

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKEodné meno a sídlo

CORDIS s.r.o.

Štverník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom

IČO: 36 301 256

DIČ: 2020189215

Spoločnosť CORDIS s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 10.12.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 07.01.1998 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 10805/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vodoinštalatérsvo,
- plynoinštalatérsvo,
- kúrenárske práce,
- elektroinštalatérsvo,
- výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.6.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Orgány Spoločnosti

| | k 31.12.2025 | k 31.12.2024 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Konatelia: | | |
| Romana Lachkovičová | áno | áno |
| Vladimír Kubovíc | áno | áno |

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOKH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

2

| Spoločník, akcionár a | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e |
|--------------------------|----------------------------------|----------------|--|---|
| | absolútne b | v % c | | |
| Vladimír Kubovic | 5 345 | 50 | 50 | 50 |
| Romana Lachkovičová | 5 344 | 50 | 50 | 50 |
| Spolu | 10 689 | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

D. INFORMÁCIE O KONOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko nie je v združení žiadnych spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Hľadobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania.. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby | | | |
| Samostatný hnutelný majetok: | | | |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | - | - | - |
| <i>Dopravné prostriedky</i> | 4 | rovnomerne | ¼ |

c) Cenné papiere a podiely-nemá

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.. .

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Spoločnosť vytvorila krátkodobé rezervy na:

- nevyčerpané dovolenky za rok 2025,
- poisťné k nevyčerpaným dovolenkám za rok 2025

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát .

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb a zásob materiálu..

F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV**1. Dlhodobý nehmotný majetok - spoločnosť nevlastní****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------|--------|---|---|--|----------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a sú- bory hnutel- ných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvie- ratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| a | b | c | d | e | f | G | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 21 407 | | | | | | 21 407 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 21 407 | | | | 0 | | 21 407 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 16 577 | | | | | | 16 577 |
| Prírastky | | | 4 830 | | | | | | 4 830 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 21 407 | | | | 0 | | 21 407 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 4 830 | | | | | | 4 830 |
| | | | 0 | | | | 0 | | 0 |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok a | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuiteľné veci a sú- bory hnuiteľ- ných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvie- ratá f | Ostatný DHM G | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
|---|--------------|-------------|--|--|---|---------------------|-------------------------|--|---------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 21 407 | | | | | | 21 407 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 21 407 | | | | 0 | | 21 407 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 11 747 | | | | | | 11 747 |
| Prírastky | | | 4 830 | | | | | | 4 830 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 16 577 | | | | 0 | | 16 577 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 9 660 | | | | | | 9 660 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 4 830 | | | | 0 | | 4 830 |

2. Zásoby

Prehľad o zásobách podľa druhov:

| Zásoby A | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Stav na konci účtovného obdobia F |
|---|---|----------------|-------------|--------------------------------------|
| Materiál | 2 973 | | | 18 225 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | |
| Výrobky | | | | |
| Zvieratá | | | | |
| Tovar | | | | |
| Nehnutelnosť na predaj | | | | |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | | | | |
| Zásoby spolu | 2 973 | | | 18 225 |

973

3. Pohľadávky

V spoločnosti sa v roku 2025 nevytvorili žiadne opravné položky.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 1 709 | 519 | 2 228 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 2 530 | | 2 530 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 4 239 | 519 | 4 758 |

4. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť neposkytla.

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|---------------|-----------------------|--|

| | | |
|--------------------------|--------------|------------|
| Pokladnica, ceniny | 947 | 216 |
| Bežné bankové účty | 626 | 531 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 1 573 | 747 |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | | |
|--|-----------|------------|
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 40 | 243 |
| Telefónne poplatky | 0 | |
| Prezentácia spoločnosti | | |
| Nájom Linde | 17 | 24 |
| Poistka auto | 23 | 132 |
| Ostatné | 0 | 87 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |

G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | F |
| Základné imanie | 10 689 | | | | 10 689 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 365 | | | | 365 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1 270 | | | | 1 270 |

| | | | | |
|--|----------------|---------------|--------------|----------------|
| Nedeliteľný fond | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | | | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -34 518 | 14 681 | | -49 199 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -14 680 | | 2 014 | -12 666 |
| Vyplatené dividendy | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | |
| | -36 874 | 14 681 | 2 014 | -49 541 |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| a | B | C | d | e | F |
| Základné imanie | 10 689 | | | | 10 689 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 365 | | | | 365 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1 270 | | | | 1 270 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | | | | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -28 216 | | | 6 303 | -34 518 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -6 303 | | | 8 377 | -14 680 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |

Účet 491 - Vlastné imanie
fyzickej osoby - podnikateľa
-29 901

-22 195**14 680****-36 874**

Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného ob- dobia F |
|---------------------|---|--------------|---------------|---------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdo- bia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| | 0 | | | | |
| Krátkodobé rezervy, | 3 715 | 1 254 | 3 715 | | 1 254 |

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 66 019 | 43 525 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 66 019 | 43 525 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 1 254 | 1 747 |

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 1 170 | 1 085 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 84 | 85 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 1 254 | 1 170 |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 1 254 | 1 17 |

5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Spoločnosť má poskytnuté pôžičky od spoločníka vo výške 37 783 EUR - bezúročne.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Teritoriálna štruktúra predajov (služieb)

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------|-----------------------|--|
| Tuzemsko | 27 145 | 49 548 |
| Predaje celkom | 27 145 | 49 548 |

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 25 069 | 20 174 |
| Predaj materiálu | 24 975 | 20 173 |
| Ostatné | 94 | 1 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0 | 0 |
| Úroky z účtu | 0 | 0 |
| Kurzové zisky | 0 | 0 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľkách:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady na obstaranie tovaru | 0 | 0 |
| Spotreba materiálu | 14 216 | 27 157 |
| Spotreba energií | 27 | 534 |
| Služby, | 6 468 | 8 787 |
| telefónne poplatky | 1 468 | 1 113 |
| opravy a údržba | 790 | 338 |
| Nájom | 2 856 | 3 629 |
| Kooperácie | | |
| Ostatné | 1 354 | 3 707 |
| Osobné náklady | 20 794 | 24 314 |
| Dane a poplatky | 630 | 367 |
| Odpisy DNHM a DHM | 4 830 | 4 830 |
| Zost. cena predaného DHM a materiálu | 15 887 | 15 741 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 0 | 0 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 939 | 1 597 |
| Z toho manká a škody | | |
| <i>Finančné náklady</i> | 129 | 115 |

J. DANE Z PRÍJMOV

Spoločnosť má daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb.

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -11 706 | | - | - 13 720 | | |
| | | 10 | | | 15 | |
| Daňovo neuznané náklady | 1 956 | | | 1 338 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 360 | | | 147 | | |
| Umorenie daňovej straty | 0 | | | 0 | | |
| Spolu | -10 109 | | | -12 529 | | |
| Splatná daň z príjmov | 0 | | | 0 | | |
| Daňová licencia | 960 | | | 960 | | |
| Odložená daň z príjmov | | | | | | |
| Celková daň z príjmov | | 0 | | 0 | | |

Spoločnosť nemá v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve povinnosť auditu.

K. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.