

Pezinok SNP, a.s.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a)

Obchodné meno, sídlo : Pezinok SNP, a.s.

Tehelná 9 , 902 01 Pezinok

Dátum založenia s.r.o. : 11.04.2018

Zmena právnej formy : akciová spoločnosť

Dátum zápisu zmeny : 28.05.2021

Predmet činnosti : uskutočňovanie stavieb a ich zmien

sprostredkovateľská činnosti v oblasti obchodu, služieb a výroby

kúpa tovaru na účely jeho predaja

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Informácia, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách : nie

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná závierka spoločnosti Pezinok SNP, a.s. je zostavená ako riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31.decembra 2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 17.06.2025

Pezinok SNP, a.s.

C. Účtovná závierka nie je súčasťou konsolidovaného celku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Ďalšie informácie o :

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- d) výnosoch
- e) nákladoch
- f) daniach z príjmov
- g) údajoch na podsúvahových účtoch
- h) iných aktívach a iných pasívach
- i) spriaznených osobách
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná jednotka a dňom jej zostavenia
- k) prehľad vlastného imania .

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti .

b) dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prvom roku odpisovania hmotného majetku sa uplatní len pomerná časť z ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca toho zdaňovacieho obdobia.

	Metóda odpisovania	ročný odpis
Stavby	lineárna	1/20, 1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	lineárna	1/12, 1/8, 1/6
Dopravné prostriedky	lineárna	1/4
Drobný hmotný majetok	jednorázový odpis	1/1

Pezinok SNP, a.s.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok ktorého obstarávacía cena je 2400 Eur a nižšia a drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorázovo do používania.

c) Cenné papiere a podiely

sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

d) Zásoby

nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu a pod.). Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Pohľadávky

sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich o obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík a strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Výdavky a výnosy budúcich období

sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná pre dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Pezinok SNP, a.s.

k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň uskutočnenia účtovného prípadu.

l) Výnosy

Tržby sa vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a rabaty, resp. bonusy, skontá, dobropisy a pod. bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

Pezinok SNP, a.s.

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm.a) o dlhodobom hmotnom majetku
Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté Pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiat. účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia									
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné Položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Pezinok SNP, a.s.

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tateľné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté Pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<u>Prvotné ocenenie</u>									
Stav na začiat. účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia									
<u>Oprávky</u>									
Stav na zač. účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<u>Opravné Položky</u>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Pezinok SNP, a.s.

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**2. Informácie k prílohe č.3 časti F.písm.j o dlhodobom finančnom majetku
Bežné účtovné obdobia**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové DP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<u>Prvotné ocenenie</u> Stav na začiatku účtovného obdobia	800000		9855273						1128073
Prírastky									
Úbytky			85920						85920
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	800000		9769353						11194353
<u>Opravné položky</u> Stav na začiatku účtovného obdobia									

Pezinok SNP, a.s.

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Účtovná hodnota									
Stav na Začiatku účtovného	800000		9855273						11280273
Stav na konci Účtovného obdobia	800000		9769353						11194353

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia

Dlhodobý finančný majetok	Podielové DP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<u>Prvotné ocenenie</u>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800000		9911060						800000
Prírastky									
Úbytky			55787						55787
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	800000		9855273						11280273
<u>Opravné položky</u>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Pezinok SNP, a.s.

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného	800000		9911060						800000
Stav na konci Účtovného obdobia	800000		9855273						11280273

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pezinok SNP, a.s.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10184	3368807
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10184	3368807

G. Informácie vykázané na strane pasív súvahy**a) Informácie o vlastnom imaní :****1. Opis základného imania, splatené základné imanie**

Základné imanie celkom : 25000 EUR

Splatené základné imanie : 25000 EUR

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	278927
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	278927
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	278927

Pezinok SNP, a.s.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9800000	13400000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9800000	13400000
Krátkodobé záväzky spolu	23430	56443
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23430	56443
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

6. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	0	0

Pezinok SNP, a.s.

h) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Výnos z dlhodobého FM	318590	321691
Výnos z krátkodobého FM		
Úrok z KTV	25233	103463
Kurzový zisk		3

7. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

8. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Pezinok SNP, a.s.

9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	237997	x	x	350452	x	x
teoretická daň	x	49979	21	x	73595	21
Daňovo neuznané náklady			21			
Výnosy nepodliehajúce dani	25233	4794	19	103463	21727	19
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	213024	44735	21	246989	51868	21
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

Pezinok SNP, a.s.

10. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	25000				25000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2500				2500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	106212	278926			385138
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	278926	188468	278926		188468
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Pezinok SNP, a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25000				25000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		2500			2500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	20467	85744			106211
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	85744	278925	85744		278925
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO : 51685523

DIČ : 2120755461

Pezinok SNP, a.s.