

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Lipany
Sídlo účtovnej jednotky	Krivianska 1, Lipany
IČO	00327379
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca Funkcia	Ing. Vladimír Jánošík primátor
Štatutárny zástupca Funkcia	PhDr. Viera Urdová zástupca primátora

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	197	203
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	10	10
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

### Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	Lipany, Hviezdoslavova 1	Rozpočtová organizácia	37876813	Mgr. Pavol Palenčár
Základná škola	Lipany, Komenského 113	Rozpočtová organizácia	37947770	Mgr. Emil Jacko
Základná umelecká škola	Lipany, Štúrova 29	Rozpočtová organizácia	36158135	Mgr. Lukáš Knut
Technické služby s.r.o.	Lipany, Krivianska 3	Obchodná spoločnosť	31704735	Ing. Michal Višňovský

Úrad plní úlohy organizačnými zložkami, ktorými sú oddelenia, referáty, spoločné obecné úradovne a mestské školské zariadenia bez právnej subjektivity.

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
h) pohľadávky	menovitou hodnotou
i) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
j) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
k) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
l) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, prípadne individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. Odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku je určené na dobu používania maximálne do 5 rokov.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby dlhodobého hmotného majetku sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	20	1/20
4	20	1/20
5	40	1/40
6	50	1/50

Drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k daňovým pohľadávkam, pohľadávkam za komunálny odpad v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 095 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Pri pohľadávkach za nájom bytov je opravná položka stanovená percentuálnou sadzbou 25 % z celkovej sumy pohľadávok po lehote splatnosti. Opravná položka k ostatným pohľadávkam je tvorená vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 730 dní.

#### 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách.

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č. 1

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 - Stavby, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania:

- technické zhodnotenie kúpaliska v hodnote 207 205,11 €;
- NN prípojka pre kúpalisko od Tróje 6 436,00 €
- dažďová kanalizácia Gľace vo výške 68 770,68 €;
- obstaranie a inštalácia exteriérových žalúzií a mobilnej klimatizácie budovy Medicum v objeme 17 894,29 €, z toho podporené sumou 17 494,29 € zo zdrojov ŠR;
- oplotenie nového cintorína vo výške 79 489,33 €;
- spevnené plochy s odvodnením pri starom cintoríne 5 212,75 €;
- rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie Šejba B1 v celkovej výške 14 022,60 €;
- NN prípojka na ul. Za traťou vo výške 5 026,35 €;
- bezpečnostné mreže na okná a dvere na administratívu budovu v hodnote 2 800,00 €.

Prírastok na účte 022 – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vznikol zaradením majetku do užívania:

- 29 ks mobilných unimobuniiek na ulici Za traťou spolu vo výške 127 256,55 €;
- ručná mantinelová fréza s elektrickým štartom v hodnote 4 182,00 €, z toho zo zdrojov PSK 3 000,00 € v rámci projektu Skvalitnenie športových podmienok v hokejovej hale;
- kuchynská linka pre sekretariát vo výške 3 200,00 €.

Prírastok na účte 023 – Dopravné prostriedky vznikol zaradením majetku do užívania:

- hasičská automobilová cisternová striekačka vo výške 66 499,00 €, ktorú mesto Lipany nadobudlo darom z MV SR.

Prírastok na účte 031 – Pozemky je vykázaný z dôvodu nadobudnutia pozemkov zámennou zmluvou ocenené reálnou cenou 11 338,44 € a navýšením výmery pozemkov v rámci projektu pozemkových úprav o 25 210,76 €.

V tabuľke č.1 je vykázaný úbytok na účte 021 - Stavby, ktorý vznikol likvidáciou:

- byty Za traťou v hodnote 48 298,65 €;
- časť technológie kúpaliska v objeme 4 000,00 €;
- bunka a smetník spolu vo výške 993,89 €.

Úbytok na účte 022 - Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vznikol likvidáciou:

- energetické a pracovné stroje a zariadenia vo výške 6 759,68 €
- prístroje a zvláštne zariadenia 3 427,14 €.

Úbytok na účte 023 – Dopravné prostriedky vznikol predajom:

- motorové vozidlo Octavia vo výške 11 900,00 €;
- motorové vozidlo Dacia Duster 11 515,00 €;
- motorové vozidlo Dacia Dokker 10 055,00 €;
- motorové vozidlo Avia plošina 1 039,87 €;
- a likvidáciou: autobus v hodnote 3 570,00 €.

Úbytok na účte 031 – Pozemky vznikol najmä z dôvodu predaja pozemkov v lokalite IBV Pod hájom vo výške 8 060,00 €, pozemkov v lokalite IBV Šejba vo výške 5 551,02 €, pozemku na Železničnej ulici vo výške 6 885,00 €, vyradenie pozemkov zámennou zmluvou 1 149,71 € a ostatné majetkové vysporiadania v hodnote 2 115,44 €.

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku pre poistné riziko**

- živelné poistenie v poistnej sume 50 336 999,50 eur,
- odcudzenia veci (krádež a vonkajší vandalizmus) v poistnej sume 3 807 894,14 eur,
- poistenie skla v poistnej sume 10 000,- eur,
- poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám v poistnej sume 901 701,18 eur,
- havarijné poistenie MV – havária, živelná udalosť, úmyselné poškodenie,
- poistenie činnosti vozidla ako pracovného stroja
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené činnosťou do sumy 165 000 eur,
- poistenie regresných nárokov Sociálnej a zdravotných poisťovní do sumy 35 000 eur.

**b) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

- Zmluva o zriadení záložného práva V-527/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č. s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-528/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č. s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 361/520/2001/Z, V-519/2006 pre MVaRR SR na pozemok KN 1228/13 a bytový dom čs. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 517/520/2001/Z, V-518/2006 pre MVaRR na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č.s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-543/2008 pre ŠFRB na pozemok 1228/336 a bytový dom č.s. 1291 na KN 1228/336 (LV 1375).

- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1012/29, N 1012/30, KN 1172/175 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.708/189/2008, V-562/2010 na pozemok KN 128/8 a na stavbu nájomný bytový dom s.č.1150 na KN 128/8 pre Štátna fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0104-PRB-2005/Z, V-720/2010 na stavbu s.č.1291 na pozemku CKN 1288/336 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0150-PRB-2008/Z, V-719/2010 na stavbu s.č.1150 na pozemku C KN 128/8 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0280-PRB/2005/Z, V-282/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nájomný byt čs.1310 na C KN 1330/1, čs.1323 na C KN 1330/47, čs.1322 na C KN 1330/48, čs. 1321 na C KN 1330/49, čs. 1320 na C KN 1330/50, čs. 1319 na C KN 1330/51, čs. 1318 na C KN 1330/52, čs. 1317 na C KN 1330/53, čs. 1316 na C KN 1330/54, čs. 1315 na C KN 1330/55, čs. 1314 na C KN 1330/56, čs. 1313 na C KN 1330/57, čs. 1312 na C KN 1330/58, čs. 1324 na C KN 1330/59, čs. 1325 na C KN 1330/60, čs. 1301 na C KN 1330/61, čs. 1302 na C KN 1330/62, čs. 1303 na C KN 1330/63, čs. 1304 na C KN 1330/64, čs. 1305 na C KN 1330/65, čs. 1306 na C KN 1330/66, čs. 1307 na C KN 1330/67, čs. 1308 na C KN 1330/68, čs. 1309 na C KN 1330/69 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/23, 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/55, 1240/61, 1240/62-číslo zmeny 116/2017 (LV1375).
- Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094 na pozemok C KN 1240/55 – číslo zmeny 370/2018 (LV1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1300/75 (LV3829).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV4604).
- Záložná zmluva č.0175.-PRB/2014/Z, V-1405/2016 zo dňa 19.8.2016 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, Bratislava na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 417/2016 (LV4604).
- Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na bytový dom čs.1433 na C KN 1240/55-číslo zmeny 116/2017 (LV 4626).

- Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094, na byt č.1-24 vo vchode č.40 na 1. a 2. poschodí byt. domu sč.1433 na C KN 1240/55 a na podiel na spol. častiach a zariadeniach domu pod B1 – B24 – číslo zmeny 370/2018 (LV4626).

**c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	3 554 563,44
Umelecké diela	281 471,22
Budovy, stavby	20 321 421,98
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	523 842,03
Dopravné prostriedky	142 439,26
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO/	
Budovy, stavby	2 291 770,81
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	6 399,84

**d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – evidované v podsúvahe	2 600,00
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o nájme – evidované v podsúvahe	113 257,97

**e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku.**

K nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku z dôvodu dočasného nepokračovania výstavby boli dovytvorené opravné položky vo výške 37 648,49 €. V budúcnosti je zámer k týmto projektom sa vrátiť. V roku 2025 bola zrušená opravná položka k dočasne nevyužitej projektovej dokumentácii na Autokemping Lipany a infraštruktúra vo výške 19 282,00 € a k nákladom v rámci projektu Výstavba objektu MŠ na ul. Kpt. Nálepku 26 222,60 €, a to z dôvodu pokračovania prác na týchto investičných akciách mesta.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

**3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (r. 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
Technické služby, spol.s r.o. Lipany	s.r.o.	6 638,78	100	100	20 742,77	15 347,77	6 638,78	6 638,78
<b>Spolu</b>		6 638,78			20 742,77	15 347,77	6 638,78	6 638,78

**4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**

- a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy): Mesto vlastní akcie VVS a.s., Košice - 1ks hromadnej akcie v listinnej podobe znejúcej

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

na meno, ktorá nahrádza 37 475 ks kmeňových listinných akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 33 €, o ktorej účtuje na účte 063.

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,536		1 236 675,00	1 236 675,00
<b>Spolu</b>					<b>1 236 675,00</b>	<b>1 236 675,00</b>

## B Obežný majetok

### 1. Zásoby

#### a) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Živelné poistenie	3 500,00

### 2. Pohľadávky

#### a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok 31.12.2024	Hodnota pohľadávok 31.12.2025	Opis
Ostatné pohľadávky	65	55 952,34	31,49	Z dobropisov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	18 469,49	29 892,73	Nájom pozemkov, z toho na cintoríne 5854,28€
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	8 557,41	20 282,14	Nájom nebytových priestorov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	0,00	1 197,00	Nájom drev. stánkov a nájom kontajnerov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	198,50	104 152,26	Predaj majetku -pozemky a splátky kontajnerov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	6 950,37	6 950,37	Predaj majetku-Voľanský
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	542,38	542,38	Zostatky ceny z predaných bytov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	73 157,30	83 617,49	Poplatky za komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	5 177,16	4 989,37	Sankčný úrok k popl. za komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	4 796,34	368,00	Pohľadávky z pokút
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	37 766,26	32 277,15	Nájomné za byty – Sabyt
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	5 279,35	1 010,00	Pohľadávky za školné, réžiu
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	125,00	1 023,50	Pohľadávky voči obciam
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	1 913,96	3 001,84	Pohľadávky z odberateľských vzťahov, opatrovateľská služba a iné
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	24 576,26	11 403,25	Daň z nehnuteľnosti
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	555,81	3 103,91	Sankčný úrok k dani z nehnuteľnosti
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	581,67	643,35	Daň za psa
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	100,60	121,10	Sankčný úrok k dani za psa
Pohľadávky voči zamestnancom	70	6 051,04	0,00	Stravné
Iné pohľadávky	81	385,95	385,95	Za náhradu škody
Iné pohľadávky	81	5 408,00	5 408,00	Zábezpeka pre VSD – Rekreačná zóna
Iné pohľadávky	81	763,46	763,46	Zábezpeka na poštový úver
Transfery a ost.zúčt. so subj. mimo VS	84	860,00	3 072,00	Vratky z poskytnutých dotácií
<b>Spolu</b>		<b>258 168,65</b>	<b>314 236,74</b>	

#### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam – tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, boli tvorené k daňovým pohľadávkam k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa. K nedaňovým pohľadávkam boli tvorené opravné položky k pohľadávkam za komunálny odpad, za nájom majetku, za cintorínske služby a k pohľadávkam z faktúr z odberateľských vzťahov.

c) **rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti** je uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.4  
Podstatnú časť pohľadávok po lehote splatnosti tvoria pohľadávky za komunálny odpad vo výške 88 606,86 €, za daň z nehnuteľnosti 14 507,16 €, z predaja majetku 7 296,63 €, za nájom bytov vo výške 20 273,68 €, za nájom nebytových priestorov 20 119,89 €, nájom pozemkov 29 667,75 €.

### 3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	2 097,91	878,47
Bankové účty a peniaze na ceste	1 626 147,01	320 692,73

b) **krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku	Opis
Bankový účet vo VÚB	7 089,84	Obmedzenie s disponovaním účtu - vinkulovaná suma vo výške troch mesačných splátok v prospech ŠFRB

### 4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:		
nájomné	0,00	2 253,08
poistenie	1 810,09	1 820,63
predplatné	1 034,93	923,57
internet, telef. služby, iné	3 870,00	13 464,70
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
z vyúčtovania nájmu	0,00	847,42

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie – tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	+350 307,93 – presun výsledku hospodárenia za rok 2024
Výsledok hospodárenia	-350 307,93 – presun výsledku hospodárenia za rok 2024 -115 503,72 – výsledok hospodárenia za rok 2025

#### B Záväzky

##### 1. Rezervy – tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na auditorské služby	2026
Rezerva na súdny spor so spoločnosťou EUBIRAC a.s.	2030

##### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) **záväzky podľa doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 649 907,74 € (vrátane úrokov k istine vo výške 1 038,76 €).

**b) popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
<b>Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</b>			
Ostatné dlhodobé záväzky	16 399,26	16 510,22	Prijaté dlhodobé zábezpeky – nájomné byty
Ostatné dlhodobé záväzky	1 648 869,10	1 546 235,33	Úvery zo ŠFRB – dlhodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	231 530,04	218 546,04	Úver z Environmentálneho fondu – dlhodobá časť
<b>Spolu:</b>	<b>1 896 798,40</b>	<b>1 781 291,59</b>	
<b>Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 – 5 rokov vrátane</b>			
Záväzky zo sociálneho fondu	10 563,12	13 962,63	Sociálny fond-záväzok voči zamestnancom
<b>Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane</b>			
Ostatné dlhodobé záväzky	12 984,00	12 984,00	Úver z Environmentálneho fondu – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	103 491,72	103 672,41	Úvery zo ŠFRB – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	1 397,73	489,31	Prijaté zábezpeky – nájomné byty – krátkodobá časť
Ostatné záväzky	9 184,61	12 444,38	Preplatky z vyúčtovania spoločných úradovní za r.2025
Ostatné záväzky	0,00	991,42	Ostatné záväzky zo zmlúv, po lehote spl. 0,00 €
Dodávatelia	316 254,78	582 705,90	Dodávateľské záväzky, po lehote splat. 0,00 €
Prijaté preddavky	1 025,53	1 895,73	Stravné ŠJ
Iné záväzky	9 291,75	8 087,76	Zrážky zo mzdy za zamestnancov
Iné záväzky	955,13	10,00	Iné záväzky
Iné záväzky	0,00	153 806,00	Predaj pozemkov, k 31.12.neprešlo cez kataster
Zamestnanci	203 425,47	190 052,29	Záväzky voči zamestnancom – predpis za december
Zúčt. s orgánmi soc. a zdravotného poistenia	124 937,80	115 406,83	Odvod poistného za december
Ostatné priame dane	13 365,04	12 126,25	Preddavky na daň zo mzdy za december
Ostatné dane a poplatky	0,00	53,11	Autorské poplatky, po lehote spl. 0,00 €
Transfery a ost. zúčtovanie so subjektami mimo VS	39,98	539,45	Nevyčerpaný zostatok na darovacím účte pre Ukrajinu 39,98 € a grant pre ZŠ Hv. 499,47 €
<b>Spolu:</b>	<b>796 353,54</b>	<b>1 438 723,73</b>	

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Textová časť k tabuľke č.9

V rokoch 2018-2019 bol z VÚB, a.s. poskytnutý dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta vo výške 2 000 000 €, jeho zostatok k 31.12.2025 je 471 200,00 €. V rokoch 2021-2022 bol z VÚB, a.s. poskytnutý dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta vo výške 399 997,76 €. Zostatok úveru je 51 037,76 €. V roku 2023 bol z VÚB, a.s. poskytnutý dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta vo výške 300 000,00 €, zostatok k 31.12.2025 je 177 960,00 €. V roku 2025 bol z VÚB, a.s. poskytnutý dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta vo výške 623 418,49 €, zostatok k 31.12.2025 je 615 266,60 €. Mesto malo povolený limit prečerpania na bežnom účte vo VÚB 800 000,00 €, z toho skutočne čerpaná výška kontokorentného úveru k 31.12.2025 je 123 163,06 €.

**b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s. spl. 2028	Jednosubjektová blankozmenka vystavená obliagačným dlžníkom
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s. spl. 2026	Bez zabezpečenia
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s. spl. 2028	Bez zabezpečenia
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s. spl. 2035	Bez zabezpečenia
Kontokorent poskytnutý z VÚB, a.s. spl.2026	Bez zabezpečenia

**4. Časové rozlíšenie**

**a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Výdavky budúcich období spolu z toho:</b>	<b>6 202,47</b>	<b>0,00</b>
Nájomné	6 202,47	0,00
<b>Výnosy budúcich období spolu z toho:</b>	<b>13 801 764,74</b>	<b>13 304 718,72</b>
Zúčtovanie kapitálových transferov	12 674 326,66	12 276 907,25
Zúčtovanie bežných transferov	1 289,08	1 350,17
Zmluvy o budúcej zmluve	1 100 996,60	1 005 057,00
Prenájom hrobových miest	25 152,40	21 404,30

**b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384**

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2024	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2025
KT zo ŠR-Ext. žalúzie a mobilná klíma v Medicu	0,00	17 494,29	168,21	17 494,29	17 326,08
KT z EÚ a ŠR-Výstavba MŠ Kpt. Nálepku	0,00	972 681,92	0,00	972 681,92	972 681,92
KT z PSK-Mantinelová fréza v hokejovej hale	0,00	3 000,00	250,00	3 000,00	2 750,00

**Čl. V**

**Informácie o výnosoch a nákladoch**

**1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>525 027,60</b>	<b>518 719,42</b>
602 - Tržby z predaja služieb		
- školné	38 260,00	40 308,00
- strava	124 515,00	122 310,90
- réžia ŠJ	78 164,05	76 314,40
- výkon spoločných úradovní	86 225,90	69 430,19
- nájomné – pohyblivý nájom	111 544,63	117 657,30
- opatrovateľská služba	14 612,25	15 735,50
- práce soc. pracovníkov v MŠ pri rómskych deťoch	13 616,22	17 061,99
- administratívne práce	37 757,75	41 772,29
- iné	20 331,80	18 128,85
604 – Tržby za tovar v knižnici	0,00	0,00
<b>b) aktivácia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<b>c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>4 396 943,44</b>	<b>5 253 840,50</b>
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	3 682 593,74	4 634 410,51
- daň z nehnuteľností	373 659,16	381 257,87
- daň za psa	3 171,62	3 197,38
- daň za ubytovanie	3 340,00	3 500,90
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky a poplatky za službu IOM	25 364,77	13 862,14
- KO a DSO	308 814,15	217 497,20
- znečisťovanie ovzdušia	0,00	114,50
<b>d) finančné výnosy</b>	<b>27,30</b>	<b>20,36</b>
662 - Úroky	27,30	20,36
<b>e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	<b>3 842 325,52</b>	<b>2 740 489,27</b>
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR		
- zúčtovanie bežného transferu zo ŠR	2 798 768,70	1 717 035,43
- zúčtovanie bežného transferu od iných subjektov VS	17 703,23	25 656,68
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	618 506,78	678 528,10
- zúčtovanie kapitálového transferu od iných subjektov VS	19 291,19	18 854,22
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskej únie	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od Európskej únie	6 765,60	6 773,88
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 633,17	5 533,09
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	31 712,37	29 969,09
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov		
- zinkasované príjmy RO	343 944,48	258 138,78
<b>f) ostatné výnosy</b>	<b>741 263,23</b>	<b>1 362 875,22</b>
641 - Tržby z predaja dlhodobého majetku	147 197,32	907 746,13
642 - Tržby z predaja materiálu	1 120,43	360,32
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	15 270,32	3 342,00
648 - Ostatné výnosy		
- Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	4 438,10	3 104,35
- Výnosy z prenájmu	514 551,19	424 624,54
- Výťažky z lotérie	17 666,00	15 052,40
- Bezodplatne nadobudnutý majetok	29 189,31	7 360,00
- Náhrada škody	0,00	180,00
- Vratky	10 734,86	0,00
- Iné	1 095,70	1 105,48
<b>g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>	<b>57 321,97</b>	<b>21 776,51</b>
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti		
- overenie účtovnej závierky	4 920,00	4 800,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
- k nedaňovým pohľadávkam	6 666,82	35,58
- k daňovým pohľadávkam	230,55	723,94
- k nedokončeným investíciám	45 504,60	16 216,99
<b>h) zúčtovanie rezerv a opravných položiek z finančnej činnosti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
659 - Zúčtovanie opravných položiek z finančnej činnosti	0,00	0,00

## 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis / číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) spotrebované nákupy</b>	<b>970 706,90</b>	<b>987 308,16</b>
501 - Spotreba materiálu	674 096,84	669 427,88
502 - Spotreba energie		
- elektrická energia	152 121,60	166 922,67
- voda	35 847,58	36 595,98
- plyn	108 164,82	114 361,63
- teplo	476,06	

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

504 – Predaný tovar v knižnici	0,00	0,00
<b>b) služby</b>	<b>873 367,68</b>	<b>719 262,18</b>
511 - Opravy a udržiavanie	153 090,11	129 041,51
512 - Cestovné	704,85	3 981,44
513 - Náklady na reprezentáciu	4 061,77	5 253,23
518 - Ostatné služby		
- Doprava, preprava	1 727,40	3 088,59
- Nájomné – budovy, objekty alebo ich časti	3 717,58	5 821,32
- Nájomné – pozemky	2 431,88	2 464,43
- Nájomné – dopravné prostriedky	26 094,08	2 520,00
- Nájomné –iné	38 680,00	21 962,02
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	45 388,03	15 661,75
- Verejné obstarávanie	0,00	11 053,59
- Náklady na audit	4 920,00	4 800,00
- Programové vybavenie - softvér, licencie	1 377,78	1 146,60
- Poplatky za prístupové práva	732,81	570,42
- Aktualizácia, údržba – hardware, software	6 271,66	5 103,26
- Komunikačná infraštruktúra + internet	3 069,62	3 034,13
- Propagácia, reklama, inzercia	0,00	0,00
- Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	7 297,12	9 330,67
- Administratívne/režijné náklady a práce soc. prac.	51 373,97	41 567,12
- Telekomunikačné služby	7 876,87	7 731,01
- Štúdie, expertízy, posudky	2 513,10	4 491,90
- Geodetické služby	3 761,00	1 905,00
- Poštové služby	4,00	14,60
- Ostatné poštové služby	21 712,20	22 307,00
- Stočné, zrážkové vody	62 789,93	65 660,31
- Správa bytov, cintorínov	64 436,40	61 096,80
- Odvoz odpadu	250 267,72	198 615,33
- Zimná údržba	492,00	194,00
- Stravovacie služby a ostatné služby	1 631,00	2 297,00
- Údržba verejnej zelene, čistenie a úprava verej. priestranstiev	31 260,00	18 914,75
- Revízie a kontroly, odborný dozor	22 354,21	18 646,14
- Čistenie kanalizácie	1 491,20	2 154,00
- Deratizácia a dezinfekcia	120,00	5 800,00
- Iné služby	51 719,39	43 034,26
<b>c) osobné náklady</b>	<b>4 156 126,92</b>	<b>3 873 058,57</b>
521 - Mzdové náklady	2 860 905,85	2 689 391,09
524 - Záonné sociálne náklady	1 005 917,08	938 896,54
525 – Ostatné sociálne poistenie	34 865,97	33 282,68
527 - Záonné sociálne náklady	254 438,02	211 488,26
<b>d) dane a poplatky</b>	<b>28 792,19</b>	<b>26 914,81</b>
532 - Daň z nehnuteľností	890,55	741,25
538 - Ostatné dane a poplatky	27 901,64	26 173,56
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	<b>1 228 461,87</b>	<b>1 234 032,56</b>
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy z vlastných zdrojov	497 580,45	480 652,22
- odpisy z cudzích zdrojov	619 216,66	677 066,01
553 - Tvorba ostatných rezerv		
- overenie účtovnej závierky	4 920,00	4 920,00
- súdny spor	58 954,12	0,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam	589,31	0,00
- k nedaňovým pohľadávkam	9 552,84	0,00
- k nedokončenému dlhodobému majetku	37 648,49	71 394,33
- k tovaru	0,00	0,00
<b>f) finančné náklady</b>	<b>64 503,04</b>	<b>94 503,13</b>
562 - Úroky	61 141,24	91 382,23
568 - Ostatné finančné náklady		
- bankové poplatky	3 361,80	3 120,90
<b>g) mimoriadne náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<b>h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	<b>1 787 930,64</b>	<b>1 884 270,26</b>
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer RO	1 572 766,02	1 736 531,27
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	88 566,92	96 678,59
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
- bežný transfer na CVČ	100,80	182,70
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
- bežný transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	126 478,00	50 865,10
- bežný transfer na CVČ	18,90	12,60
<b>i) ostatné náklady</b>	<b>568 518,39</b>	<b>728 059,84</b>
541 - ZC predaného DNM a DHM	23 761,17	154 619,68
542 - Predaný materiál	565,43	360,32
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 884,74	12 596,83
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 808,00	165,00
546 - Odpis pohľadávky		
- daňové pohľadávky	230,55	0,00
- nedaňové pohľadávky	15 920,35	20 589,23
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť		
- členské príspevky	28 340,63	30 131,74
- dobročiny	13 045,28	14 608,84
- kultúrne a športové podujatia	46 059,96	62 761,63
- inštitút osobitného príjemcu a hmotná núdza, príspevok na osamotenosť	367 379,86	366 338,26
- poistenie osôb	3 228,69	8 493,06
- poistenie majetku	15 408,45	14 898,66
- povinné zmluvné a havarijné poistenie	8 122,85	2 866,78
- nájomné byty Sabyt	39 450,80	39 587,16
- vratky	414,91	0,00
- spoluúčasť pri poistnej udalosti	660,00	0,00
- iné	1 236,72	42,65
549 - Manká a škody	0,00	0,00
<b>j) dane z príjmov</b>	<b>5,15</b>	<b>3,84</b>
591 - Splatná daň z príjmov	5,15	3,84

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok a majetok vo výpožičke	115 857,97	751
Knižný fond v knižnici	111 393,80	751
Drobný nehmotný a hmotný majetok	1 027 421,46	751
Pohľadávka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Geotermálny vrt 2026	160 000,00	771
Fond opráv-nájomné byty v s práve SABYT-u	239 863,46	772
Prísne zúčtovateľné tlačivá	26 300,00	781

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

##### a) opis a hodnota iných aktív a iných pasív

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Textová časť k tabuľke č.10

- riadok 06 obsahuje údaje o knižnom fonde v knižnici a o drobnom nehmotnom a hmotnom majetku evidovanom v podsúvahovej evidencii.
- riadok 07 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 25/37/054/568	Dohoda č. 25/37/054/568 o zabezpečení podmienok vykonávania aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb pre obec a o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb obci -,Podpora udržania pracovných návykov – PUPN 3“	5 652,00	828,65
IMPLEA	ZMLUVA O SPOLUPRÁCI: č. N20231012091	Zmluva o spolupráci pre národný projekt „Terénna sociálna práca a komunitné centrá, aktivita terénna sociálna práca“	0,00	5 798,82
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 25/37/060/109	Dohoda č.24/37/060/109 o poskytnutí príspevku na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne alebo chráneného pracoviska a na úhradu nákladov na dopravu zamestnancov podľa § 60 zákona č. 5 /2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na kalendárny rok 2025 – kamerový systém	27 791,44	3 865,53
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 25/37/060/223	Dohoda č.25/37/060/223 o poskytnutí príspevku na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne alebo chráneného pracoviska a na úhradu nákladov na dopravu zamestnancov podľa § 60 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na kalendárny rok 2025 - v priemyselnom parku	12 127,20	2 526,50

- riadok 07 obsahuje aj údaje o budúcom práve Mesta Lipany zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností súvisiace s geotermálnym vrtom vo výške 160 000,00 € – pohľadávka so splátkami do konca roka 2026.

- riadok 09

Mesto vedie pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 21Cb/61/2023 súdny spor so spoločnosťou EUBIRAC a.s. Na základe vyhláseného rozsudku, ktorým súd žalobcovi priznal nárok v rozsahu 58 954,12 € s príslušenstvom mesto v roku 2025 vytvorilo rezervu. Nárok vo výške 10 661,39 € bol vylúčený na samostatné konanie a mesto ho vykazuje ako podmienený záväzok v tabuľke č. 10.

b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva** vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva –ŠR	áno	13 019,50
Iné aktíva	nie	160 000,00
Iné pasíva	nie	10 661,39

### Čl. VIII

#### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

##### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie Pohl'adávk/závazok	Hodnotové vyjadrenie náklad	Hodnotové vyjadrenie výnos
TS Lipany	Nájom	2 583,00	5 658,00	0,00
TS Lipany	Údržba	0,00	1 599,00	0,00
TS Lipany	Časové rozlíšenie - nájom	40,44	0,00	40,44
TS Lipany	Poplatky	0,00	0,00	36,50

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

##### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

##### Textová časť:

Rozpočet mesta pre rok 2025 bol schválený MsZ dňa 11.12.2024 uznesením č.24/2024/IV.

Rozpočet celkových príjmov v objeme 14 690 170 eur v tom

- bežné príjmy 12 060 170 eur
- kapitálové príjmy 2 480 000 eur
- príjmové FO 150 000 eur

##### Príjmy podľa ekonomickej klasifikácie

100-daňové príjmy	4 368 060
200-nedaňové príjmy	2 164 450
300-granty a transfery	8 007 660
400-náhrady	150 000
500-prijaté úvery	0
<b>SPOLU:</b>	<b>14 690 170</b>

Rozpočet celkových výdavkov v objeme 14 690 170 eur v tom

- bežné výdavky 11 786 570 eur
- kapitálové výdavky 2 280 000 eur
- výdavkové FO 623 600 eur

**Výdavky v programovej štruktúre**

1-Rozvoj mesta	2 330 000
2-Správa majetku	959 755
3-Bezpečnosť	523 580
4-Administratíva,samospráva,kontrola	1 694 885
5-Sociálne služby	964 440
6-Životné prostredie	722 280
7-Propagácia a reklama	60 350
8-Kultúra a šport	323 270
9-Vzdelávanie	7 111 610
<b>SPOLU:</b>	<b>14 690 170</b>

**Výdavky podľa ekonomickej klasifikácie**

610-mzdy	2 723 390
620-odvody	1 023 860
630-tovary a služby	2 656 840
640-náhrady	5 283 990
650-úroky a poplatky k úverom	98 490
<b>600-spolu</b>	<b>11 786 570</b>
<b>700-spolu</b>	<b>2 280 000</b>
<b>800-spolu</b>	<b>623 600</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>14 690 170</b>

**Zmeny rozpočtu:**

- **prvá zmena schválená MsZ dňa 27.2.2025 uznesením č.26/2025/VIII.**
  - schvaľovanie dotácií subjektom pôsobiacim v meste
- **rozpočtové opatrenie primátora č.1 zo dňa 28.2.2025**
  - rozpis rozpočtu pre školstvo na základe podkladov z RÚŠS
- **druhá zmena schválená MsZ dňa 27.3.2025 uznesením č.27/2025/IV.**
  - prijatie investičného úveru, zmeny v kapitálovom rozpočte
- **tretia zmena schválená MsZ dňa 26.6.2025 uznesením č. 30/2025/III.**
  - zapracovanie záverov záverečného účtu za rok 2024
- **rozpočtové opatrenie primátora č.2 zo dňa 26.6.2025**
  - rozpis rozpočtu pre školstvo na základe podkladov z RÚŠS a MF
- **rozpočtové opatrenie primátora č.3 zo dňa 28.8.2025**
  - rozpis rozpočtu pre školstvo na základe podkladov z RÚŠS
- **rozpočtové opatrenie primátora č.4 zo dňa 25.9.2025**
  - rozpis rozpočtu pre školstvo na základe podkladov z RÚŠS
- **rozpočtové opatrenie primátora č.5 zo dňa 20.11.2025**
  - rozpis rozpočtu pre školstvo na základe podkladov z RÚŠS
- **štvrtá zmena schválená MsZ dňa 11.12.2025 uznesením č. 35/2025/III.**
  - zapracovanie zmien podliehajúcich schvaľovaniu v MsZ
- **rozpočtové opatrenie primátora č.6 zo dňa 19.12.2025**
  - rozpis rozpočtu pre školstvo na základe podkladov z RÚŠS

**Po poslednej zmene bol rozpočet v nasledovnej štruktúre:**

**Celkové príjmy v objeme 15 289 753 eur**

➤ Bežné príjmy	12 864 726 eur
➤ Kapitálové príjmy	1 499 753 eur
➤ Finančné operácie	925 274 eur

**Príjmy podľa ekonomickej klasifikácie**

100-daňové príjmy	4 398 060
200-nedaňové príjmy	2 011 006
300-granty a transfery	7 955 413
400-náhrady	125 274
500-prijaté úvery	800 000

<b>Celkové výdavky v objeme</b>	<b>15 289 753 eur</b>
➤ Bežné výdavky	12 829 983 eur
➤ Kapitálové výdavky	1 840 670 eur
➤ Finančné operácie	619 100 eur

**Výdavky v programovej štruktúre**

1 - Rozvoj mesta	1 928 808
2 - Správa majetku	835 680
3 - Bezpečnosť	519 880
4 - Administratíva, samospráva, kontrola	1 880 794
5 - Sociálne služby	964 440
6 - Životné prostredie	722 280
7 - Propagácia a reklama	60 350
8 - Kultúra a šport	323 270
9 - Vzdelávanie	8 054 251

**Výdavky podľa ekonomickej klasifikácie**

610-mzdy	2 975 319
620-odvody	1 135 253
630-tovary a služby	2 875 373
640-náhrady	5 770 548
650-úroky a poplatky k úverom	73 490
<b>600-spolu</b>	<b>12 829 983</b>
<b>700-spolu</b>	<b>1 840 670</b>
<b>800-spolu</b>	<b>619 100</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>15 289 753</b>

Celkové príjmy mesta v roku 2025 spolu s RO a s príjmovými finančnými operáciami boli splnené na 97,92% vo finančnom vyjadrení dosiahli sumu 14 972 301,83 eur. Príjmy mesta bez finančných operácií a bez príjmov RO dosiahli sumu 13 751 303,44 eur, medziročný nárast je o sumu 801 747,65 eur, plnenie na 95,73%. Spolu s finančnými operáciami bolo zaznamenané plnenie príjmov mesta na 95,61%, vo finančnom vyjadrení predstavuje sumu 14 618 782,10 eur s medziročným nárastom o 1 338 994,38 eur. Bežné príjmy v sume 12 352 217,91 eur boli splnené na 96,02% s medziročným nárastom o sumu 830 795,92 eur. Kapitálové príjmy v sume 1 399 085,53 eur boli splnené na 93,29% s medziročným poklesom o 29 048,27 eur. Príjmové finančné operácie v sume 867 478,66 eur sú naplnené na 93,75%, s medziročným nárastom o sumu 537 355,73 eur. Pozostávajú zo zostatkov nedočerpaných účelových prostriedkov v sume 125 432 eur, z prijatých cudzích zdrojov formou uhradenej zábezpeky v sume 3 617 eur, z načerpania investičného úveru vo výške 615 267 eur. Z dôvodu značne zvýšených bežných výdavkov oproti bežným príjmom hlavne z dôvodu nárastu cien energií a služieb v rámci príjmových operácií bolo čerpanie kontokorentného úveru vo výške 123 163 eur. Debetný zostatok na bežnom účte sa

k 31.12.2025 nepodarilo vyrovnať. Výpadok celkových príjmov bol zaznamenaný u príjmov podielových daní a u kapitálových príjmov, kde neprebehla kúpnopredajná cena.

U výdavkov spolu s RO výdavkovými finančnými operáciami bolo zaznamenané celkové čerpanie vo výške 13 631 815 eur, čo predstavuje 89,16% plnenie, s medziročným nárastom o sumu 332 577 eur. Bežné výdavky boli čerpané do sumy 12 303 023,08 eur, čo predstavuje 95,89% plnenie, s medziročným nárastom o sumu 610 739,14 eur. V rámci bežných výdavkov bola použitá suma na EK610-mzdy 2 829 861 eur, v percentuálnom bolo zaznamenané čerpanie na 95%, s nárastom oproti roku 2024 o sumu 276 892 eur, na EK620-poistné suma 1 073 926 eur, čerpanie na 94%, nárast o 112 139 eur, na EK630-tovary a služby suma 2 659 626 eur, čerpanie na 92%, s nárastom o sumu 33 918 eur, na EK640-bežné transfery suma 5 678 335 eur, čerpanie na 98%, nárast o sumu 221 098 eur, na EK650-splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi suma 61 275 eur, plnené na 83% a poklesli oproti roku 2024 o sumu 33 308 eur.

Kapitálové výdavky sumou 843 686 eur plnené na 46%, sú s medziročným nárastom o sumu 447 244 eur.

Zaznamenané boli hlavne tieto akcie:

Technické zhodnotenie ohrevu vody na kúpalisku	207 205
NN prípojka ku kúpalisku od Troje	6 436
Dažďová kanalizácia Gľace -dokončenie	9 700
Exteriérové žalúzie a klimatizácia v budove Medicum	17 894
Bezpečnostné mreže na okná MsP	2 800
Oplotenie nového cintorína	79 489
Spevnené plochy a odvodnenie starého cintorína	5 213
Rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie Šejba	14 023
NN prípojka na ul. Za traťou ku obytným unimobunkám	5 026
Unimobunky v počte 29 ks na ul. Za traťou	127 256
Asanácia bytového domu na ul. Za traťou	15 424
Ručná mantinelová fréza	4 182
Podrobné snímky zastavanej časti mesta 2D a 3D model	6 150
Pasport komunikácií, chodníkov a parkovísk	9 840
Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu	5 250
Križovatka Pod hájom a Odbojárska ul.	43 849
Obnova miestnej komunikácie na Hviezdoslavovej ul.	204 611
Ostatné kapitálové výdavky	79 338
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>843 686</b>

Výdavkové finančné operácie boli v sume 485 105,53 eur, čerpanie na 78,36%, oproti roku 2024 nižšie čerpanie o sumu 725 407 eur. Boli tvorené splátkami investičných úverov a úverov zo ŠFRB.

Hospodársky výsledok za mesto spolu s RO je **prebytkový + 1 340 487 eur**, v tom bežný rozpočet je prebytkový +402 715 eur, kapitálový rozpočet je prebytkový +555 399 eur. Výsledok z finančných operácií je prebytkový +382 373 eur. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu je v sume 958 114 eur.

**Výška dlhu** mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**Východiskové údaje:**

**A.**

<b>Bežné príjmy obec + RO</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
<b>Bežné príjmy celkom</b>	<b>10 913 012,92</b>	<b>11 797 588,69</b>
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	4 623 452,04	5 299 743,94
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 133013, 2xx, 315	210 295,24	214 534,85
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	9 016,00	7 670,00
<b>Upravené bežné príjmy celkom</b>	<b>6 070 249,64</b>	<b>6 275 639,90</b>

**B.**

<b>Suma splátok</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>
Finančné výdavky na splácanie istín (r. 2024 vrátane splatenia kontokorentného úveru vo výške 628 865,85 €) EK 82x	1 108 939,78	482 088,43
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	94 582,60	61 274,90
<b>Dlhová služba spolu</b>	<b>1 203 522,38</b>	<b>543 363,33</b>

**C.**

<b>Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návrtných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>
- účet 461 bankový úver	1 066 857,76	1 315 560,67,36
- účet 221 kontokorentný úver	0,00	123 163,06
<b>Súhrn záväzkov spolu</b>	<b>1 066 857,76</b>	<b>1 438 723,73</b>

	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>	<b>Obmedzenie zákonom</b>
a) Dlh obce	$1\,066\,857,76 / 10\,913\,012,92 \times 100$ = 9,78 %	$1\,438\,723,73 / 11\,797\,588,69$ $\times 100 = 12,20$ %	< 60%
b) Dlhová služba	$1\,203\,522,38 / 6\,070\,249,64$ $\times 100 = 19,83$ %	$543\,363,33 / 6\,275\,639,90$ $\times 100 = 8,66$ %	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.  
 b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

**Čl. X**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.