

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Unín
Sídlo účtovnej jednotky	908 46 Unín č.332
IČO	00310107
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Starosta obce	Bc.Jakub Vanek do 28.02.2025
Zástupca starostu obce	Mgr. Peter Regásek od 01.03.2025 - 29.9.2025
Starosta obce	Mgr. Peter Regásek od 30.9.2025

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	7,6	8
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s materskou školou	908 46 Unín č.420	Rozpočtové organizácie	37838580	Mgr. Michaela Vaňková
Domov Barborka n.o.	908 46 Unín č.401	Nezisková organizácia	37986261	Mgr. Bibiana Dodok Fojtlínová

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: príloha č. 1

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) pohľadávky	menovitou hodnotou
e) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
f) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
g) záväzky, vrátane úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
h) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámka:

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume 0,20 Eur, ale trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce je vo výške 5,00 Eur.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	4	1/4
1	8	1/8
2	12	1/12
3,4	20	1/20
5,6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 1000 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné **služby**.

Drobný hmotný majetok od 0 Eur do 1000 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu Účtovnej jednotky č. 4/2023.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a neziskovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a neziskovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Obec odkúpila na základe zmluvy pozemok vo výške 10 397,00€ od p. Ing. Peter Hrubša , nakoľko tento pozemok nevyužili na stavebné účely. Vybuodovala nové detské ihrisko „Ihrisko veríme v zábavu“ – prírastok. Obec zmodernizovala schodisko na vyhliadkovej veži „LIPKY“. Obec Unín získala peniaze z projektu Program rozvoja vidieka SR 2014-2020 z ktorého sa čiastočne vybuodoval Náučný chodník Unín – Rozhľadňa Lipky. Bol zakúpený kamerový systém v počte 3 ks kamier.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
031	Nákup pozemku – ostatná plocha	10 397,00	
031	Vyradenie pozemkov – predaj pozemku r. 2024 p. Šiška Jakub		6,80
021	Ihrisko – projekt Veríme v zábavu	19 661,26	
021	Modernizácia schodiska – Rozhľadňa Lipky	23 280,00	
021	Náučný chodník Unín – Rozhľadňa Lipky	74 222,81	
022	Kamerový systém – 3ks technické zhodnotenie	3 228,75	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	5758,61

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	2564,79
-----------------------	---	---------

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Obecné byty	Výstavba	79 831,37	ŠFRB
Obecné byty	Výstavba	308 454,48	ŠFRB
Domov Barborka	Rekonštrukcia	148 078,07	ŠFRB

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	225 158,37
Budovy, stavby	4 468 815,90
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	54 074,50
Dopravné prostriedky	361 508,76
Územný plán	31 190,63
Umelecké diela a zbierky	645,09

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - počítač s príslušenstvom 1 ks	2 799,96

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na výstavbu chodníkov a lávok vo výške 25% c sume 186€.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Projektová dokumentácia	186,00	186,00			372,00	

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Daň z príjmov	072	9 792,60	9 792,60	Preddavky k vráteniu

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) pohľadávky podľa **dobý splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Krátkodobé pohľadávky sa týkajú PHM a stravného voči zamestnancom a nájomníkom obecných bytov.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	7 026,51	7 623,55	
- pohľadávky zamestnanci PHM, stravné	531,68	1 706,05	
- ostatné pohľadávky	6 494,83	7 623,55	

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	19 386,42	63 261,08
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	19 386,42	63 261,08

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	3 282,38	3 203,73
Bankové účty	734 448,27	554 369,84

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	4 662,55	5 427,79
- Poistné majetku, členské príspevky	4 662,55	5 427,79
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,000,00	54,00
- tržba pálenica		54,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3 494 343,40		24 418,67	128 803,94	3 598 728,67	Oprava a presun VH
Výsledok hospodárenia (431)	128 803,94	69 637,88		- 128 803,94	69 637,88	Presuny 128 803,94 € : preúčtovanie HV za rok 2024 HV za rok 2025

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom, KUZ 1 970,00€	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	281 132,07	310 895,31
- záväzky zo sociálneho fondu	895,96	1 604,73
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	268 214,69	297 269,16
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	12 021,42	12 021,42
Krátkodobé záväzky z toho:	45 724,70	58 244,13
- záväzky voči dodávateľom	4 807,28	6 194,58
- záväzky voči zamestnancom	9 383,46	8 803,85
- záväzky voči poisťovniam	5 458,56	4 202,78
- záväzky voči daňovému úradu	1 230,09	7 360,26
- ostatné záväzky	24 845,31	46 403,18

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Zostatková hodnota záväzkov 326 856,77 €

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	326 856,77	369 139,44
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	45 724,70	58 244,13
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	30 541,72	
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	250 590,35	310 895,31
-		

c) **popis významných položiek záväzkov**

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	30 034,21	33 413,08	Úver bol prijatý na výstavbu 6 b.j. v sume 79 831,37€ so splatnosťou do roku 2031
Úver ŠFRB	205 799,29	220 676,83	Úver bol prijatý na výstavbu 12 b.j. v sume 441 479,12 € so splatnosťou do roku 2038
Úver ŠFRB	32 216,37	43 179,25	Úver bol prijatý na výstavbu DSS. v sume 205 636,33€ so splatnosťou do roku 2038

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Úver na rekonštrukciu ciest a 12 b.j. - dlhodobý	Biankozmenka

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Celoobecný vodovod	35 104,20	35 709,48
Nájomné byty	47 575,37	48 369,41
Chodníky	7 373,54	7 492,58
Okolie zdravotného strediska	2 151,46	2 186,14
Zastávka pri potoku	16 187,11	16 448,59
Panelová cesta	57 841,01	58 838,21
Miestne komunikácie	44 678,36	46 078,28
Požiarňa zbrojnica	3 840,80	3 907,04
Viacúčelové ihrisko	31 327,12	31 825,00
12 b.j.	117 690,82	119 541,82
Domov Barborka	18 130,03	18 442,63
Rekultivácia skládky TKO	305 596,49	314 286,41
Zateplenie budovy OcÚ	15 969,70	16 245,10
Vyhliadková veža	28 024,32	28 434,00
IVECO Daily	6 658,61	10 132,97
Traktor		5 989,03
Nakladač		1 283,46
Nosič		1 642,06
Kontajnery		1 510,74
Rameno		1 236,92
Štiepkovač		1 102,96
Zavlažovanie ihriska	8 341,38	8 991,42
Energetická efektívnosť ASC	302 490,28	307 705,60
Protipovodňový vozík	5 108,79	5 813,55
Rekonštrukcia PZ	28 566,34	29 181,94
Náučný chodník Unín – Rozhl'adňa Lipky	55 793,68	

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Celoobecný vodovod	35 104,20	35 709,48
Nájomné byty	47 575,37	48 369,41
Chodníky	7 373,54	7 492,58
Okolie zdravotného strediska	2 151,46	2 186,14
Zastávka pri potoku	16 187,11	16 448,59
Panelová cesta	57 841,01	58 838,21
Miestne komunikácie	44 678,36	46 078,28
Požiarňa zbrojnica	3 840,80	3 907,04
Viacúčelové ihrisko	31 327,12	31 825,00
12 b.j.	117 690,82	119 541,82

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Domov Barborka	18 130,03	18 442,63
Rekultivácia skládky TKO	305 596,49	314 286,41
Zateplenie budovy OcÚ	15 969,70	16 245,10
Vyhliadková veža	28 024,32	28 434,00
IVECO Daily	6 658,61	10 132,97
Traktor		5 989,03
Nakladač		1 283,46
Nosič		1 642,06
Kontajnery		1 510,74
Rameno		1 236,92
Štiepkovač		1 102,96
Zavlažovanie ihriska	8341,38	8 991,42
Energetická efektívnosť ASC	302 490,28	307 705,60
Protipovodňový vozík	5108,79	5 813,55
Rekonštrukcia PZ	28 566,34	29 181,94
Náučný chodník Unín – Rozhľadňa Lipky	55 793,68	

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis/číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
601 – Tržby za vlastné výrobky - pálenica	49 852,58	78 380,52
602 - Tržby z predaja služieb		
- hlásenie v MR, kopirovacie služby, traktor	530,10	501,74
- vratky		218,05
- ostatné príjmy	18 156,69	11 185,16
- ostatné príjmy separovaný zber	823,74	242,24
- rozvoz stravy	626,25	621,75
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	421 357,00	494 276,14
- daň z nehnuteľností	104 847,00	104 752,83
- daň za psa	1 644,00	1 716,00
- verejné priestranstvo	399,90	10,00
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky	894,00	749,00
- KO a DSO	26 919,71	27 401,50
- Vydobyté nerasty		2 344,54
c) výnosy z transferov		
693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR		
- bežný transfer na prenesené kompetencie	5 343,78	
- DHZ dotácia	3 000,00	
- FPU dotácia	798,84	
- Voľby, referendum	794,75	
- Dotácia SP Nafta	1 463,28	
- Rodinné prídavky	840,00	
- Dotácia MF	7 038,00	
- VÚC Trnava		
691 – výnosy z bežných transferov		
694 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	38 906,49	56 573,44
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
697 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1 100,00	
-		

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

698 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	925,44	925,44
699 – Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO	50 822,70	42 341,85
d) ostatné výnosy		
648 - Zúčtovanie energií za predchádzajúci rok, nájomné byty, lekáreň, cintorín, KD, Domov Barborka, nájomné za pôdu	44 748,47	54 132,25
641- Tržby z predaja DNM a DHM	0,00	10 567,00
642 – Tržby - materiál	208,00	480,00
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlišenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti		1 500,00

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 786 914,38 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 892 729,28 €.

Pokles výnosov bol spôsobený chybným účtovaním v r. 2024 v obecnej pálenici.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 421 357,00€
- daň z nehnuteľnosti vo výške 104 847,00€
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 26 919,71€
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 19 278,65€
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 38 906,49€

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	31 985,37	30 129,32
502 - Spotreba energie	53 008,23	57 327,48
-		
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	33 803,25	9 115,30
513 - Náklady na reprezentáciu	764,09	1 311,22
518 - Ostatné služby z toho:	60 839,43	95 887,72
- odvoz TKO	35 327,15	27 050,64
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	150 270,88	131 654,24
524 - Záonné sociálne náklady	50 957,96	43 088,65
527 - Záonné sociálne náklady	11 658,08	8 635,01
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky	100,00	
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	93 179,80	109 652,24
- odpisy z vlastných zdrojov	51 680,27	49 061,66
- odpisy z cudzích zdrojov	41 499,53	60 590,58
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 970,00	
558 – Tvorba opravných položiek	186,00	
f) finančné náklady		
562 - Úroky	4 131,78	4 603,11
568 - Ostatné finančné náklady	1 378,90	2 434,20

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

-		
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	167 712,46	250 736,70
- bežný transfer originálne kompetencie ZŠsMŠ	99 751,03	188 679,00
zúčtovanie odpisov ZŠsMŠ	20 113,08	20 113,08
ZŠs MŠ – poplatky, stravné	25 027,85	41 944,62
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
- bežný transfer – spoločenské organizácie	10 700,00	11 088,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
- bežný transfer		
587- ostatné transfery	0,00	93,36
h) ostatné náklady		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	8 424,63	7 982,45
541 - predaj majetku		
i) dane z príjmov	424,86	
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 716 851,64 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 763 925,34 €. Pokles nákladov bol spôsobený hlavne v šetrení na nákladoch v službách a energií a poskytnutím transferov z rozpočtu obce ostatným subjektom verejnej správy.

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie – informácie k tabuľke č.10 riadok 6

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	2 799,96	771
Materiál v skladoch civilnej ochrany	586,92	772
Drobný majetok	71 663,17	771

Čl. VII Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.12.2024 uznesením č.39/2024

Zmeny rozpočtu: žiadne schválené

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	1 650 454,80	1 611 253,57
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	863 565,70	727 755,43
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	98 099,13	28 652,50
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	4 330,00	5 358,18
Upravené bežné príjmy celkom	684 589,97	849 487,46

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	34 404,04	29 219,29
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	4 299,32	3 966,96
Dlhová služba spolu	38 703,36	33 186,25

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu	0,00	0,00

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce Bankové úvery bez ŠFRB, EU k bežným príjmom	0,00	0,00	< 60%
b) Dlhová služba k upraveným bežným príjmom	5,65%	3,91	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nakoľko prišlo vo februári 2025 k zmene starostu obce, zamestnanec poverený účtovníctvom a výkazníctvom v tom čase nevykonával svoju prácu na základe svojej pracovnej zmluvy a neúčtoval na základe platných zákonov. UZ k 31.12.2024 nebola uzavretá v správnom stave. Tieto udalosti majú dopad na r.2025, kde sa vykonali opravy. Po 31.decembri už nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie, alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Príloha č.1

Organizačná štruktúra obce Unín

