

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

Lupist a.s.

Sídlo účtovnej jednotky:

Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť
3. počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
4. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
5. prenájom hnutel'ných vecí
6. administratívne služby
7. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
8. vedenie účtovníctva
9. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
10. prípravné práce k realizácii stavby
11. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
12. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 5.12.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Typ uzávierky (označte, prosím, x):

riadna mimoriadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025. Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Účtovná jednotka ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno	Sídlo

- I.4 b)** Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Obchodné meno	Sídlo

- I.4 c)** Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Sídlo:

- I.4 d)** A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou (označte, prosím, x):

áno nie

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane vedúcich zamestnancov		
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)		

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň

IV.3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Centrálny register záložných práv - NCRzp: 27090/2025	max. 21.000.000 €	

IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka v roku 2025 vytvorila kapitálový fond 30.5.2025 vo výške 550 000 EUR.☐

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie

Spoločnosť uvádza iba tie časti, ktoré majú obsahovú náplň
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť