

**Čl. I.**  
**Všeobecné informácie**

(1) *Názov a sídlo právnickej osoby alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa a miesto podnikania, ak sa zostavuje účtovná závierka fyzickej osoby podnikateľa. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.*

a. Obchodné meno: AQUASTAV a.s.,  
Sídlo spoločnosti: Račianska 30/A , 831 02 Bratislava  
Dátum založenia: 30.10.2002  
Dátum zápisu do obchodného registra: 06.12.2002  
IČO: 35 848 448  
DIČ: 2020239375

b. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu , služieb a výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom hnutelných vecí
- Podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(2) *Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.*

Schválenie účtovnej závierky za rok 2024 riadnym valným zhromaždením: 10.12.2025

(3) *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.*

Dôvodom pre zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2025 je riadna ročná účtovná závierka v zmysle par.17 zákona 431/2002 Z. z. O účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

(4) *Údaje o skupine účtovných jednotiek:*

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, nie je členom skupiny, ktorá by zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

(5) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.*

**1. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,0	14,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14,0	14,0
počet vedúcich zamestnancov	2,0	2,0

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:  
 Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu zostavenia účtovnej závierky: 14,0.  
 Počet vedúcich zamestnancov: 2 – riaditelia - členovia predstavenstva

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány, Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

## Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Dôvodom pre zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2025 je riadna ročná účtovná závierka v zmysle par.17 zákona 431/2002 Z. z. O účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

(2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
účtovné zápisy	žiadne	

Účtovná jednotka účtuje o zákazkovej výrobe –  
Metódy určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby

1. Metóda – dokončenia na základe preinvestovaných skutočných nákladov – nákladová metóda

**V zmysle ustanovení § 30 ods. 5 – 10 Postupov účtovania postupuje účtovná jednotka nasledovne: par. 6** - Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy **metódou stupňa dokončenia**. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

Účtovná jednotka firma nevytvára plánované kalkulácie k novým zákazkám, vytvára však rozpočet plánovaných cien na zákazku. Plánovaný zisk na zákazku je stanovený predpokladaným dosiahnutým ziskom v percentách, a to určením plánovaného percenta dosiahnutého zisku z plánovaných výnosov na základe rozhodnutia vedenia účtovnej jednotky. Po stanovení plánovaného percenta dosiahnutia zisku z plánovaných výnosov sa vypočítajú absolútne čiastky výnosov.

Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa určí nasledovne:

Stupeň dokončenia zákazkovej výroby je vypočítaný ako skutočne vynaložené náklady a dopočítaný zisk v plánovanej výške v danom účtovnom období. Týmto sa stanoví suma výnosov, ktoré by mali byť fakturované a dopočíta rozdiel medzi vykázaným ziskom a ziskom, ktorý by mal byť vykázaný.

O tento rozdiel medzi skutočne dosiahnutým ziskom a ziskom vypočítaným na základe údajov zo zákazkovej výroby je upravený hospodársky výsledok zo zákazky.

2. Metóda – nulového zisku.

**V zmysle ustanovení § 30 ods. 5 – 10 Postupov účtovania postupuje účtovná jednotka nasledovne:** Nakoľko výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa doučtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku na účet 316 – Čistá hodnota zákazky s o súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

3. Metóda – účtovania plánovanej straty na zákazku

**V zmysle ustanovení § 30 ods. 11-14 Postupov účtovania postupuje účtovná jednotka nasledovne:** Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby môže byť identifikovaná, ak sa výsledok zo zákazkovej výroby môže spoľahlivo odhadnúť. Rezerva na stratu zo zákazkovej výroby sa účtuje na ľarchu osobitne vytvoreného analytického účtu k účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom v prospech osobitne vytvoreného analytického účtu k účtu 316 – Čistá hodnota zákazky. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa účtuje na ľarchu účtu 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť.

**4. Metóda - účtovanie výstavby nehnuteľností určených na predaj po ukončení výstavby**

**V zmysle § 30 d ods. 6 postupov účtovania** je uvedený postup účtovania v účtovníctve účtovnej jednotky, ktorá stavia nehnuteľnosť na predaj po ukončení výstavby a nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj alebo na účtovanie o zákazkovej výrobe (výstavba nehnuteľnosti tzv. developerom) O takejto výstavbe nehnuteľnosti účtovná jednotka, zhotoviteľ účtuje ako o zásobách vlastnej výroby. V priebehu účtovného obdobia vlastné náklady vznikajúce na výstavbu nehnuteľnosti na predaj, účtovná jednotka zhotoviteľ, aktivuje na ľarchu účtu 121 – Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom v prospech účtu 611 – Zmena stavu nedokončenej výroby. Dokončenú výstavbu nehnuteľnosti na predaj zhotoviteľ zaúčtuje na účet 123 – Výrobky. Výnosy z predávanej nehnuteľnosti alebo časti nehnuteľnosti zhotoviteľ zaúčtuje v prospech účtu 601 – Tržby za vlastné výrobky.

V roku 2025 účtovná jednotka danú metódu nevyužila.

**Oceňovanie nákladov na zákazkovú výrobu**

Účtovná jednotka oceňuje náklady na zákazkovú výrobu

**1. Priamymi nákladmi:**

Skutočnou výškou vlastných nákladov, podľa jednotlivých stavieb v nasledovnom členení:

**1. Priame náklady v členení:**

- priamy materiál - v členení na základný, pomocný (oleje, mazadlá, náradie) pohonné hmoty služobných vozidiel, ochranné pracovné pomôcky a pod.
- energie
- cestovné náhrady
- priame výkony služieb – doprava, výkony strojov, odborné skúšky
- poddodávky
- prenájom strojov
- nakupované práce
- mzdové náklady robotníkov - základné mzdy, odmeny,
- odvody do poisťovních fondov
- ostatné priame náklady – poplatky, uloženie odpadu, iné služby

**2. Nepriame náklady – režijné náklady**

Nepriame náklady sú evidované počas roka v účtovníctve na strediskách za firmu ako celok nasledovne:

- **str.2500 - réžia, ktorá zahŕňa nasledovné druhy nákladov**
- prevádzkový režijný materiál, náhradné diely, kancelárske potreby, drobné hmotné majetky
- opravy a údržba strojov a zariadení
- opravy a údržba referentských vozidiel, náhradné diely
- cestovné náhrady
- reprezentačné a dary
- režijné náklady na služby – telefón, internet, poštovné, servisné služby
- nájomné vrátane leasingových nákladov
- náhrady miezd robotníkov, odvody do poisťovních fondov
- režijné mzdy THP a odmeny členov predstavenstva
- odvody do poisťovních fondov z režijných miezd
- sociálne náklady na robotníkov – sociálny fond, stravné lístky, pracovné ochranné pomôcky
- poplatky a priame dane – cestná daň a poplatky - orgánom štátnej správy
- prevádzkové náklady firmy – pokuty, penále, zostatková cena predaného majetku
- škody spôsobené ostatným subjektom
- odpisy hmotného a nehmotného majetku
- škody na majetku
- finančné náklady firmy – poplatky bankám, úroky z čerpania úverov a leasingov, poisťné,
- mimoriadne náklady
- ostatné náklady súvisiace s réziou firmy

Rozúčtovanie režijných nákladov na jednotlivé stavby je vykonávané násobkom koeficienta a súčtu priamych miezd a poisťného robotníkov a nakupovaných stavebných prác na jednotlivé stavby . Výška koeficienta sa vypočíta ako podiel údajov, kde v čitateli je suma všetkých vynaložených režijných

nákladov za firmu v priebehu roka a v menovateli je súčet všetkých priamych mzdových nákladov vrátane poistného a nakupovaných prác na všetky stavby v danom roku.

Rozúčtovanie režijných nákladov v skutočnej výške na jednotlivé stavby je možné až na konci účtovného obdobia a o ich výške na jednotlivé stavby jednotka neúčtuje, sú rozúčtované len formou interného výkazu firmy. Firma účtuje len o tej časti režijných nákladov, ktoré tvoria súčasť nákladov na stavbu, ktorá nebola v priebehu účtovného obdobia ukončená a prechádza vo forme nedokončenej výroby do nasledujúceho účtovného obdobia, kde súčasťou nedokončenej výroby je aj príslušná časť režijných nákladov.

*(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.*

V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené účtovnou jednotkou v účtovnom období

*(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä*

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,*
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,*
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,*

#### **Dlhodobý majetok**

- účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok
  - účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou
  - účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 dlhodobý hmotný majetok a to kúpou na základe zmluvy
  - účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 dlhodobý finančný majetok
- Účtovná jednotka nevytvárala opravné položky k majetku

#### **Zásoby**

**A. Zásoby obstarané kúpou** – materiál na stavbách nezabudovaný k 31.12.

- v obstarávacích cenách

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacou cenou na základe faktúry, resp. pokladničného bloku. Prvá cena obstarania je súčasne prvou cenou vyskladnenia. Obstarávacia cena sa rovná cene obstarania, iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním zásob firma neeviduje.

**B. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – oceňuje vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka v roku 2025 neevidovala dokončenú a nedokončenú výrobu na stavbách, ktoré nespĺňajú podmienky zákazkovej výroby nasledovným spôsobom.

**C. Zákazkovú výrobu** oceňuje firma vlastnými nákladmi, t.j. priamymi a nepriamymi nákladmi na zákazku, podobne ako nedokončenú a dokončenú výrobu – oceňovanie stanovené v bode III. Ods.2. K 31.12. účtovná jednotka oceňuje zákazkovú výrobu pri tých stavbách, ktoré neboli v danom roku ukončené metódami definovanými v čl. III. bod 2.

#### **Pohľadávky**

- pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky obstarávacou cenou bez nákladov súvisiacich s obstaraním +/- riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky – opravné položky, rezervy (postúpené pohľadávky a nedobytné pohľadávky)

#### **Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok – podnik oceňoval peňažné prostriedky a ceniny, a nakúpené krátkodobé cenné papiere (zmeny, dlhopisy krátkodobé)

- menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou

**Časové rozlíšenie**

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- menovitou hodnotou vo výške skutočných nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- menovitá hodnota vo výške skutočných nákladov a výnosov

**Závazky**

Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- menovitou hodnotou, podľa spôsobu vytvárania v zmysle zásad pre tvorbu rezerv, vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania

**Derivátové operácie**

účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

**Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

- majetok je ocenený obstarávacou cenou na základe faktúry a leasingovej zmluvy

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie – menovitou hodnotou.

**Tvorba opravnej položky k majetku**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku

**Stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy boli stanovené na základe zazmluvnených vzťahov v menovitej hodnote, pri tvorbe rezerv na dokončenie zákazky bola rezerva stanovená odborným odhadom, na základe informácií z predchádzajúcich prác podobného charakteru.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	ÚJ nemá náplň pre túto položku	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastné náklady	
Zákazková výroba	vlastné náklady	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív/pasív	menovitá hodnota	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ nemá náplň pre túto položku	
Daň z príjmov	menovitá hodnota	
Opravné položky k pohľadávkam	menovitá hodnota pohľadávok prihlásených do konkurzu	
Ocenenie finančného majetku - CP	reálnou hodnotou	
Ocenenie rezerv	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ nemá náplň pre túto položku	

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň – neoceňuje finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom reálnou hodnotou.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň – neoceňuje finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom obstarávacou hodnotou alebo vlastnými nákladmi.

f) stanovenie metódy vlastného imania,

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Tvorba plánu odpisov plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a metódy odpisovania pre účtovné odpisy

#### Hľadisko účtovné:

Plán odpisov plán obsahuje účtovné odpisy. Evidencia odpisov je vedená v zmysle platných predpisov o účtovníctve na kartách investičného majetku. V účtovníctve boli odpisy účtované mesačne, pre lepšie zobrazenie hospodárskeho výsledku v priebehu roka.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom sú splnené podmienky na začatie odpisovania, t.j. mesiacom, v ktorom sa majetok začal účtovať alebo evidovať.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom sú splnené podmienky na začatie odpisovania, t.j. mesiacom, v ktorom sa majetok začal účtovať alebo evidovať.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518.

V roku 2025 neobstarala účtovná jednotka hmotný investičný majetok, nehmotný investičný majetok ani finančný majetok.

#### Hľadisko daňové:

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenou a rovnomernou metódou v zmysle par.27.a 28., zákona 595/2003 Z. z. O daniach z príjmov, (ďalej len ZDP) v znení neskorších predpisov. Doba odpisovania, ako aj sadzby odpisov zodpovedajú ustanoveniam uvedeného zákona.

Vzniknuté rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi sú evidované na kartách investičného majetku a v pláne odpisov.

Pre rok 2025 sa účtovné odpisy a daňové odpisy vykazujú rozdiel 0,06 Eur zo zaokrúhľovania.

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovnej jednotke nebola v roku 2025 poskytnutá dotácia.

(5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		žiadne -účtovná jednotka nemá obsahovú náplň
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		žiadne -účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

#### Čl. IV.

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. Na účtovanie goodwillu ani záporného goodwillu nemala účtovná jednotka v bežnom účtovnom období náplň.

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Na účtovanie o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi nemala účtovná jednotka v bežnom účtovnom období náplň.

(3) Informácie o záväzkoch, a to o

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Účtovná jednotka má uzatvorenú leasingovú zmluvu.

Údaje o leasingovej zmluve:

Číslo zmluvy LZF/22/03689, zmluva uzavretá 28.11.2022.

Ukončenie zmluvy 4.12.2027

Počet splátok: 60

Partner: ČSOB Leasing, a.s

Predmet leasingu: Mobilný stroj bez OEV-II.odp.sk- TAKEUCHI kompaktný minibager TB2150 2\* lomený výložník

Cena obstarania: 88.040,00 Eur

Nesplatená časť k 31.12.2025 je 44.602,84 Eur.

(4) Informácie o vlastných akciách, a to o

Účtovná jednotka nenadobudla v bežnom účtovnom období žiadne vlastné akcie, ani ku koncu bežného účtovného obdobia nevlastní žiadne vlastné akcie.

(5) K vlastnému imaniu sa uvádza informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účtovná vytvorila v roku 2023 kapitálový fond na účte 413 vo výške 5.000,00 Eur a to vložení prostriedkov akcionára spoločnosti. V roku 2025 účtovná jednotka nevytvárala kapitálové fondy.

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter.

## **Čl. V.**

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia;

Účtovná jednotka neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadny podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky.

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykazované v súvahe ku koncu bežného účtovného obdobia.

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

V roku 2024 boli z účtovníctva vyradené záväzky v celkovej hodnote 35.982,36 Eur. Tieto záväzky sú premlčané v zmysle Obchodného zákonníka – avšak spoločnosť ich bude naďalej evidovať, v prípade, že by dodávateľ vyžadoval ich uhradenie.

## **Čl. VI.**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát,

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**Čl. VII.**  
**Ostatné informácie**

*(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o*

- a) všetkých formách prijatej náhrady,*
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,*
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.*

Účtovná jednotka nemá výlučné ani osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

*(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu 23) a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur,*

Účtovná jednotka nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €.

*(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou,*

Účtovná jednotka nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €. Preto účtovná jednotka ani neviduje finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.

V Bratislave 27.03.2026