

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Urbársky spolok – pozemkové spoločenstvo Nižný Skálnik

Hlavná 137

980 51 Veľké Teriakovce

Dátum zápisu: 22. 04. 1996

Činnosť pozemkového spoločenstva:

Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve. Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Urbárskeho spolku – pozemkového spoločenstva Nižný Skálnik k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predseda spoločenstva: KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. (od 18.03.2024)

Veľké Teriakovce 137

980 51 Veľké Teriakovce

Členovia výrobu: Mgr. Erik Fela

Obec Nižný Skálnik

Členovia dozornej rady: MUDr. Július Eliáš

Milota Petrusová

Jozef Škadra

Za spoločnosť koná Ing. Norbert Keľo.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Urbárskeho spolku – pozemkového spoločenstva Nižný Skálnik za rok 2024 bola schválená 30.03.2025.

Účtovná závierka za rok 2025 je schvaľovaná 28.03.2026.

2. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nezostavuje Konsolidovanú účtovnú zvierku.

2.

3. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Účtovná jednotka nemala v roku 2025 žiadneho zamestnanca.

4. INFOMÁCIA O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná zvierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j.v eurách.

Urbársky spolok – pozemkové spoločenstvo Nižný Skálnik vedie podvojnú účtovníctvo a je zaradené ako mikro účtovná jednotka.

Predsedom pozemkového spoločenstva je firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o., v zastúpení Ing. Norbertom Keľom. Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. je vlastníkom 5,97% pozemkov spoločenstva. Je personálne prepojenie závislých osôb. Urbársky spolok – pozemkové spoločenstvo s firmou KEĽO A SYNOVIA nemá obchodné transakcie.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Moment zaúčtovania výnosov sa účtuje pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – spoločnosť nemá,

- b) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nemá,
- c) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – spoločnosť nemá,
- d) dlhodobý finančný majetok – spoločnosť nemá,
- e) zásoby obstarané kúpou – ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním – spoločnosť nemá,
- f) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – ocenenie vo vlastných nákladoch, do vedľajších nákladov patrí prepravné – spoločnosť nemá,
- g) zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje,
- h) zákazkovú výrobu – spoločnosť nemá,
- i) pohľadávky pri vzniku menovitou hodnotou,
- j) záväzky pri vzniku menovitou hodnotou,
- k) náklady, príjmy, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – spoločnosť nemá,
- l) peňažné prostriedky, ceniny, zostatky na bankových účtoch menovitou hodnotou,
- m) rezervy, dlhopisy, pôžičky, úvery, deriváty spoločnosť nemá,
- n) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá.

Odpisový plán

Účtovná jednotka v roku 2025 nemala v evidencii žiaden dlhodobý majetok, nevyužívala odpisový plán.

V roku 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad a k zmene účtovných metód.

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácií s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. V roku 2025 neboli Urbárskemu spolku – pozemkovému spoločenstvu Nižný Skálnik priznané dotácie.

V účtovnom období 2025 neboli účtované významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok – účtovná jednotka neeviduje.
2. Dlhodobý finančný majetok – na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neúčtuje.
3. Zásoby – zásoby spoločnosť nemá.

4. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky – spoločenstvo v roku 2025 a 2024 nemá.

5. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Pokladňa, ceniny	31,00	31,00
Bežné bankové účty	8105,00	9384,00
Spolu	8136,00	9415,00

6. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Závazky z obchodného styku	1729,00	311,00
Daňové záväzky a dotácie	0,0	0,0
Závazky spolu	1729,00	311,00

7. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív – spoločenstvo nemá.

8. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov	9104,00	9701,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2694,00	-597,00
Vlastné imanie spolu	6407,00	9104,00

9. Výnosy

Tržby	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Tržby za vl.výrobky	0,00	684,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti-dotácie	0,00	0,00
Spolu	0,00	684,00

10. Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:	2613,00	1198,00
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok		
Služby	2123,00	709,00
Odpisy a oprávky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku		
Dane a poplatky	490,00	489,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu		
Finančné náklady	84,00	84,00
Náklady spolu:	2697,00	1282,00

11. Výsledok hospodárenia a daň

	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením – zisk		
Výsledok hospodárenia pred zdanením - strata	-2696,89	-597,25
Základ dane znížený o odpočet daňovej straty		
Daň 10%	0,00	0,00

Daňovú stratu za rok 2024 v sume 597,25 a daňovú stratu z roku 2025 v sume 2696,89 bude možné uplatniť v celej výške v nasledujúcich obdobiach.

Vo Veľkých Teriakovciach dňa 18.03.2026

Za Urbársky spolok – pozemkové spoločenstvo Nižný Skálnik

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

predseda spoločenstva

v zastúpení Ing. Norbertom Keľom

konateľom spoločnosti

