

## **Poznámky k účtovnej závierke**

Zostavenej ku dňu 31.12.2025

(Podľa opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky). Údaje sa uvádzajú v Euro.

### **Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1) Obchodné meno účtovnej jednotky: **TREOS s.r.o.**  
Sídlo: **Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš**  
Dátum založenia: **18.04.2001**  
Dátum vzniku: **30.04.2001**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: **uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, prenájom pracovných strojov, obchodná činnosť**

- I.2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: **24.06.2025**

- I.3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

- I.4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: **bez náplne**

- I.5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: **20**

### **Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky **bez náplne**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány **bez náplne**
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány **bez náplne**
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány **bez náplne**

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby **bez náplne**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať **bez náplne**

### **Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

- III.1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach: **účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve**

III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky **bez náplne**

III.4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

III.4a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

III.4b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku **bez náplne**

III.4c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Dlhodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv	Menovitá hodnota
Dlhopisy	
Pôžičky a úvery	Menovitá hodnota
Derivátové operácie	

III.4d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou **bez náplne**

III.4e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi **bez náplne**

III.4f) stanovenie metódy vlastného imania **bez náplne**

III.4g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1 odpisová skupina	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
2 odpisová skupina	72 mesiacov	1/72	rovnomerná
3 odpisová skupina	96 mesiacov	1/96	rovnomerná
4 odpisová skupina	144 mesiacov	1/144	rovnomerná
5 odpisová skupina	240 mesiacov	1/240	rovnomerná
6 odpisová skupina	480 mesiacov	1/480	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** účtovná jednotka zostavila tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.**

III.4h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie **bez náplne**

III.5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia **bez náplne**

#### **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

IV.1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty **bez náplne**

IV.2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi **bez náplne**

IV.3) Informácie o záväzkoch, a to o

IV.3a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov **bez náplne**

IV.3b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov **bez náplne**

IV.4) Informácie o vlastných akciách **bez náplne**

IV.5) Informácia k vlastnému imaniu, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **bez náplne**

IV.6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm **bez náplne**

#### **Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

V.1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

V.1a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv **bez náplne**

V.1b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky **bez náplne**

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť **bez náplne**

V.2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy **bez náplne**

V.3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne **bez náplne**

## **Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát **bez náplne**

## **Čl. VII Ostatné informácie**

VII.1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme **bez náplne**

VII.2) Informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur **bez náplne**

VII.3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona **bez náplne**