dňu zaradenia majetku do používania

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Odpisový plán účtovných odpisov bol schválený pri vzniku družstva. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sú zhodné, okrem úžitkových vozidiel Peugeot Rifter, Fiat Doblo a osobného automobilu BMW X3, ktoré sa účtovne odpisujú 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania nad 1 700,00 € je odpisovaný rovnomerne podľa odpisových skupín, hmotný majetok s cenou obstarania do 1 700,00 € (okrem majetku s nižšou obstarávacou cenou, ktorý bol na základe rozhodnutia P-SBD zaradený ako odpisovaný majetok) sa účtuje do spotreby a vedie sa v operatívnej evidencii podľa umiestnenia a zodpovedných pracovníkov.

Nehmotný majetok do hodnoty 2 400,00 € sa účtuje pri obstaraní do nákladov a nad hodnotu 2 400,00 € sa odpisuje rovnomerne po dobu 5 rokov.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV A PASÍV

Majetok spoločnosti vrátane spravovaných domov je poistený v poisťovni Kooperatíva na základe poistnej zmluvy číslo 80-1291141-2 vrátane jej dodatkov. Celkový ročný náklad v roku 2025 na poistenie majetku spoločnosti bol 6 374,42 € a spravovaných domov 42 037,09 €.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani žiadne obmedzenie práva s ním nakladať, okrem bytov vo vlastníctve družstva, na ktoré je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov. Nehnutelnosti na predaj neboli v predchádzajúcom období obstarané.

Spoločnosť ku koncu roka neúčtovala o opravnej položke k pohľadávkam, o zákazkovej výrobe neúčtovala.

V sledovanom období spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9 663						9 663
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9 663						9 663
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9 663						9 663
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9 663						9 663
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci</b>								

účetného obdobia								
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky		9 232						9 232
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9 663						9 663
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky		9 232						9 232
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9 663						9 663
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	450 005	162 732						618 866
Prírastky							17 375		17 375
Úbytky		47 479							47 479
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	402 526	162 732				17 375		588 762
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		220 721	130 998						351 719
Prírastky		8 065	11 857						19 922
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		228 786	142 855						371 641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	229 284	31 734						267 147

<b>obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 129	173 740	19 877				17 375		217 121

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6 129	504 230	162 732						673 091
Prírastky									
Úbytky		54 225							54 225
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 129	450 005	162 732						618 866
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		212 656	118 802						331 458
Prírastky		8 065	12 196						20 261
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		220 721	130 998						351 719
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného</b>	6 129	291 574	43 930						341 633

<b>obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 129	229 284	31 734						267 147

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného									

obdobia									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM  a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %  b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %  c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM  d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM  e	Účtovná hodnota DFM  f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti  a	Druh CP  b	Stav na začiatku účtovného obdobia  c	Zvýšenie hodnoty  d	Zníženie hodnoty  e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období  f	Stav na konci účtovného obdobia  g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 942 127		6 942 127
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 942 127</b>		<b>6 942 127</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 679 906		3 679 906
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	83 158		83 158
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 763 064</b>		<b>3 763 064</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 139	12 352
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 928 319	6 321 996
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	60 000	80 000
Peniaze na ceste	0	0

<b>Spolu</b>	<b>5 990 458</b>	<b>6 414 348</b>
--------------	------------------	------------------

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	2 497
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 497
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 497</b>

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>33 828</b>	<b>33 021</b>	<b>33 828</b>		<b>33 021</b>

zákonná rezerva na osobné náklady	31 828	33 021	31 828		33 021
rezerva na osobné náklady nedaňová	0	0	0		0
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová	2 000	0	2 000		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>37 969</b>	<b>33 828</b>	<b>37 969</b>		<b>33 828</b>
zákonná rezerva na osobné náklady	37 969	31 828	37 969		31 828
rezerva na osobné náklady nedaňová	0	0	0		0
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová	0	2 000	0		2 000

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 331 922</b>	<b>4 675 201</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 331 922	4 675 201
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 218 196</b>	<b>5 019 298</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 218 196	5 019 298
Záväzky po lehote splatnosti		

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	6 297	5 218
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 446	3 188
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3 446</b>	<b>3 188</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>2 238</b>	<b>2 109</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>7 705</b>	<b>6 297</b>

### 11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Rok splatnosti	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bytová výstavba	Eur	1	2032	7 004	4 091	SZRB
Výmena výtahu a rozvodov LR 196 - ŠFRB	Eur	0	2038	69 039	63 796	NCR-pohľadávky
Výmena výtahov Púchov 1420 - ŠFRB	Eur	0,5	2043	116 808	110 683	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1422 - ŠFRB	Eur	0	2035	115 075	103 470	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 206 - ŠFRB	Eur	0	2036	56 448	51 840	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1466 - ŠFRB	Eur	0	2035	110 728	100 507	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Streženice 101 - ŠFRB	Eur	0	2038	45 010	41 591	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1092 - ŠFRB	Eur	0	2035	56 024	50 853	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1093 - ŠFRB	Eur	0	2036	70 014	63 880	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1095 - ŠFRB	Eur	0	2035	102 053	91 762	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1152 - ŠFRB	Eur	0	2035	313 836	284 452	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - ŠFRB	Eur	0,5	2035	65 083	59 618	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ŠFRB	Eur	1	2027	22 017	12 631	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ŠFRB	Eur	0	2035	124 033	113 839	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - ŠFRB	Eur	0	2038	109 658	101 330	NCR-pohľadávky

Obnova bytového domu L.Rovne 214 - ŠFRB	Eur	1	2031	34 828	30 300	banková záruka
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - ŠFRB	Eur	0	2036	190 298	173 507	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - ŠFRB	Eur	0	2035	164 656	149 457	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ŠFRB	Eur	1	2028	56 767	41 751	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1280 - ŠFRB	Eur	0	2039	104 193	97 208	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1656 - ŠFRB	Eur	1	2027	48 836	33 079	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1624 - ŠFRB	Eur	0	2036	177 726	162 272	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - OTP	Eur	B+1,58	2038	29 366	27 636	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - OTP	Eur	B+1,69	2036	71 341	66 165	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - SLSP	Eur	B+1,95	2035	47 409	43 305	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1085 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	112 018	99 632	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1092 - SLSP	Eur	B+2,1	2035	25 610	23 400	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1093 - SLSP	Eur	B+1,83	2036	23 499	21 611	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1095 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	43 493	39 437	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152-UNI CREDIT	Eur	0+2,0	2035	86 492	70 989	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1154 - SLSP	Eur	B+2,2	2032	168 803	147 027	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ČSOB	Eur	B+1,5	2026	21 623	7 483	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	37 395	23 097	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1170 - OTP	Eur	B+1	2028	46 939	34 114	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1426 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	65 178	57 726	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1431 - SLSP	Eur	B+2,2	2033	131 672	114 497	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1441 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	81 726	72 761	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1442 - SLSP	Eur	B+2,2	2035	152 949	131 893	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1413 - OTP	Eur	B+1,4	2025	1 072	0	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - OTP	Eur	B+2,2	2031	48 111	38 086	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - OTP	Eur	B+2,2	2031	10 325	0	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 147 - SLSP	Eur	1,60	2040	23 539	21 853	fond opráv
Obnova bytového domu	Eur	B+1,58	2038	34 311	31 902	fond opráv

L.Rovne 148 - SLSP						
Obnova bytového domu Púchov 1280 - SLSP	Eur	B+1,6	2039	27 779	26 162	fond opráv
Obnova bytového domu Streženice 101 - OTP	Eur	B+1,58	2038	13 054	11 928	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1405 - SLSP	Eur	B+2,55	2034	54 557	32 809	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1406 - SLSP	Eur	B+2,5	2033	147 644	130 865	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1418 - OTP	Eur	B+1,4	2025	1 102	0	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1422 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	63 979	58 012	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1425 - ČSOB	Eur	B+2,8	2030	138 813	116 013	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Lúky 27 - SLSP	Eur	2,65	2043	151 459	147 810	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1626 - OTP	Eur	B+1	2027	53 708	36 404	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1624 - OTP	Eur	B+1,69	2036	35 584	33 068	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1621 - OTP	Eur	B+1	2027	56 036	37 981	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - OTP	Eur	B+1,69	2036	43 559	40 427	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 179 - OTP	Eur	B+3,9	2029	108 783	87 815	fond opráv
Obnova bytového domu Dulov 272 - SLSP	Eur	3,35	2045	0	84 613	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1642 - OTP	Eur	B+2,2	2031	139 944	119 248	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1643 - SLSP	Eur	B+2,5	2034	96 750	84 1178	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - ŠFRB	Eur	0	2036	182 166	166 093	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ČSOB	Eur	B+1	2028	17 091	11 993	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - OTP	Eur	B+1	2027	9 614	6 520	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 196 - OTP	Eur	B+2,2	2031	107 369	93 021	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - SLSP	Eur	B+2,8	2033	100 383	88 229	fond opráv
Oprava strechy bytového domu L.Rovne 78 - OTP	Eur	B+2,5	2026	3 133	1 182	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 206 - OTP	Eur	B+1,62	2037	12 316	11 524	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 371 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	6 423	4 918	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1466 - SISP	Eur	B+1,5	2035	74 376	68 066	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1467 - SLSP	Eur	B+2,1	2034	133 893	120 023	fond opráv
Obnova bytového domu Lednica 349 - SLSP	Eur	2,95	2043	156 623	153 130	vinkulácia splátok

Obnova bytového domu Púchov 1163 - ŠFRB	Eur	1,0	2033	110 067	97 532	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L. Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2044	57 377	54 505	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L. Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2027	8 689	4 847	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1416 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	20 855	0	fond opráv
Obnova bytového domu L. Rovne - ŠFRB	Eur	0,5	2043	170 330	161 442	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1416 - ŠFRB	Eur	0	2043	227 547	215 021	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1163 - ŠFRB 2	Eur	0	2040	265 173	248 937	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov 1150-SLSP	Eur	B+2,3	2035	31 812	28 970	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152 - UniCredit 2	Eur	1,37	2043	334 321	320 794	fond opráv
Výmena výťahu bytového domu Púchov1156 - ŠFRB	Eur	0	2039	230 717	214 805	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2042	177 690	167 356	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - ŠFRB	Eur	0	2040	96 444	90 509	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1626 - ŠFRB	Eur	1,0	2050	0	354 140	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 147 - ŠFRB	Eur	0	2040	93 242	87 504	NCR-pohľadávky
Výmena výťahov bytového domu Púchov1624 - ŠFRB	Eur	0,5	2044	- 6 413	133 894	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1622 - ŠFRB	Eur	1,0	2050	0	- 20 541	NCR-pohľadávky

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 010 741	928 460
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	30 208	18 385
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 040 949</b>	<b>946 845</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>1 023 927</b>	<b>929 265</b>

<b>z toho:</b>		
spotreba materiálu	163 429	171 300
služby	152 504	116 233
osobné náklady	665 275	614 005
dane a poplatky	7 668	4 460
odpisy	19 922	20 261
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>12 635</b>	<b>13 788</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 788	x	x	6 933	x	x
teoretická daň	x	1 160	21	x	1 456	21
Daňovo neuznané náklady	12 240	2 570	21	13 790	2 896	21
Výnosy nepodliehajúce dani	3 751	788	21	7 155	1 503	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	14 277	2 998	21	13 568	2849	21
Splatná daň z príjmov	x	3 840		x	3 840	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

### 14. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	240 623	2 981	47 547		196 057
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	58 281				58 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	88 478	18 005	7 660		98 823
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 498	1 682	2 498		1 682
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	292 466	2 467	54 310		240 623
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	58 281				58 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	79 846	20 552	11 920		88 478
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 190	2 498	6 190		2 498
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

