

## Poznámky k 31. 12. 2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	<b>Mesto Piešťany</b>
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. SNP 1475/3
IČO	00612031
Dátum zriadenia	1. 1. 1991
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, hospodárenie s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami za podmienok stanovených zákonom a všeobecne záväznými nariadeniami.
----------------------------------	--

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Peter Jančovič, PhD. primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ján Krupa zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	253,83
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	249
- počet vedúcich zamestnancov	16
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	- Základná škola M. R. Štefánika, Vajanského 35, Piešťany - Základná škola, Holubyho 15, Piešťany - Základná škola, Mojmírova 98, Piešťany - Základná škola, Brezová 19, Piešťany - Základná škola F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Základná umelecká škola, Teplická 50, Piešťany</li> <li>- Centrum voľného času AHOJ, Teplická 83, Piešťany</li> <li>- Materská škola, 8. mája 2, Piešťany</li> <li>- Materská škola, Staničná 2, Piešťany</li> <li>- Materská škola, Valová 40, Piešťany</li> <li>- Materská škola, Ružová 2, Piešťany</li> <li>- Materská škola, E. F. Scherera 40, Piešťany</li> </ul>
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, A. Dubčeka 27, Piešťany</li> <li>- Mestská knižnica mesta Piešťany, Školská 19, Piešťany</li> <li>- Služby mesta Piešťany, Valová 44, Piešťany</li> </ul>
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	- Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany

### ČI. II

#### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie
  
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad  
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie
  
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položka	Spôsob ocenenia
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou v očakávanej výške záväzku

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

n) časové rozlíšenie na strane pasív	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Účtovná jednotka **nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty**. V prípadoch, keď dodávateľia sú platiteľmi DPH, fakturovaná DPH je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý majetok metódou rovnomerného odpisovania podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	50,00
1	4	25,00
2	6	16,66
3	8	12,50
4	12	8,33
5	20	5,00
6	40	2,50

Drobný hmotný majetok od 0 eur do 333 eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní ako zásoba, po vydaní do spotreby sa eviduje v operatívne - technickej evidencii a podlieha ako dlhodobý majetok inventarizácii.

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku (smernica č. 7/2024)  
Tvorba opravných položiek k jednotlivým druhom majetku**

**Opravné položky k dlhodobému majetku**

**Príčinami k tvorbe opravných položiek v prípade dlhodobého majetku sú najmä:**

- a) nevyjasnenosť vlastníckych vzťahov a majetkového usporiadania v prípade nehnuteľností za predpokladu úspešného právneho odvodu existencie vlastníckych práv, avšak tieto nie sú zdokumentované v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) nezaradenie nedokončeného dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku do používania v dôsledku prechodnej zlej finančnej situácie účtovnej jednotky, pretože sa nedajú splniť všetky podmienky, stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo existujú prechodné finančné problémy, spojené s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania, pričom takýto stav pretrváva už viac ako jedno účtovné obdobie, zásada opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku,
- c) predpokladá sa nižšia predajná cena dlhodobého majetku určeného na predaj v porovnaní s jeho ocenením v účtovníctve.

### Opravné položky k pohľadávkam

#### Opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú v prípade:

- pochybných pohľadávok - t. j. pri tých, ktoré predstavujú riziko, že nebudú dlžníkom plne alebo čiastočne zaplatené,
- sporných pohľadávok - t. j. pri pohľadávkach voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie alebo zaplatenie,
- pohľadávok voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní alebo v prípade, ak tak ustanoví zákon o dani z príjmov a
- dlžníkom neuznaných pohľadávok alebo ich častí.

#### Dôvodom k tvorbe opravných položiek v prípade pohľadávok sú najmä:

- a) pohľadávka je k 31.12. bežného účtovného obdobia po lehote splatnosti a z okolností - odsúhlasovania inventúr je zrejmé, že pohľadávka nebude celá alebo z časti zaplatená,
- b) pohľadávky, u ktorých sa začal podaním proces ich právneho vymáhania prostredníctvom súdu alebo exekútora,
- c) pohľadávky, ktorých vymáhanie pokračuje alebo je ukončené právoplatným rozhodnutím, ale nie sú úplne alebo čiastočne uhradené,
- d) pohľadávky, ktorých časť alebo celok dlžník odmieta zaplatiť alebo uznať ich oprávnenosť a pod. z najrozličnejších príčin,
- e) pohľadávky, ktorých uznanie nebolo vykonané alebo ktorých čiastky boli rozporované zo strany dlžníka pri potvrdzovaní pohľadávok v procese inventarizácie pohľadávok,
- f) pohľadávky, pri ktorých dlžník vstúpil do likvidácie,
- g) v prípade, ak lehota splatnosti pohľadávky prekročila počet dní podľa ustanovení tohto vnútorného predpisu,
- h) pohľadávky, ktoré vznikli na základe zmluvy o ručení alebo inej obdobnej zmluvy a ktoré pôvodný dlžník mestu neuhradil a
- i) pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní, ktoré boli prihlásené v určenej lehote na konkurzný súd.

Deň, keď pominuli dôvody, pre ktoré bola opravná položka vytvorená, sa uvedie na inventúrnom súpise k účtu 391 - Opravné položky k pohľadávkam spolu s uvedením dokladu, ktorý preukazuje túto skutočnosť.

### Výška opravných položiek

#### Opravné položky k dlhodobému majetku

Tvorba opravnej položky k dlhodobému majetku sa posudzuje individuálne podľa nevyužitelnosti dlhodobého majetku. Nevyužitelnosť dlhodobého majetku sa určuje v %.

#### Opravné položky k pohľadávkam

K pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 12 mesiacov vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva.

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka tvorí v 100 % výške menovitej hodnoty pohľadávok, resp. vo výške rovnajúcej sa čiastke úhrnu akýchkoľvek pochybných alebo sporných pohľadávok voči dlžníkovi, ak ide o pohľadávky voči dlžníkovi, ktorý:

- vstúpil do likvidácie,
- je v konkurznom konaní,
- je v reštrukturalizačnom konaní,

alebo ide o pohľadávky, ktoré sú súdne alebo exekučne vymáhané.

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov

Účtovná jednotka vykazuje transfery podľa § 19 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12. 12. 2022 č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v z. n. p.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje v prípade, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer** obdržaný od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Kapitálový transfer** obdržaný od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (t. j. s odpismi, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Účtovná jednotka poskytuje rozpočtovým a príspevkovým organizáciám vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti bežné transfery na ich prevádzku a kapitálové transfery na nákup dlhodobého majetku. Zúčtovanie bežného transferu sa v účtovnej jednotke účtuje na ľarchu účtu 584 – Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo vyššieho územného celku ostatným subjektom verejnej správy. Zúčtovanie poskytnutého bežného transferu sa vykoná k termínu účtovnej závierky.

Zúčtovanie poskytnutého kapitálového transferu zriadenej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii účtovná jednotka vykonáva postupne vo výške odpisov, zostatkovej ceny pri vyradení alebo vytvorení opravných položiek a to v prospech účtu 355.

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Účtovná jednotka prepočítava údaje v cudzích menách na menu euro podľa § 24 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

### ČI. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe oprávok a opravných položiek, pohybe zostatkových cien podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy je uvedený v tabuľke č. 1,

Prírastky na účtoch 041 a 042 predstavujú obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, nadobudnutie majetku delimitáciou alebo darom.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,

Majetok bol poistený spôsobom: na komplexné živelné riziko, pre prípad odcudzenia vecí, poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky, pre prípad poškodenia alebo zničenia skla, havarijné poistenie motorových vozidiel a stavebno-montážne poistenie; vo výške do novej ceny. Pod pojmom nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Druh majetku	Poistenie	Poistná suma
Nehuteľný	Komplexné živelné	127 384 484,00
Huteľný	Komplexné živelné	16 589 777,00
Zásoby	Komplexné živelné	200 000,00
Peniaze a ceniny	Komplexné živelné	20 000,00
Nehuteľný a huteľný	Pre prípad odcudzenia veci	200 000,00
Peniaze a ceniny	Pre prípad odcudzenia veci	20 000,00
Preprava peňazí a cenín	Pre prípad odcudzenia veci	20 000,00
Sklo	Pre prípad poškodenia alebo zničenia skla	10 000,00
Stroje a elektronika	Strojov a elektroniky	400 000,00

- c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom,  
Mestu Piešťany bol poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov. Ručenie tohto úveru je formou záložného práva na tento majetok.
- d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve alebo v správe účtovnej jednotky,  
Dlhodobý majetok vo vlastníctve alebo v správe účtovnej jednotky je všetok dlhodobý majetok uvedený v Súvahe a jeho hodnota je rovnako uvedená v Súvahe.
- e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu,  
Vypožičané plastiky p Trizuljaka v hodnote 160 000,00 €.
- f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku – neboli účtované.
- 2. Dlhodobý finančný majetok**
- a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe opravných položiek a pohybe zostatkových cien, podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy je uvedený v tabuľke č. 1,
- b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku.  
Opravná položka k Bytovému podniku Piešťany, s.r.o bola zvýšená z dôvodu poklesu vlastného imania.

**3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel:

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov spol.	Právna forma	Základné imanie (ZI) spol. v peň. jednotkách	Podiel ÚJ na ZI spol. v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spol. v eurách k 31. 12. 2025	Hodnota vlastného imania spol. v eurách k 31. 12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31. 12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31. 12. 2024
Bytový podnik Piešťany	s. r. o.	2 243 412,00	100,00	100,00	NA	1 085 994	1 085 994,00	2 243 742,95
Letisko Piešťany	a. s.	24 381 219,02	20,04	20,04	NA	18 009 261	4 886 775,54	4 886 775,54
<b>Spolu</b>		<b>26 624 631,02</b>				<b>19 095 255</b>	<b>5 972 769,54</b>	<b>7 130 518,49</b>

Mesto Piešťany obdržalo z Bytového podniku Piešťany, s.r.o. podiel na zisku 0 €.

**4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere,

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31. 12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31. 12. 2024
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	-	-	7 380 028,83	7 380 028,83
SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	-	-	5 015 075,38	5 015 075,38
Združenie regiónu Piešťany	-	-	-	-	43 594,81	43 594,81
Združenie pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany	-	-	-	-	5 040,00	5 040,00
<b>Spolu</b>					<b>12 443 739,02</b>	<b>12 443 739,02</b>

Mesto Piešťany obdržalo zo spoločnosti SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s. dividendy 0 €.

b) dlhodobé pôžičky – neboli účtované,

c) popis významných položiek ostatného dlhodobého finančného majetku vykázaných v súvahe účtovnej jednotky – neboli účtované.

**B Obežný majetok**

**1. Zásoby**

a) vývoj opravnej položky k zásobám je uvedený v tabuľke č. 2,

b) výška zásob, na ktoré je zriadené záložné právo a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – neboli účtované,

c) spôsob a výška poistenia zásob.

Zásoby boli poistené spôsobom: na komplexné živelné riziko, pre prípad odcudzenia veci, poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky, pre prípad poškodenia alebo zničenia skla, havarijné poistenie motorových vozidiel a stavebno-montážne poistenie; vo výške do novej ceny. Pod pojmom nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## 2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy,

Položka súvahy	Opis významných pohľadávok
318 - Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom	pokuty zo stavebného poriadku, životného prostredia, podnikania, poplatky za poskytnuté služby ZSS, pohľadávky z nájomných zmlúv, predaja majetku, poplatky za komunálny odpad
319 - Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za psa

V prípade nedaňových príjmov tvorí najvyššiu položku pohľadávka KOVOMONTÁŽE. Na túto pohľadávku je vytvorená aj opravná položka.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam je uvedený v tabuľke č. 3,

Tvorba opravných položiek vyplýva z ohrozenia pohľadávky, zníženie opravnej položky predstavuje pohľadávku, ktorá bola čiastočne alebo úplne vymožená a zaplatená a zrušenie opravnej položky znamená pohľadávku pri ktorej je zo všetkých informácií a dokladov zrejmé, že pohľadávka nebude nikdy zaplatená.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky nedaňové	3 153 265,90	Pohľadávky ohrozené a vymáhané, zaplatené, odpísané, premlčané
Pohľadávky daňové	723 337,29	Pohľadávky ohrozené a vymáhané, zaplatené
Pohľadávky ostatné	227 078,64	Pohľadávky ohrozené a vymáhané, zaplatené, odpísané
<b>Spolu</b>	<b>4 103 681,83</b>	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti sú uvedené v tabuľke č. 4,

Účtovná jednotka mala len krátkodobé pohľadávky t. j. s dobou splatnosti do jedného roka. Celková suma krátkodobých pohľadávok bola 5 160 531,80 €. Najväčšiu sumu 3 793 300,36 € predstavovali pohľadávky z nedaňových príjmov mesta, 1 065 535,06 € predstavovali pohľadávky z daňových príjmov mesta, ďalej boli účtované pohľadávky voči zamestnancom v sume 27 197,38 €, ostatné pohľadávky v sume 247 774,18 € (prevzaté pohľadávky zo zrušených Technických služieb mesta Piešťany a pohľadávky z fakturovaných služieb), poskytnuté prevádzkové preddavky na exekúcie v sume 896,26 € a iné pohľadávky v sume 25 828,56 €.

d) opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v tabuľke č. 4,

e) výška pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia – neboli účtované,

f) výška pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – neboli účtované.

### 3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku,

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31. 12. 2025
221 – Bankové účty	2 037 320,47

b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok a obmedzenie práva nakladať s krátkodobým finančným majetkom – nebolo účtované.

### 4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci – neboli účtované

### 5. Časové rozlíšenie

Popis významných položiek časového rozlíšenia:

Položka časového rozlíšenia	Zostatok k 31. 12. 2025
381 – Náklady budúcich období z toho:	
Predplatné	890,63
Ostatné	1 585,61

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v členení podľa jednotlivých položiek súvahy je uvedený v tabuľke č. 5.

#### B Záväzky

##### 1. Rezervy

Vývoj rezerv je uvedený v tabuľke č. 6 a v tabuľke č. 7.

Predpokladaný rok použitia rezerv:

Rezerva	Zostatok k 31. 12. 2025	Predpokladaný rok použitia
Súdne spory	210 630,83	-
Záporné VI ROPO	45 991,68	-
Odchodné	284 467,53	2026
Audit	12 000,00	2026
Odmena primátora	23 928,00	2026
Ostatné	225 730,06	2026

Opis významných položiek rezerv:

Položka rezerv	Opis položky rezerv
Súdne spory	súdne trovy, zamestnanci, trovy advokátov

##### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti sú uvedené v tabuľke č. 8,

b) opis záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v tabuľke č. 8,  
Do jedného roka sú splatné záväzky z dodávateľsko-odberateľských vzťahov, záväzky voči zamestnancom a splátky úverov, ktoré budú zaplatené do

Mesto Piešťany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

konca nasledujúceho účtovného obdobia. Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov sú záväzky z úverových splátok a záväzky zo sociálneho fondu.

- c) popis významných položiek záväzkov.

Položka záväzkov	Zostatok k 31. 12. 2025
Dodávatelia	598 131,40

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

- a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery sú uvedené v tabuľke č. 9,  
 b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru,

Poskytovateľ bankového úveru	Zostatok k 31. 12. 2025	Popis zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa, a.s.	248 780,92	bianco zmenka
VÚB, a.s.	586 402,00	bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa, a.s.	574 293,00	bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa, a.s.	659 984,00	bez zabezpečenia
VÚB, a.s.	198 787,72	bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa, a.s.	336 448,00	bez zabezpečenia
VÚB, a.s.	1 286 805,60	bez zabezpečenia
VÚB, a.s.	1 098 758,20	bez zabezpečenia

- d) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy – neboli účtované,  
 e) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci – neboli účtované.

**4. Časové rozlíšenie**

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia,

Položka časového rozlíšenia	Zostatok k 31. 12. 2025
384 – Výnosy budúcich období z toho:	
Majetok z cudzích zdrojov	8 288 856,98

- b) informácie o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384.

Kapitálový transfer	Zostatok k 31. 12. 2024	Prírastky	Úbytky	Zostatok k 31. 12. 2025
Majetok z cudzích zdrojov	8 708 664,59	520 509,36	940 316,97	8 288 856,98

**Čl. V**

**Informácie o výnosoch a nákladoch**

**1. Výnosy**

Popis a výška významných položiek výnosov:

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Významná položka výnosov	Výška k 31. 12. 2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
c) aktivácia	
d) daňové výnosy a colné výnosy a výnosy z poplatkov	
632 - Daňové výnosy samosprávy	15 822 739,84
633 - Výnosy z poplatkov	2 558 773,93
e) finančné výnosy	
f) mimoriadne výnosy	
g) výnosy z transferov	
h) ostatné výnosy, napríklad pokuty, penále, úroky z omeškania a výnosy z poplatkov	

## 2. Náklady

Popis a výška významných položiek nákladov:

Významná položka nákladov	Výška k 31. 12. 2025
a) spotrebované nákupy	
b) služby	
518 - Ostatné služby	2 768 919,06
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	4 769 952,36
d) dane a poplatky	
e) odpisy, rezervy a opravné položky	
f) finančné náklady	
g) mimoriadne náklady	
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	
584 – Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku do rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených obcou alebo vyšším územným celkom	11 031 025,12
i) ostatné náklady	

## ČI. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – neboli účtované

#### 2. Ďalšie informácie

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy a o odpísaných pohľadávkach:

Položka	Zostatok k 31. 12. 2025	Účet
Majetok v správe ROPO	80 918 921,09	771
Vypožičané plastiky p. Trizuljaka	160 000,00	771

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

OTE	870 731,92	771
Odpísané pohľadávky	252 808,97	772

**Čl. VII**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**1. Iné aktíva a iné pasíva**

- a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv – neboli účtované,
- b) opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými inými pasívami sú:
  1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – neboli účtované,
- c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke č. 11,
- d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku – neboli účtované.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- a) povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov – neboli účtované,
- b) povinnosti z opčných obchodov – neboli účtované,
- c) zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv – neboli účtované,
- d) povinnosti z nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv – neboli účtované,
- e) iné povinnosti – neboli účtované.

**Čl. VIII**  
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,

Názov spriaznenej osoby	Druh obchodu	Hodnota obchodu
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	poskytnutie služieb	250 193,00

- b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
- c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – neboli účtované.

2. Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu sú uvedené v tabuľke č. 12 – 14.

Rozpočet Mesta Piešťany bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12. 12. 2024 uznesením MsZ č. 190/2024. Zmeny rozpočtu v priebehu účtovného obdobia:

Zmena rozpočtu číslo	Schválená dňa	Uznesenie MsZ číslo
1.	06. 02. 2025	7/2025
2.	28. 04. 2025	49/2025
3.	03. 07. 2025	83/2025
4.	25. 09. 2025	107/2025

Okrem zmien rozpočtu schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany boli vykonané aj zmeny rozpočtu, ktoré boli schválené primátorom mesta v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany, čl. 12, bod 2.

**Príjmy Mesta Piešťany** (bez rozpočtových organizácií) dosiahli výšku 36 511 211,28 €, čo predstavuje plnenie na 78,28 %. Bežné príjmy (bez rozpočtových organizácií) boli v sume 32 610 962,97 €, čo predstavuje plnenie na 94,58 %, kde najväčšiu časť predstavovali príjmy z výnosu dane z príjmov poukázaných územnej samospráve, t. j. 10 578 218,49 €.

Kapitálové príjmy boli plnené v sume 564 327,97 €, čo predstavuje 12,93 %.

Mesto Piešťany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**Výdavky Mesta Piešťany** (bez rozpočtových organizácií) dosiahli výšku 21 540 099,81 €, čo predstavuje 68,13 % rozpočtovaných výdavkov. Bežné výdavky (bez rozpočtových organizácií) dosiahli výšku 18 135 117,14 €, čo predstavuje 91,59 %.

Kapitálové výdavky predstavovali plnenie v sume 2 158 212,75 €, čo je 20,32 %.

**Príjmové finančné operácie** (bez rozpočtových organizácií) boli plnené vo výške 3 335 920,34 €, t. j. 42,78 % nasledovne:

- prevod prostriedkov z fondov vo výške 1 149 632,84 €,
- prevod prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 1 001 629,30 €,
- čerpanie úverových zdrojov v sume 1 098 758,20 € na úhradu výdavkov schválených v rozpočte Mesta Piešťany,
- prijaté finančné zábezpeky v sume 85 900 €.

Výdavkové finančné operácie (bez rozpočtových organizácií) boli vo výške 1 246 769,92 €, čo predstavuje 104,18 %, a boli čerpané na splátky prijatých úverov v zmysle zmluvných podmienok, kurzové rozdiely a vrátené finančné zábezpeky.

Celkový rozpočet, vrátane rozpočtových organizácií, bol plnený nasledovne:

<b>Príjmy</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Skutočné plnenie rozpočtu</b>
Bežné príjmy	35 834 915	33 961 196
Kapitálové príjmy	4 366 023	564 328
Finančné operácie	7 865 045	3 402 682
<b>Spolu</b>	<b>48 065 983</b>	<b>37 928 205</b>
<b>Výdavky</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Skutočné plnenie rozpočtu</b>
Bežné výdavky	35 598 080	33 316 485
Kapitálové výdavky	10 645 907	2 183 580
Finančné operácie	1 196 786	1 246 770
<b>Spolu</b>	<b>47 440 773</b>	<b>36 746 834</b>

**Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025**

**Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:**

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (rok 2024) a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku (rok 2025) **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

**a) Výpočet dlhu obce podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z.:**

<b>Text</b>	<b>Suma v eur</b>
<b>Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024</b>	<b>32 795 983,47</b>
<b>Celková suma dlhu obce podľa § 17/7 k 31.12.2025:</b>	
- zostatok istiny z bankových úverov, pôžičiek	4 990 259,44
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB	303 960,48

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<b>Celková suma dlhu obce podľa § 17/7 k 31.12.2025</b>	<b>5 294 219,92</b>
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky podľa § 17/8:	
- z úverov zo ŠFRB	303 960,48
<b>Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce</b>	<b>303 960,48</b>
<b>Upravená celková suma dlhu obce podľa § 17/8 k 31.12.2025</b>	<b>4 990 259,44</b>

Upravená celková suma dlhu obce podľa § 17/8 k 31.12.2025	Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	Dlh obce § 17 ods. 6 písm. a)
4 990 259,44	32 795 983,47	15,22 %

Poznámka:  $4\,990\,259,44 / 32\,795\,983,47 \times 100 = 15,22\%$ .

Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. bola splnená.

b) Výpočet dlhovej služby obce podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z.:

Text	Suma v eur
<b>Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024</b>	32 795 983,47
<b>Bežné príjmy obce a RO znížené/upravené o bežné granty a transfery a príjmy podľa osobitných predpisov:</b>	
- RK 312001 Bežné transfery v rámci verejnej správy	-2 832 807,14
- RK 312002 Bežné transfery zo štátneho účelového fondu	-78 712,54
- RK 312003 Bežné transfery zo zdravotných poisťovní	-0,00
- RK 312007 Bežné transfery z rozpočtov obcí	-9 529,00
- RK 312008 Bežné transfery z rozpočtu vyššieho územného celku	-2 000,00
- RK 312011 Bežné transfery od ostatných subjektov verejnej správy	-100,00
- RK 312012 Bežné transfery na prenesený výkon štátnej správy	-7 141 400,26
- RK 331 Bežné transfery od zahraničného subjektu	-0,00
- príjmy podľa osobitných predpisov napr.: zmeny a doplnky územného plánu RK 292027	-49 800,00
- dary, granty, príspevky napr. RK 311, ...	-431,00
<b>Spolu bežné príjmy obce a RO účelovo určené, o ktoré sa znižujú bežné príjmy k 31.12.2024</b>	<b>10 114 779,94</b>
<b>Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024</b>	<b>22 681 203,53</b>
<b>Splátky istiny a úrokov k 31.12.2025 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:</b>	
- 821004 splátka istiny z krátkodobého bankového úveru	0,00
- 821005 splátka istiny z dlhodobého bankového úveru	1 160 183,85
- 821007 splátka istiny z dlhodobého úveru ŠFRB (ostatné subjekty verejnej správy)	36 581,72
- 651002 splátka úrokov z bankového úveru	97 339,71
- 651003 splátka úrokov z úveru ŠFRB (ostatné subjekty verejnej správy)	13 766,80

Mesto Piešťany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- 651004 splátka úrokov z dodávateľských úverov (ostatní veritelia)	0,00
<b>Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025</b>	<b>1 307 872,08</b>
- suma jednorazového predčasného splatenia - istina	0,00
<b>Upravená celková suma ročných splátok istiny a úrokov o jednorazové predčasné splátky istiny za rok 2025</b>	<b>1 307 872,08</b>

Upravená celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025	Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	Dlhová služba § 17 ods. 6 písm. b)
1 307 872,08	22 681 203,53	5,77 %

Poznámka:  $1\,307\,872,08 / 22\,681\,203,53 \times 100 = 5,77 \%$ .

**Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. bola splnená.**

### Čl. X

#### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne skutočnosti, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- g) **iné mimoriadne skutočnosti.**

Nenastali také skutočnosti, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, účtovná jednotka nevykazuje v ostatných súčiastiach účtovnej závierky, ale ich dôsledky menia významným spôsobom pohľad na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Považujeme za dôležité upozorniť na nasledovné skutočnosti:

V mesiaci február 2026 začal vojnový konflikt na Blízkom východe. Jeho dopady sa najvýraznejšie prejavujú cez ekonomické prostredie, ktoré je na globálne udalosti citlivé. Rast cien palív a energií a vysoká inflácia bude mať dopad na rozpočet a ekonomiku mesta a jeho organizácií. Konflikt zároveň vplyva na ceny stavebných materiálov a logistiky, čo môže mať negatívny vplyv na investičné projekty. V niektorých prípadoch môže vzniknúť tlak na sociálne služby, či už v dôsledku zhoršenej ekonomickej situácie obyvateľov, alebo zvýšeného dopytu po sociálnej pomoci.

Z uvedených dôvodov bude vedenie mesta pokračovať v monitorovaní možných dopadov na hospodárenie mesta a jeho organizácií a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov krízy na mesto, jeho občanov ako aj na zamestnancov.

Momentálne je však veľmi obtiažne kvantifikovať všetky dopady vyplývajúce z tejto situácie vzhľadom na ich zložitost'. Mesto musí hospodáriť opatrnejšie, prehodnocovať priority a hľadať úspory tam, kde to ešte neohrozí základné fungovanie mesta. Akýkoľvek vplyv na finančnú situáciu mesto zahrnie do svojho účtovníctva v nasledujúcom období.